

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 40

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 41

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 19.5.2025. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 42

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

43

19.5.2025

4

PROTOKOLL

BTN: § 43

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 14.4.2025.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STRANDBASTU GÖRAN KARLSSON SVERIGE**

BTN: § 44

Göran Karlssons ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-423-2-28, Svanudden i Stentorpa by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Stentorpa by med två rågrannar till den aktuella fastigheten 62-423-2-28 Svanudden. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 17 april 2025. Inget yttranden har lämnats in inom den stipulerade tiden.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta om 14,8 m². Bastubyggnaden inrymmer bastu med ett omklädnings-/relaxrum. Bygget uppförs som ett plats bygge. Takmaterial svart shingel. Byggnadens fasad målas i en grå nyans med svarta foder.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande gråvattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 6 m från strandlinjen i söder och ca 30 m från befintligt fritidshus i nordväst. Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd uppfyller kravet på minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till byggnader, rålinjer och miljöanpassning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskaps-

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 44

19.5.2025

5/2

BTN: § 44

bilden.

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta aktuella byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 § och PBF 4 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 560 € + (14,8 m² x 5,75 €/m²) + 50 € = **totalt 695,10 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och 14 §.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STRANDBASTU JOHAN DAHLGREN SVERIGE**

BTN: § 45

Johan Dahlgrens ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-409-1-10, Tallbacka i Granboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Granboda by med två rågrannar till den aktuella fastigheten 62-409-1-10 Tallbacka. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 24 april 2025. Inget yttranden har lämnats in inom den stipulerade tiden.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Guy-Håkan Sjöberg kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta om 7,15 m². Bastubyggnaden inrymmer bastu med ett omklädningsrum. Bygget uppförs som ett plats bygge. Takmaterial svart shingel/takpapp. Byggnadens fasad målas i en mörkgrå nyans.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande gråvattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 9 m från strandlinjen i väster och ca 16 m från befintligt fritidshus i öster. Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd uppfyller kravet på minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till byggnader, rålinjer och miljöanpassning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskaps-

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

45

19.5.2025

6/2

BTN: § 45

bilden.

Byggnadsingenjör Guy-Håkan Sjöberg godkänns som ansvarig arbetsledare för detta aktuella byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 § och PBF 4 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 560 € + (7,15 m² x 5,75 €/m²) + 50 € = **totalt 651,10 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och 14 §.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STRANDBASTU ANDERS NYBERG JOMALA**

BTN: § 46

Anders Nybergs ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-406-3-61, Sandersro i Degerby by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Degerby by med två rågrannar till den aktuella fastigheten 62-406-3-61 Sandersro. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 6 maj 2025 samt sökande har även inhämtat samtycket från bägge rågrannarna genom namnteckning/samtycke på situationsplanen. Inget yttranden har lämnats in inom den stipulerade tiden.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Victor Karlsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta om 6,6 m². Bastubyggnaden inrymmer bastu med ett omklädningsrum. Bygget uppförs som ett plats bygge. Takmaterial svart shingel/takpapp. Byggnadens fasad målas i en mörkblå nyans med vita foder.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande gråvattenhanteringen.

Konstateras att byggnaden placeras ca 14 m från strandlinjen i söder och ca 12 m från befintligt fritidshus i norr. Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd uppfyller kravet på minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till byggnader, rålinjer och miljöanpassning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

46

19.5.2025

7/2

BTN: § 46

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Byggnadsingenjör Victor Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta aktuella byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 § och PBF 4 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 560 € + (6,6 m² x 5,75 €/m²) + 50 € = **totalt 647,95 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och 14 §.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 47

19.5.2025

8

VATTENVERKET ANTA ANBUD PÅ NYTT RÖRSYSTEM TILL RO-ANLÄGGNINGEN

BTN: § 47

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 48

19.5.2025

9

FÖGLÖ FBK ANHÅLLAN OM OMFÖRDELNING AV ANSLAG

BTN: § 48

Föglö FBK anhåller om att investeringsanslaget om 6 000 € för inköp av en motorspruta ändras till inköp av 3 st nya masker, 2 st radioapparater och besiktning av lufttuber. Detta för att uppgradera kårens TA-paket.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att Föglö FBK:s anhållan bifalls.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 49

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Carina Cecilia Olin har överlåtit en kvotdel av fastigheten 62-422-3-7 Löjviken till Patrik Gustav Olin.
- Ål landskapsregeringens beslut om restaureringsstöd för Väntsalen fasadmålning, beslut 78 U3.
- Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighets brev 2-2025 gällande nya krav på provtagning av hushållsvatten.
- Ålands räddningsnämnds protokoll av den 19.3.2025.
- MJ Ab:s vägbesiktningsprotokoll den 22.3.2025.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande hyresgäst till Väntsalen fr.o.m. 15.5 – 15.9.2025
- Kommundirektörens beslut gällande ny hyresgäst till kontor nr 4 på vindsvåningen i Kommungården fr.o.m. 16.5.2025.
- Äldreomsorgschefens beslut om ny hyresgäst till rum 8 i Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslut om ny hyresgäst till lgh 7 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Degerby vattenverk vattenanalys 11.03.2025.
- Degerby avloppsverk avloppsvattenanalys 11.03.2025.
- Nordic trout Ab:s avloppsvattenanalys 11.03.2025.
- M.A.T-fisks avloppsvattenanalys 11.03.2025.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll §§ 4 – 11.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll §§ 3 - 5.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE
MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD****Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 40, 48

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 41 – 43, 49

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 47

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden

Tingsvägen 3

22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 44 - 46 Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör