



Sammanträdestid	Onsdag 7 december 2011 kl. 16.15 – 19.50.
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.
Beslutande	Närvarande Torsten Sundblom, ordförande Gun-Britt Gullbrandsson Lis Karlsson Stig Fellman Frånvarande Håkan Sundelin
Föredragande	Niklas Eriksson, kommundirektör, protokollförare
Övriga närvarande	Ethel Sundblom, fullmäktigeordförande Katarina Ulenius, fullmäktigeviceordförande
Paragrafer	§§ 259 – 280.
Underskrifter	Ordförande Torsten Sundblom Sekreterare Niklas Eriksson
Protokolljustering Ort och tid	Föglö, 12.12.2011 Lis Karlsson Stig Fellman
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 12.12.2011
Intygar	Niklas Eriksson Kommundirektör
Utdragets riktighet bestyrkes	
Ort och tid	
Underskrift	



Sammanträdestid	Onsdag 7 december 2011 kl. 16.15.	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Ärendets nr	Ärende	
1	§ 259	LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET
2	§ 260	VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE
3	§ 261	REPRESENTANTER Utses för kommande kfge sammanträde
4	§ 262	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
5	§ 263	PROTOKOLL Kst protokoll 22.11.2011
6	§ 264	LANDSKAPSINITIATIV Lista på sådana som inte erhållit svar på
7	§ 265	SKOGBODAVÄGEN Slutredovisning
8	§ 266	JORDFÖRVÄRV Utlåtande över Jan och Björn Olins ansökan
9	§ 267	SKATTELAGSTIFTNING LR:s anhållan om utlåtande över lagförslag
10	§ 268	SKATTEAVDRAG LR:s förslag till indragning av kompensation
11	§ 269	BYGGNADSINSPEKTÖR/KOMMUNTEKNIKER Revidering av tjänstebeskrivning
12	§ 270	KANSLIPERSONALEN Reviderade tjänste- och arbetsbeskrivningar
13	§ 271	DELGIVNING Skrivelser och beslut
14	§ 272	FRITIDS- OCH KULTURNÄMNDEN Instruktion
15	§ 273	SKOLSTADGA Revidering
16	§ 274	KOMMUNENS RADHUS Hyran år 2012
17	§ 275	OMSORGSHEMMET ANNAGÅRDEN Hyran år 2012
18	§ 276	ANNAGÅRDENS PENSIONÄRSBOSTÄDER Hyran år 2012
19	§ 277	BOSTADSPRODUKTIONSPROGRAM för åren 2012-2016
20	§ 278	ANNONSERING Principbeslut
21	§ 279	ÅLANDS KOMMUNFÖRBUND Behandlas slutrapport ang. förbundets framtid
22	§ 280	ÄRENDEDELEGERING
<p>GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR !</p> <p>-----</p> <p>Protokollet justeras och framläggs till allmänt påseende i kommungården måndag 12 december 2011. Justeringen äger rum senast kl. 13.00 samt hålles protokollet därefter tillgängligt för allmänheten under ordinarie kanslitid kl. 10.00 – 15.00.</p> <p>-----</p>		
Ordförande	Torsten Sundblom	Sekreterare Niklas Eriksson
Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 1 december 2011		
Föglö 1 december 2011		
Intygar	Niklas Eriksson kommundirektör	

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

Kst: § 259

KomL. §§ 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Styrelsen är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

BESLUT: Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

Kst: § 260

BESLUT: Till protokolljusterare utses Lis Karlsson och Stig Fellman med Gun-Britt Gullbrandsson som ersättare.

REPRESENTANTER UTSES FÖR KOMMANDE KFGE SAMMANTRÄDE

Kst: § 261

BESLUT: Utses Stig Fellman med Gun-Britt Gullbrandsson som ersättare.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kst: § 262

BESLUT: Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

PROTOKOLL KST PROTOKOLL 22.11.2011

Kst: § 263

Framföres eventuella anmärkningar i anledning av kommunstyrelsens protokoll 22.11.2011.

BESLUT: Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	264	7.12.2011	4

LANDSKAPSINITIATIV LISTA PÅ SÅDANA SOM INTE ERHÅLLIT SVAR PÅ

Kst: § 264

Föglö kommun tar regelbundet initiativ i olika frågor som framförs främst till Ålands landskapsregering. Endast ett fåtal av initiativen är tyvärr framgångsrika, de flesta avslås och endel svarar tyvärr landskapet aldrig på av en eller annan orsak, eller så tar det mycket lång tid.

Kommundirektören har liksom tidigare år uppgjort en förteckning över dylika initiativ enligt bilaga.

Bilaga nr 1 § 264/7.12.2011.

Förteckning över landskapsinitiativ som inte besvarats.

Kommundirektörens förslag:

Förteckningen antecknas kommunstyrelsen till kännedom.

Påminnelser framförs till Ålands landskapsregering.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	265	7.12.2011	5

SKOGBODAVÄGEN SLUTREDOVISNING

Kst: § 265

Grundförbättringen av kommunalvägen till Skogboda har färdigställts (ca 500 meter där det främst blivit stora "hål" i vägbanan). Åtgärder; genomgrävning av väggroppen samt uppbyggnad av ny väggropp för att undvika framtida "hål" i vägen.

Slutredovisning föreligger enligt nedanstående;

Åkeri Söderström & Karlsson; Krossgrus 1.120 m ³	19.706,82
* 174 m ³ 0-14 á 18,25	
* 694 m ³ 0-32 á 17,64	
* 252 m ³ 0-70 á 17,02	
* 3 st trumrör 315 mm á 123,98	371,95
* transport och hyra av vält	1.574,40
* 2560 m ² fiberduk	2.991,36

Ålands landskapsregering	393,60
* väghyvling 4 timmar á 98,40	

Firma A.Snällström	25.431,87
Krossgrus totalt 48 m ³	930,27
* 8 m ³ 0-14 á 19,48	
* 10 m ³ 16-32 á 19,48	
* 10 m ³ 0-70 á 18,25	
* 20 m ³ 8-16 á 19,85	

Övrigt

- * 164 t grävning á 73,80 = 12.103,20
- * 153 t transporter med dumper á 73,80 = 11.291,40
- * 18 t bogsering av vibratorvält á 61,50 = 1.107,-

Skaréns Entreprenad	2.017,20
* sprängning 1,20 m djupt 41 skott á 49,20	

Totalt	inkl.moms.	52.487,20
	exkl.moms.	42.672,52

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	265	7.12.2011	6

Kst: § 265

Finansiering

Landskapsbidrag	34,3 %	18.000,00
Momsavdrag	18,7 %	9.814,68
Egna medel	47,0 %	24.672,52

Kommundirektörens förslag:

Slutredovisningen antecknas kommunstyrelsen till kännedom.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	266	7.12.2011	7

JORDFÖRVÄRV UTLÅTANDE ÖVER JAN OCH BJÖRN OLINS ANSÖKAN

Kst: § 266

Medels skrivelse 14.11.2011 nr 1386 K12 inbegär Ålands landskapsregering kommunens utlåtande över Jan och Björn Olins (födda 1970 resp. 1971), Stockholm, Sverige, ansökan om rätt att genom gåvobrev undertecknat 4.11.2011 få förvärva och besitta fastigheterna Långgrund RNr 3:27 (20.600 m²) och Solberga RNr 3:10 (3.850 m²) i Bråttö by. Fastigheterna utgör sålunda tillsammans 24.450 m² och är vardera bebyggda med fritidshus och uthus. Fastigheten Solberga har andel i samfällda jord- och vattenområden. Fastigheterna är strandfastigheter och strandlinjens längd utgör ca 275 meter. Avsikten är att fastigheterna skall användas för fritidsbruk.

Överlåtare (gåvogivare) är Dan Olin (född 1935) och gåvan skall ses som förskott på arv, så att de bägge bröstarvingarna erhåller ½ var av gåvan. Gåvogivaren har ägt bägge fastigheter över 8 år, dvs från 1995 resp. 1998. Orsaken till förskottsarvet är att gåvogivaren pga sin ålder anser att bröstarvingarna bör överta ansvaret för fastigheterna och dess skötsel och underhåll.

Ingendera sökanden har varit bosatt i landskapet och ingendera besitter sedan tidigare någon egendom i landskapet.

Enligt LL om jordförvärvstillstånd 4 § mom.2 har en bröstarvinge, oberoende av tidigare markinnehav, jordförvärvsrätt till fast egendom som förvärvats som ett eller flera förskott på arv och som uppgår till sammanlagt högst tre hektar, förutsatt att överlåtaren har lagfart på egendomen och har varit ägare till den under minst åtta år vid tidpunkten för överlåtelse.

Konstateras att ansökan uppfyller samtliga krav i ovanstående stadgande.

Hänv.: LL om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd (ÅFS 68/03).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen *förordar ansökan* med hänvisning till LL om jordförvärvsrätt och -tillstånd 4 § mom.2 vilken uppfylls till alla delar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

KOMMUNSTYRELSEN

266

7.12.2011

8

Kst: § 266

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN 267	7.12.2011	9

SKATTELAGSTIFTNING LANDSKAPSREGERINGENS ANHÅLLAN OM UTLÅTANDE ÖVER LAGFÖRSLAG

Kst: § 267

Medels skrivelse 21.11.2011 nr 42 L10 anhåller Ålands landskapsregering om kommunernas utlåtande över förslag till ändringar i kommunalskattelagstiftningen 2012.

Hänv.: förslag till ändring i skattelagstiftningen 2012.

Förslaget får negativa verkningar ur kommunalekonomisk synvinkel då grundavdraget i kommunalbeskattningen kraftigt höjs med följderna att kommunalskatteintäkterna minskar för kommunerna. Speciellt drabbar detta de mindre kommunerna med lägre skattekraft. Ett donationsavdrag finns också med i förslaget, dock med mindre ekonomisk verkan för kommunerna.

Ålands landskapsregering har inte föreslagit någon kompensation till kommunerna för förslaget negativa ekonomiska verkningar, vilket är kutym tex på fastlandet i motsvarande framställningar.

Varje kommunalt skatteavdrag som införs eller ökas urholkar också den kommunala skattebasen med den följderna att antingen bör skatteprocenten ökas eller servicen skäras ned.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen säger bestämt nej till utökade skatteavdrag i alla former som inte kompenseras via landskapsbudgeten, varför förslaget om utökat grundavdrag inte kan omfattas då ingen kompensation föreslås.

Förslagen beträffande samfundsskatten och kapitalinkomstskatten kan omfattas.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	268	7.12.2011	10

SKATTEAVDRAG LANDSKAPSREGERINGENS FÖRSLAG TILL INDRAGNING AV KOMPENSATION

Kst: § 268

Medels skrivelse 21.11.2011 nr 43 L10 anhåller Ålands landskapsregering om kommunernas utlåtande över förslag till avveckling av alla skatteavdragskompensationer till kommunerna.

Hänv.: förslag om avveckling av skatteavdragskompensationen till kommunerna.

Förslaget får märkbart negativa verkningar ur kommunalekonomisk synvinkel då samtliga avdragskompensationer skulle fasas ut enligt förslaget. För Föglös del innebär utfasningen att skattetrycket ökar med drygt 0,5 % på inkomstskatten. Också denna förändring drabbar i första hand de perifera kommunerna och skärgårdskommunerna.

Lagändringen ter sig också märklig ur den synvinkeln att man på Åland väljer en väg där man skjuter över kostnaderna på tredje part, i detta fall kommunerna som skall ansvara för samhällets huvudsakliga basservice. På fastlandet, och också andra länder, kompenseras i regel alla dylika förändringar som urholkar den kommunala skattebasen. I dagsläget beskattas endast 2/3 av inkomsten pga alla de talrika skatteavdrag som finns och vilket också gör att kommunalskatten är kraftigt progressiv, vilket inte heller varit lagstiftarens intention.

Varje kommunalt skatteavdrag urholkar den kommunala skattebasen med den följderna att antingen bör skatteprocenten ökas eller servicen skäras ned. På tex Föglö är den reella skatteprocenten idag endast ca 11 % (och hela tiden i sjunkande pga att utökade och nya skatteavdrag).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen kan **inte under några omständigheter omfatta den föreslagna lagändringen** som åter en gång urholkar den kommunala skattebasen då landskapsregeringen inte längre kompenserar de specifika åländska skatteavdragen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	268	7.12.2011	11

Kst: § 268

Faktum är att landskapsregeringen (i sista hand lagtinget) genom kommunala skatteavdrag drar undan skatteunderlaget för den kommunala basservicen och framtvingar antingen höjd skatteprocent eller försämrad service.

Alla skatteavdrag i kommunalbeskattningen som landskapet anser att skall finnas bör i stället finansieras via landskapsbudgeten som kompensation till kommunerna.

Ifall landskapsregeringen avser att spara medel bör i stället alla kommunala skatteavdrag ses över och ev. en del dras in. Gäller speciellt de specifikt åländska avdragen av vilka vissa dessutom är arbetsdryga och kostsamma administrativt. Beskattningen borde till denna del vara så enkel som möjligt, men faktum är att kommunalskattelagstiftningen idag är nästan omöjlig att överblicka för andra än den närmast insatta expertisen.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunstyrelsen	269	07.12.2011	12
Byggnads- o. tekniska nämnden	187	21.11.2011	9

BYGGNADSINSPEKTÖR/KOMMUNTEKNIKER REVIDERING AV TJÄNSTEBESKRIVNING

BTN: § 187

I.o.m. kommunfullmäktiges beslut § 54/15.09.2011 om ändringar i nämndorganisationen fr.o.m. 2012 skall tjänstebeskrivningen för den kombinerade tjänsten som byggnadsinspektör/kommuntekniker/vägmästare/trafiktekniker revideras.

Bilaga 2, BTN: § 187/21.11.2011
Reviderad tjänstebeskrivning

Föredragandes förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att bilagt förslag till komplettering/ändring av tjänstebeskrivningen för den kombinerade tjänsten som byggnadsinspektör, kommuntekniker, vägmästare och trafiktekniker kan godkännas.

Beslut:

Godkänns efter att skrivningen ändrats i första franska strecket i § 6 till följande skrivning; *bestämma vilka kurser och informationstillfällen, vilka är kortare än sex (6) arbetsdagar, tjänsteinnehavaren och dennes underordnade arbetstagare skall närvara på*. Ändringen införs i bifogad bilaga.

Kst: § 269

Konstateras att benämningen "Trafiktekniker" skall vara "Trafikinspektör".

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige, att tjänstebeskrivning för den kombinerade tjänsten som byggnadsinspektör/kommuntekniker/vägmästare/trafikinspektör fastställs enligt bilaga 2a och träder i kraft fr.o.m. 1.1.2012.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

KOMMUNSTYRELSEN

269

7.12.2011

13

Kst: § 269

Godkännande av tjänstebeskrivningar delegeras i fortsättningen till kommunstyrelsen.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	270	7.12.2011	14

KANSLIPERSONALEN REVIDERADE TJÄNSTE- OCH ARBETSBEKRIVNINGAR

Kst: § 270

Föreligger förslag till ändrade tjänste- (byråsekreteraren) och arbetsbeskrivningar (löneräknaren och bokföraren/kanslisten) för kanslipersonalen i.o.m. nämndorganisationen fr.o.m. 1.1.2012 samt utökning av de totala arbetsavtalen fr.o.m. 1.1.2012. Ändringarna är inte speciellt omfattande utan mest uppdaterade till dagens situation och de nya uppgifter som tillkommit.

Kommundirektörens förslag:

De reviderade arbetsbeskrivningarna för bokförare/kanslist och löneräknare samt tjänstebeskrivning för byråsekreterare godkänns enligt bilagt förslag och träder i kraft fr.o.m. 1.1.2012.

Bilaga nr 1 § 270/7.12.2011.

Tjänstebeskrivning för byråsekreterare samt arbetsbeskrivningar för bokförare/kanslist och löneräknare.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	271	7.12.2011	15

DELGIVNING SKRIVELSER OCH BESLUT

Kst: § 271

Meddelas om följande ankomna skrivelser och beslut;

- byggnadsinspektörens tjänstemannabeslut av den 21.11.2011 (förlängning av byggnadslov),
- befolkningskyddsinstruktörens tjänstemannabeslut av den 21.11.2011 (befrielse från befolkningskyddsuppdrag),
- kommunteknikerns tjänstemannabeslut av den 28.11.2011 (antagande av anbud på elgenerator till Annagårdens pannrum),
- Ålands skärgårdsnämnds sammanträdesprotokoll nr 3/2011 av den 28.10.2011 (ingen kst-representant närvarande),
- styrelsens för Företagsam Skärgård r.f. sammanträdesprotokoll nr 3/11 av den 10.11.2011,
- Finlands kommunförbunds cirkulär 23.11.2011 nr 23/80/2011 ang. ersättningar för musikframföranden till Teosto år 2010 och 2011,
- landskapsregeringens regeringsprogram,
- Röda Korsets Ålands distrikts skrivelse 5.12.2011 ang. mottaget bidrag till förmån för svältkatastrofen vid Afrikas Horn,
- ÅSUB:s statistikmeddelande nr 2011:11 ang. arbetslöshets-situationen i november 2011, samt
- Statistisk årsbok för Åland 2011.

Följande instruktioner och tjänstebeskrivningar har reviderats utgående från kfge-beslutet § 54/15.9.2011 om nämndorganisation fr.o.m. 1.1.2012 utan att i övrigt förändras annat än stilistiskt och delges därför endast till kännedom;

- * instruktion för byggnads- och tekniska nämnden,
- * tjänstebeskrivning för bibliotekarie,
- * tjänstebeskrivning för kultursekreterare,
- * instruktion för biblioteksverksamheten i Föglö,
- * stadgar för Föglö kommuns konstfond.

Dessutom följande protokoll/sammanträden/möten om vilka kst-representanterna informerar;

Torsten Sundblom

- förbundsfullmäktiges för Ålands Omsorgsförbund k.f. sammanträdesprotokoll nr 3/2011 av den 14.11.2011,

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun-styrelse	Kommun-fullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	271	7.12.2011	16

Kst: § 271

- socialnämndens sammanträdesprotokoll nr 10/2011 av den 28.11.2011,

Gun-Britt Gullbrandsson

- skolnämndens sammanträdesprotokoll nr 7/2011 av den 24.11.2011,
- biblioteks- och kulturnämndens sammanträdesprotokoll nr 6/2011 av den 29.11.2011, samt
- näringsnämndens sammanträdesprotokoll nr 6/2011 av den 1.12.2011.

Kommundirektörens förslag:

Skrivelserna, besluten och informationen antecknas kommunstyrelsen till kännedom.

De reviderade tjänstebeskrivningarna och instruktionerna antecknas till kännedom och träder i kraft fr.o.m. 1.1.2012.

På basen av kommunstyrelserepresentanternas redogörelse/information konstaterar kommunstyrelsen huruvida nämndernas beslut varit lagliga och ändamålsenliga.

BESLUT:

Godkänns. Nämndbesluten konstateras vara lagliga och ändamålsenliga.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	272	7.12.2011	17

FRITIDS- OCH KULTURNÄMNDEN INSTRUKTION

Kst: § 272

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut § 54/15.9.2011 ang. nämndorganisationen fr.o.m. 1.1.2012 sammanslås instruktionerna för fritidsnämnden och kulturverksamheten i kommunen.

Varken fritidsnämnden eller biblioteks- och kulturnämnden har framfört några ändringar i uppgifterna utan det rör sig endast om en teknisk sammanslagning till en instruktion.

Däremot diskuterades vid kommunfullmäktiges sammanträde 15.9.2011 behovet av utökning av ledamöternas antal från nuvarande 5 st till 7 st.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att den nya nämnden fritids- och kulturnämnden får sju st medlemmar jämte personliga ersättare.

Reviderad, sammanslagen instruktion för nämnden verkställs av kommundirektören.

BESLUT:Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	273	07.12.2011	18
SKOLNÄMNDEN	78	24.11.2011	77

SKOLSTADGA REVIDERING

SN: § 78

Skolstadgan har reviderats med anledning av kommunfullmäktiges beslut om ändringar i nämndstrukturen fr.o.m. den 01.01.2012. Även andra ändringar i stadgan har gjorts beaktande bl.a. revideringen av läroplanen.

Skoldirektörens förslag:

Skolnämnden behandlar förslaget till reviderad skolstadga och överlämnar det till kommunstyrelsens behandling.

BESLUT:

Skolstadgan godkänns med vissa justeringar närmast av stilistisk natur. Skolstadgan överlämnas till kommunstyrelsens behandling.

Kst: § 273

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att skolnämndens förslag till reviderad skolstadga fr.o.m. 1.1.2012 godkänns enligt bilagt förslag.

Bilaga nr 1 § 273/7.12.2011.

Skolstadga.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN 274	7.12.2011	19

KOMMUNENS RADHUS HYRAN ÅR 2012

Kst: § 274

Fastställes hyran i kommunens radhus fr.o.m. 1.3.2012.

För att en hyresjustering skall vara möjlig från 1 mars 2012 skall hyresgästerna meddelas om hyresförhöjningen senast inom december månad 2011.

Kommunstyrelsen prövar sålunda om skäl till hyresförhöjning föreligger. Hyrorna har senast höjts till 7,00 €/m²/månad fr.o.m. 1.3.2009.

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 2.11.2011 § 245 givit bostadssynekommisionen i uppdrag att senast 21.11.2011 förrätta syn av fastigheten. Kommande år bör denna syn förrättas innan tekniska nämndens budgetbehandling (framfördes redan senaste år).

Antecknas att bostadssynekommisionen överlämnat protokoll av syn förrättad 16.11.2011.

Enligt hyresuträkning baserat på budgetförslaget för år 2012 föreligger behov av hyresförhöjning till 7,10 €/m²/månad.

Fremsta orsaken till hyresförhöjningsbehovet är de kraftigt stigande oljepriserna (uppvärmningskostnaderna). Förhöjningsbehovet dämpas av att samtliga lägenheter är i gott skick (nyligen renoverade) och underhållsbehovet sålunda minimalt.

Kommundirektörens förslag:

Med hänvisning till ovanstående motivering höjs hyran för kommunens radhus med 0,10 euro/m²/månad till 7,10 €/m²/månad fr.o.m. 1.3.2012.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	275	7.12.2011	20

OMSORGSHEMMET ANNAGÅRDEN HYRAN ÅR 2012

Kst: § 275

Fastställes hyran i omsorgshemmet Annagårdens bostäder fr.o.m. 1.3.2012.

För att en hyresjustering skall vara möjlig från 1 mars 2012 skall hyresgästerna meddelas om hyresförhöjningen senast inom december månad 2011.

Kommunstyrelsen prövar sålunda om skäl till hyresförhöjning föreligger. Hyrorna har senast höjts till 11,72 €/m²/månad fr.o.m. 1.3.2011.

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 2.11.2011 § 245 givit bostadssynekommisionen i uppdrag att senast 21.11.2011 förrätta syn av fastigheten. Kommande år bör denna syn förrättas innan tekniska nämndens budgetbehandling (framfördes redan senaste år).

Antecknas att bostadssynekommisionen överlämnat protokoll av syn förrättad 16.11.2011.

Enligt hyresuträkning baserat på budgetförslaget för år 2012 föreligger behov av hyresförhöjning till 12,84 €/m²/månad.

Huvudorsak till det stora hyresförhöjningsbehovet är kraftigt högre uppvärmningskostnader (67 %-ig ökning där tex oljepriset stigit med drygt 38 %) och delvis större underhållskostnad (främst större storstädningar och likn. med köpta firmor). Hyresdämpande effekt har de fortsatt mycket låga räntenivåerna.

Kommundirektörens förslag:

Med hänvisning till ovanstående motiveringar höjs hyran för omsorgshemmet Annagårdens bostäder mm med 1,12 euro/m²/månad till 12,84 €/m²/månad fr.o.m. 1.3.2012.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	276	7.12.2011	21

ANNAGÅRDENS PENSIONÄRSBOSTÄDER HYRAN ÅR 2012

Kst: § 276

Fastställs hyran för Annagårdens pensionärsbostäder fr.o.m. 1.3.2012.

För att en hyresjustering skall vara möjlig från 1 mars 2012 skall hyresgästerna meddelas om hyresförhöjningen senast inom december månad 2011.

Kommunstyrelsen prövar sålunda om skäl till hyresförhöjning föreligger. Hyran är sedan tidigare fastställd till 6,50 €/m²/månad.

Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde 2.11.2011 § 245 givit bostadssynekommisionen i uppdrag att senast 21.11.2011 förrätta syn av fastigheten. Kommande år bör denna syn förrättas innan tekniska nämndens budgetbehandling (framfördes redan senaste år).

Antecknas att bostadssynekommisionen överlämnat protokoll av syn förrättad 16.11.2011.

Enligt hyresuträkning baserat på budgetförslaget för år 2012 föreligger behov av hyresförhöjning till 7,50 €/m²/månad.

Huvudorsak till det stora hyresförhöjningsbehovet är kraftigt högre uppvärmningskostnader (57 %-ig ökning där tex oljepriset stigit med drygt 38 %) och större underhållskostnader på lägenheterna och pannanläggningen. Hyresdämpande effekt har de fortsatt mycket låga räntenivåerna.

Kommundirektörens förslag:

Med hänvisning till ovanstående motiveringar höjs hyran för Annagårdens pensionärsbostäder med 1,00 euro/m²/månad till 7,50 €/m²/månad fr.o.m. 1.3.2012.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Kommunstyrelsen	277	07.12.2011	22
Byggnads- o. tekniska nämnden	188	21.11.2011	10

BOSTADSPRODUKTIONSPROGRAM FÖR ÅREN 2012-2016

BTN: § 188

Byggnads- och tekniska nämnden skall uppgöra ett förslag till bostadsproduktionsprogram för åren 2012 – 2016.

Kommunen har beslutat att man vart annat år skall revidera kommunens gällande bostadsproduktionsprogram.

Bilaga 3 BTN: § 188/21.11.2011

Förslag till bostadsproduktionsprogram

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden föreslår för kommunstyrelsen att det utarbetade förslaget till bostadsproduktionsprogram för åren 2012 – 2016 godkänns.

Beslut:Godkänns.

Kst: § 277

Kommundirektören har gjort några smärre ändringar i förslaget utgående från färsk statistikuppgifter.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att byggnads- och tekniska nämndens förslag omfattas.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN 278	7.12.2011	23

ANNONSERING PRINCIPBESLUT

Kst: § 278

Det har i olika sammanhang framförts att kommunstyrelsen borde fatta ett principbeslut om annonsering vid lediganslående av tjänster och arbetsavtal, dvs vilka regler nämnder och förvaltningsorgan har att hålla sig till.

Nu finns tex på endel ställen föreskrivet om annonsering i dagstidningar mm som är dyrt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer följande att gälla fr.o.m. 1.1.2012 vid lediganslående av tjänster och arbetsavtal;

* generellt ingen annonsering i dagstidningar såvida inte tillsättande myndighet särskilt föreskrivit detta. Avgörs av resp. ledande/föredragande tjänsteinnehavare,

* lediganslående av ordinarie tjänster och arbetsavtal görs åtminstone på kommunens anslagstavla och hemsida. Ytterligare annonsering avgörs av resp. ledande/föredragande tjänsteinnehavare (tex arbetsförmedling mm),

* ev. lediganslående av vikariat avgörs av resp. ledande/föredragande tjänsteinnehavare.

Betr. övrig annonsering förutom lediganslående av tjänster och arbetsavtal beslutar resp. ledande tjänsteinnehavare, i oklara fall avgörs frågan av kommundirektören.

Generellt utnyttjas de egna medierna och undviks kostsamma annonser i tidningar.

BESLUT:Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
KOMMUNSTYRELSEN	279	7.12.2011	24

ÅLANDS KOMMUNFÖRBUND BEHANDLAS SLUTRAPPORT ANG. FÖRBUNDETS FRAMTID

Kst: § 279

Mariehamns stad utträder ur Ålands kommunförbund den 1.1.2013. Med anledning av ett initiativ på förbundsstämman i våras tillsatte förbundsstyrelsen en arbetsgrupp med uppgift att utreda förbundets framtida uppgifter och funktion. Arbetsgruppen har sålunda presenterat sin slutrapport som behandlades på förbundsstyrelsemötet den 29 november, varvid beslut fattades om att skicka den på remiss till medlemskommunerna.

Hänv.: slutrapport från arbetsgruppen för framtidsfrågor.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen har ingenting att anmärka mot slutrapporten och förordar för sin del alternativ 1A för omorganisationen.

BESLUT:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida	
KOMMUNSTYRELSEN	280	7.12.2011	25

ÄRENDEDELEGERING

Kst: § 280

I budgetmålsättningarna för resultat område 003 Allmän förvaltning har i många år funnits upptaget en egen rubrik "Delegering" där kommunfullmäktige fastställt att delegering i största möjliga utsträckning skall ske.

I budgetförslaget för 2012 står tex följande (citatt); "
"Målsättningen från de fjorton senaste åren (1998-2011) att i enlighet med kommunallagens anda delegera ärenden från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen till kommundirektören och andra lägre förvaltningsorgan kvarstår. En hel del delegeringsbeslut har fattats och fler aktualiseras efterhand dylika frågor kommer upp. *Ett större delegeringsbeslut kommer att fattas av kommunstyrelsen innan den nya mandatperioden inleds för att till stor del delegera rutinärenden till tjänstemannanivån. Avsikten är att kommunfullmäktiges roll klart skall vara att handha de stora principiella frågorna och riktlinjerna medan detaljgenomförandet handhas av lägre förvaltningsorgan. Möjligheterna till rättelseyrkande och besvär finns alltid."*

Föreligger sålunda förslag till delegeringsbeslut i enlighet med bilaga, däri ingår även förteckning över endel tidigare delegeringsbeslut. Sådana finns också delvis i budgettexterna. Dessutom uppmanas övriga förvaltningsorgan att se över sina delegeringsbeslut, vilket bl.a. byggnads- och tekniska nämnden redan delvis gjort i den reviderade tjänstebeskrivningen för byggnadsinspektör, kommuntekniker mm

Bilaga nr 1 § 280/7.12.2011.
Ärendedelegering.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fattar delegeringsbeslut i enlighet med bilaga till protokollet, vilket träder i kraft fr.o.m. 1.1.2012.

Vid behov ändras förvaltningsstadgan på åtgärd av kommundirektören till de delar som detta beslut föranleder.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

KOMMUNSTYRELSEN

280

7.12.2011

26

Kst: § 280

BESLUT:

Godkänns.

Kommunstyrelsen beslutar dessutom enhälligt delegera utlåtanden i jordförvärsärenden, där alla formella stadganden i LL om jordförvävsrätt och jordförvävsstillstånd (ÅFS 68/03) uppfylls, till kommundirektören.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		