

FÖGLÖKOMMUN

AVGIFTER FÖR TILLSYN ÖVER BYGGNADSARBETE ÅR 2023

Allmänt

§ 1

Byggherren eller den som utför åtgärden är skyldig att till kommunen erlägga avgifter som bestäms i denna taxa för sådana inspektions- och tillsynsuppgifter som är nödvändiga för att fullfölja byggnadsarbetet (99 § plan- och bygglagen (PBL) för landskapet Åland 102/08).

För inspektion av samlingslokaler är sökande skyldig att erlägga avgifter som bestäms i 9 § i denna taxa med stöd av 19 och 20 §§ LL om offentliga nöjeställningar.

Uppförande av nybyggnad och därmed jämförbara ändringar (66 § Plan- och bygglagen).

§ 2

- 1.) **Uppförande av nybyggnad, tillbyggnad eller ombyggnad av egnahemshus**
 per byggnad 430 €
 därtill enligt byggnadens sammanlagda yta 2,20 €/m²
 per tillbyggnad eller ombyggnad upp till 20 m² dock 325 €
- 2.) **Värmeisolerad ekonomibyggnad inkl. tillbyggnad eller ombyggnad av sådan**
 per byggnad, ombyggnad eller tillbyggnad upp till 20 m² 325 €
 per byggnad, tillbyggnad eller ombyggnad > 20 m² 325 €
 därtill enligt byggnadens sammanlagda yta upp till 50 m² 1,80 €/m²
 därefter 2,70 €/m²
- 3.) **Fritidsstugor**
 per byggnad 545 €
 därtill enligt byggnadens sammanlagda yta 5,40 €/m²
- 4.) **Bastu upp till 25 m²**
 per byggnad 545 €
 därtill enligt byggnadens sammanlagda yta 5,40 €/m²
- 5.) **Tillbyggnad av fritidsstuga eller bastu**
 per byggnad, tillbyggnad eller ombyggnad upp till 20 m² 325 €
 per byggnad, tillbyggnad eller ombyggnad > 20 m² 325 €
 därtill enligt tillbyggnadens sammanlagda yta 5,40 €/m²
- 6.) **Övriga åtgärder, på vilka bestämmelser om uppförande av nybyggnad tillämpas, mindre enkla huvudsakligen oisolerade lager, förråds- och garagebyggnader, skjul samt tillbyggnader av dessa.**
 per byggnad upp till 50 m² 315 €
 per byggnad > 50 m² 315 €
 därtill enligt byggnadens totala yta 2,70 €/m²
- 7.) **Tillfälliga/tidsbegränsade bygglov**
 per byggnad upp till 100 m² 240 €
 per byggnad > 100 m² 240 €
 därtill 1,50 €/m² för m² som överstiger 100 m²

- 8.) Inreda eller använda byggnader eller delar av byggnader för väsentligen annat ändamål än det för vilket byggnaderna senast har använts eller för vilket bygglov har lämnats.
315 €
samt 1,80 €/m²
- 9.) Inreda ytterligare bostad eller lokal för handel, hantverk eller industri i byggnaden eller slå samman bostäder eller andra lokaler i byggnaden.
315 €
samt 1,80 €/m²
- 10.) Inom detaljplanerat område byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller göra andra ändringar så att byggnadens utseende avsevärt förändras.
270 €
- 11.) Uppföra eller bygga om eldstäder, rökkanaler eller hissar i byggnader samt byte av bränsle i värmepannor så att förbränningstemperaturen väsentligt höjs.
270 €

Vid byggande på holmar vilka saknar fast bosättning och vägförbindelse.

§ 3

- De avgifter som avses i § 2 i denna taxa höjs med **175 €**
- Om flera bygglov på samma fastighet söks på en gång utfaller endast en avgift.
 - Denna avgift debiteras i de fall kommunen skall ordna med transporten till och från byggnadsplatsen vid syneförrättningarna (debiteringen sker i efterskott).

Vid byggen som påbörjas innan byggnadslov beviljats.

§ 4

- De avgifter som avses i §§ 2, 3 och 5 i denna taxa höjs med **50 %**

Den förhöjda bygglovsavgiften är inte ett straff utan en ersättning för det merarbete det innebär för byggnadstillsynen att bereda och behandla ett ärende om byggande utan bygglov.

Övriga tillståndsbelagda åtgärder (§ 67 PBL).

§ 5

- 1.) Anlägga en nöjespark, djurpark, idrottsplats, golfbana, campingplats, skjutbana eller motorbana.
545 €
- 2.) Anlägga en småbåtshamn med plats för flera än 10 båtar samt för kajer, broar, vågbrytare, kanaler, båthus eller andra konstruktioner som ändrar eller påverkar strandlinjen väsentligt.
600 €
därtill **11 €/båtplats**
- 3.) Anlägga en fast cistern eller liknande anordning med en volym överstigande 10 kubikmeter.
410 €
- 4.) Uppföra en mast med en höjd över 25 meter.
1.410 €
- 5.) Uppföra ett torn avsett att vara tillgängligt för allmänheten.
545 €

- 6.) Anlägga ett vindkraftverk som
- a) är högre än 20 meter över markytan,
 - b) placeras på ett avstånd från tomtgränsen som är mindre än kraftverkets totala höjd över marken,
 - c) monteras fast på en byggnad eller
 - d) har en rotordiameter som är större än tre meter,.
- per vindkraft **1.630 €**
därtill **11 €/MWh**
- 7.) Uppföra plank eller mur med en höjd över 1,5 meter om planket eller muren placeras närmare tomtgränsen än fem meter. **220 €**
- 8.) Byggnadsmälan enligt plan- och bygglagens 67a §. **220 €**

Åtgärder i anslutning till giltigt byggnadslov.

§ 6

- 1.) Förlängning av byggnadslovet giltighetstid och tillstånd att hålla kvar tillfällig byggnad efter utsatt tid (75 § PBL.). **150 €**
- 2.) Utbyte av och genomgång av ritningar. **150 €**
- 3.) Extra syner som inte hör till byggandet debiteras med **40 €/tim**
- 4.) Förhandsutlåtande **220 €**

Utmärkande av byggnadens plats och angivande av höjdläge enl. BO 9 §.

§ 7

- Utpålning enligt timdebitering. **45 €/tim**
Dock minst **170 €**

Behandlingsavgift vid avslag

§ 8

- Per byggnad/avloppstillstånd **220 €**

Avlopp från enskilda hushåll

§ 9

Avgift för tillståndsbeviljning enligt landskapslagen om miljöskydd och miljötillstånd för avledande av avlopp från enskilda hushåll.

Traditionellt avlopp	grundavgift	300 €/tillstånd
	5-25 pe	38 €/pe
Kretsloppsanpassat avlopp	grundavgift	270€/tillstånd
	5-25 pe	27 €/pe
BDT-avlopp	grundavgift	270 €/tillstånd
	5-25 pe	27 €/pe
Ombyggnad av befintlig avloppsanläggning	grundavgift	270 €/tillstånd
	5-25 pe	27 €/pe
Behandlingsavgift för ändring av giltigt kommunalt avloppstillstånd		220 €

Erläggande av avgifter

§ 10

De avgifter som avses i denna taxa skall erläggas när beslutet meddelats.

Grunder för avgifter

§ 11

Då avgiften fastställs inberäknas i byggnadens totala yta våningarnas, källarnas och de värmeisolerade vindsutrymmens sammanlagda ytor med yttre mått.

Man räknar inte balkonger, skyddstak eller sådana utrymmen som är lägre än 1.600 mm.

Då byggnadstillsynsavgiften fastställs, beaktas av den sammanlagda yta av byggnaden som utgör grund för avgiften hälften av den del av ytan som överstiger 500 m².

Inspektion av samlingslokaler

§ 12

Inspektion och godkännande av samlingslokaler enligt samlingslokalens sammanlagda yta.

per lokal	150 €
därtill enligt lokalens sammanlagda yta	1 €/m²

Övriga behandlingsavgifter

§ 13

Behandlingsavgifter för övriga beslut så som beviljande av infart till kommunalväg mm.

Behandlingsavgift	200 €
-------------------	--------------

73 § plan- och bygglagen för landskapet Åland avsett underrättande av grannar

§ 14

per byggnad	100 €
-------------	--------------

Ersättning uppbärs även i det fall att tillstånd eller bygglov inte beviljas, kommunen underrättar granne med stöd av stadgandena i plan- och bygglagen 73 § (PBL). Inkluderar inte annonseringskostnaden.

Taxans ikraftträdande

§ 15

Taxan träder i kraft fr.o.m. den 1 januari 2023.
