



Sammanträdestid	Måndag den 12.12.2011 kl. 18.30 – 20.15	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stig Fellman, viceordförande Stefan Laine, ledamot Roger Helin, ledamot Birgitta Holmström, ledamot Margareta Nordblom, ledamot Dan Eriksson, suppleant	Frånvarande Mari-Anne Jansson, ordförande Rolf Sundblom, ledamot
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 195 - 206	
Underskrifter	Ordförande Stig Fellman	Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, onsdagen den 14.12.2011, kl. 14.00 -15.00 Birgitta Holmström Dan Eriksson	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 19.12.2011	
Intygar	Margaretha Karlsson kanslist	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		

**Sammanträdestid**

Måndag den 12.12.2011 kl. 18.30.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 195 LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
§ 196 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
§ 197 GODÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN
§ 198 PROTOKOLL, BYGGNADS- OCH TEKNISKA NÄMNDENS PROTOKOLL 21.11.2011.
§ 199 **DEGERBY BYGGNADSPLAN**
§ 200 **AVFALLSHANTERINGSAVGIFT, ANDERS SUNDBLOMS ANHÅLLAN OM AVGIFTSBEFRIELSE**
§ 201 **ANNAGÅRDEN ANHÅLLAN OM MEDEL FRÅN FASTIGHETSUNDERHÅLLSFONDEN**
§ 202 **ANNAGÅRDEN ANTA ANBUD PÅ UPPGÖRANDE AV ETT ÅTGÄRDSPROGRAM FÖR AKUSTIKFÖRBÄTTRANDE ÅTGÄRDER I MATSALEN**
§ 203 **ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOL, AVGE UTLÅTANDE GÄLLANDE SJÖGRENS BESVÄR**
§ 204 **ANSÖKAN OM BYGGLOV, GUY DANNSTRÖM MARIEHAMN**
§ 205 **DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**
§ 206 **EXTRA ÄRENDE. HAV OCH MAT AB:S OBETALDA FAKTUROR**

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. måndagen den 19.12.2011, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Mari-Ann Jansson**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 7.12.2011****Intygar**Margaretha Karlsson
kanslist



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 195 - 197	12.12.2011	4

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BTN: § 195

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:

Byggnads- och tekniska nämnden är lagenligt sammankallat och beslutför.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

BTN: § 196

FÖRSLAG:

Protokollet justeras onsdagen den 14.12.2011 kl. 14.00 – 15.00. Nämnden utser två protokolljusterare jämte en ersättare.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Birgitta Holmström och Dan Eriksson med Roger Helin som ersättare.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BTN: § 197

Beslut:

Föredragningslistan kompletterades med följande ärende;
- Extra ärende. Hav och Mat Ab:s obetalda fakturor

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2011

**PROTOKOLL**

BTN: § 198

Byggnads- och tekniska nämndens protokoll av den 21.11.2011 föredras.

Beslut:Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2011



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	179	17.10.2011	18
Byggnads- o. tekniska nämnden	199	12.12.2011	6/1

DEGERBY BYGGNADSPLAN

BTN: § 179

Degerby byggnadsplan har reviderats under en längre tid av företaget SAT Ab i Mariehamn. Nu har den preliminära versionen blivit klar för genomgång av nämnden.

Bilaga 4, BTN: § 179/17.10.2011
Degerby byggnadsplan

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden går igenom den reviderade byggnadsplanen.

Beslut:

Godkänns.

Byggnads- och tekniska nämnden konstaterade att revideringen närmast var av teknisk natur inga egentliga stor förändringar från tidigare fastställda byggnadsplanen för Degerby centrum. Därmed beslöt byggnads- och tekniska nämnden enhälligt att ställa ut det reviderade planförslaget enligt plan- och bygglagens 31 §. Annons införs i kommunens informationsblad, kommunens officiella anslagstavla och på kommunens hemsida.

BTN: § 199

Förslaget till reviderad byggnadsplan för Degerby har varit framlagt till allmänt påseende under 30 dagars tid, t.o.m. 27.11.2011. Under denna tid har en anmärkning inkommit inom utsatt tid. Denna anmärkning gällde tomt nr 4 i kvarter 40618 fastigheten Sjölund R Nr 1:56. Fastighetsägaren påtalade att rålinjen mot gatan är fel inritad. Kommunteknikern kontrollerade detta mot lantmäteriverkets kartmaterial och konstaterade att rålinjen är fel inritad på den reviderade byggnadsplanen. Konstateras att denna felritning anses vara av teknisk natur och rättas till i enlighet med lantmäteriverkets kartmaterial och planen behöver ej ställas ut på nytt.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att förslaget till reviderad byggnadsplan för Degerby fastställs.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2011



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

199

12.12.2011

6/2

BTN: § 199

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2011



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	200	12.12.2011	7

AVFALLSHANTERINGSavgift, ANDERS SUNDBLOMS ANHÅLLAN OM avgiftsbefrielse

BTN: § 200

Avgiftsbefrielse gäller fastigheten 062-407-2-38 Ekbacken i Finholma by. Anders Sundblom anhåller om avgiftsbefrielse för år 2011 med motiveringen att hans fritidsfastighet är under byggnation. Anders hävdar att fastigheten i nuläget inte är beboelig på grund av byggnation och någon annan form av övernattningsutrymme har inte placerats på fastigheten för övernattning eller vistelse under 2011.

Bilaga 1, BTN: § 200/12.12.2011
Anders Sundbloms anhållan

Hänvisande till kommunens avgiftsdokument för år 2011 sida 4 moment gällande befrielse alt. nedsatt grundavgift kan en obeboelig fastighet bli avgiftsbefriad. Ansökan om befrielse från grundavgift för fastighet bör göras före fakturans förfallodag, och måste göras absolut senast den 30.6 det år ansökan avser. Gällande nytillkomna bebyggda fastigheter uppbärs avfallsavgift året efter att bygglov beviljats. Anders bygglov är beviljat i juni 2007, bygglov Nr 22/2007.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar avslå Anders Sundbloms ansökta befrielse gällande fritidsfastigheten 062-407-2-38 Ekbacken i Finholma by. Beslutet motiveras med att Anders Sundblom inte har anhållit om befrielse för den 30 juni innevarande år, med hänvisning till den fastställda avgiftstaxans kriterier för avgiftsbefrielse.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2011



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	201	12.12.2011	8

ANNAGÅRDEN ANHÅLLAN OM MEDEL FRÅN FASTIGHETSUNDERHÅLLSFONDEN

BTN: § 201

I kommunens omsorgshem Annagården har en vattenläcka uppstått i mellantaket i den mellersta delen som byggdes 1996. Läckaget är på ett kallvattenrör. Detta rör har bytts omgående när läckaget upptäcktes. Hänvisas till bifogad kostnadsplan gällande olika åtgärder som har gjorts och skall göras.

Skadan är anmäld till Ålands Ömsesidiga Försäkringsbolag den 28.11.2011, hänvisning till försäkringsbrev Nr 38-1039734-02 fastighetsöms - försäkring. Detta torde ersätta en del av kostnaderna. Självrisken för denna försäkring är 800 €.

Bilaga 2, BTN: § 201/12.12.2011
Kostnadsplan för åtgärderna.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden anhåller om medel från fastighetsunderhållsfonden för de olika åtgärderna i enlighet med kostnadsplanen.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2011



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 202	12.12.2011	9

ANNAGÅRDEN ANTA ANBUD PÅ UPPGÖRANDE AV ETT ÅTGÄRDSPROGRAM FÖR AKUSTIKFÖRBÄTTRANDE ÅTGÄRDER I MATSALEN

BTN: § 202

Kommunteknikern har begärt in en offert från företaget som planerade om- och tillbyggnaden av Annagården gällande uppgörande av ett åtgärdsförslag för att förbättra akustiken i Annagårdens matsal. Offertförfrågan riktades till SAT arkitekter AB i.o.m. att detta företag är inkört på fastigheten och även har behövligt ritningsunderlag.

Huvudsyftet är att göra ett åtgärdsförslag för att förbättra akustiken i Annagårdens matsal som även redovisas genom ritning och beskrivning som kan användas som underlag för anbudsfrågan och entreprenad.

SAT arkitekter Ab har offererat ett fast arvode om 975 € för ovanstående arbete. På arkitektens verifierade självkostnader läggs ett procentuellt pålägg om 8 %.

Bilaga 3, BTN: § 202/12.12.2011
SAT arkitekters offert

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter att anta SAT arkitekter AB:s offert för rubricerat arbete under förutsättning att kommunstyrelsen beviljar ansökt anslag från fastighetsunderhållsfonden.

Byggnads- och tekniska nämnden anhåller om totalt 1 500 € från fastighetsunderhållsfonden för att kunna verkställa ovanstående beslut.

Ärendet lämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2011

**ÅLANDS FÖRVALTNINGSDOMSTOL AVGE UTLÅTANDE GÄLLANDE SJÖGRENS BESVÄR**

BTN: § 203

En anmodan om utlåtande har inkommit från Ålands förvaltningsdomstol gällande Lars-Göran & Ywonne Sjögrens besvär.

Lars-Göran & Ywonne Sjögren har besvärat sig till Ålands förvaltningsdomstol gällande prövning av lagligheten i Föglö kommun avloppsvattenavgiftstaxor.

Bilaga 4, BTN: § 203/12.12.2011
Utlåtande

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter avge ett utlåtande till domstolen enligt bifogad bilaga.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2011



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	204	12.12.2011	11/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV GUY DANNSTRÖM MARIEHAMN

BTN: § 204

Guy Dannström ansökan om bygglov för fritidshus på Marsholm RNr 1:29 i Bråttö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande syn och hörande av granne. Konstateras att den planerade byggnaden placeras på en holme där närmaste grannbyggnader ligger på en radie på ca 170 m och på andra holmar. Guy Dannström har hört de två närmaste grannarna på grannholmarna gällande sina byggplaner. Dessa två fastighetsägare har inget att invända mot Guy Dannströms byggplaner. I övrigt bedöms det att kalla de övriga grannarna till syn på plats uppenbart onödigt, ej egentliga rågrannar.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus på totalt 36 m². Byggnaden inrymmer matplats, kök, 1 st sovrum, myshörna. Byggnaden har endast bärvatten. Kommunen rekommenderar dock att man installerar en sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrationsanläggning.

Byggnadens färgsättning ej redovisad dock takmaterialet takfilt.

Konstateras att byggnadstomten är belägen på en holme. Byggnaden placeras ca 30 m från strandlinjen i söder samt ca 37 m från strandlinjen i öster. Byggnadens placering uppfyller kraven gällande en plushöjd på mer än 2 meter samt anpassningen till miljön, (PBF 21 §).

Byggnaden grundläggs på plintar till fast botten.

Konstateras att byggnaden är mindre än 50 m² samt används mindre än 4 månader och därmed krävs inget energicertifikat för byggnaden, (ÅFS Nr 106/2008 o. FFS Nr 487/2007).

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset.

Hänvisande till ovanstående mom 2 hörs inte grannarna (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljös helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 470 € + (36 m² x 3,60 €/m²) + 150 = **totalt 749,60 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3 och § 3.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2011



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 204

12.12.2011

11/2

BTN: § 204

Beslut:

Godkänns
Bygglov fritidshus Nr 37/2011.
Avgift: 749,60 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2011



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	205	12.12.2011	12

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 205

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Kfge beslut gällande tilläggsbudget för år 2011.
- Göran Sundbloms skrivelse angående avfallshanteringens grundavgift för år 2011.
- Analysrapport avloppsverket den 17.10.2011.
- ÅMHM:s beslut gällande inlämnad åtgärdsplan för kommunens avloppsverk.
- Vintersemestrarna 2011-2012.
- Kompensationsledigheter för övertid.
- Kommundirektörens beslut gällande vintersemestrarna 2011-2012.
- Fastighetsöverlåtelse Rättsinnehavarna i dödsboet Pettersson i Björsboda till Daniel Gustavsson gällande ett outbrutet område från fastigheten 62-402-2-23 i Björsboda by.
- Förrättningskarta gällande lagerhallstomten.
- Ålands Fiskförädling Ab:s analysrapport gällande avloppsvattnet från fiskslakteriet.
- Kst protokoll gällande redovisning av beviljade medel från fastighetsunderhållsfonden.
- Analysrapport avloppsverket den 14.11.2011.
- Bibp och Bfsi beslutsprotokoll av den 21.11.2011.
- Ktbp beslutsprotokoll av den 28.11.2011.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2011

**EXTRA ÄRENDE. HAV OCH MAT AB:S OBETALDA FAKTUROR**

BTN: § 206

Hav och Mat Ab har följande fakturor obetalda;

1. Slamavgift	84,87 € inkl.moms
8 % ränta fr.o.m. 14.12.2010 t.o.m. 30.6.2011 199 dgr	3,70 €
8,5 % ränta fr.o.m. 1.7.2011 t.o.m. 12.12.2011 165 dgr	3,26 €
Påminnelseavgift	5,05 €
Rättegångskostnad	80,00 €
Totalt	176,88 €
2. Vatten och avloppsavgift	1 055,77 € inkl.moms
8 % ränta fr.o.m. 24.11.2010 t.o.m. 30.6.2011 219 dgr	50,68 €
8,5 % ränta fr.o.m. 1.7.2011 t.o.m. 12.12.2011 165 dgr	40,57 €
Påminnelseavgift	5,05 €
Totalt	1 116,07 €
3. Vatten och avloppsavgift	136,84 € inkl.moms
8 % ränta fr.o.m. 24.11.2010 t.o.m. 30.6.2011 219 dgr	6,57 €
8,5 % ränta fr.o.m. 1.7.2011 t.o.m. 12.12.2011 165 dgr	5,26 €
Påminnelseavgift	5,05 €
Totalt	153,72 €

Hav och Mat Ab har totalt 1 446,67 € inkl.moms och räntor oregrerat till kommunen. Bolaget Hav och Mat Ab är medellöst enligt uppgift från Ålands tingsrätt, konkursbo utan medel.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter att avskryva detta belopp. Avskrivningen belastar resultatområdet 7.05.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2011



ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 195, 199, 201, 202

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 196 – 198, 205

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 206

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2011



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	195 - 206	12.12.2011	15

BESVÄRSUNDERVISNING**Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§ 204 Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

§ 200

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärarens namn, yrke, bostadskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besväranden eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, bostadsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2011