

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 59

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 60

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 25.8.2025. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 61

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

62

25.8.2025

4

PROTOKOLL

BTN: § 62

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 23.6.2025.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV CORNELIS LUNDIN, FINHOLMA**

BTN: § 63

Cornelis Lundins ansökan om bygglov för ett djurstall på fastigheten 62-407-1-45 LITT A/A i Finholma by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Finholma by med fyra rågrannar till den aktuella fastigheten 62-407-1-45, LITT A/A. Kommunen har underrättat rågrannarna medels brev den 3 juli 2025. Inget yttranden har lämnats in inom den stipulerade tiden.

Sökande planerar att uppföra ett djurstall med en total våningsyta på 153 m². Djurstallet byggs som en lösdriftshall med ett gjutet foderbord på den södra långsidan. Dubbla skjutportar monteras i varje gavel. Grundläggning med plintar och gjuten platta. En stödmur uppförs längs den norra långsidan. Fasaden kläs med träpanel.

Byggnadens tak görs som ett sadeltak med lutning på 21,0° på norra sidan och 17,0° på södra sidan med röd takplåt. Övriga byggnaden färgsätts med Roslagsmahogny.

Konstateras att djurstallet placeras på LU-området i den gällande detaljplanen för området. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i detaljplanen för området, bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till rålinjer, boende och miljöanpassning.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att den planerade byggnaden är anpassad till landskapsbilden och omgivande miljö.

Sökande byggnadsarbetare Cornelis Lundin anholder om att han själv kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet i enlighet med PBL 81 §.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade djurstallet enligt bifogade byggnadslovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsarbetare Cornelis Lundin uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 och kan godkännas som ansvarig arbetsledare för detta enskilda byggnadsprojekt. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

63

25.8.2025

5/2

BTN: § 63

bygget.

Avgift: $320 + (153 \times 2,85) + 50 \text{ €} = \text{totalt } 806,05 \text{ €}$, enligt kommunens bygglovstaxa § 2 pt. 6, § 14. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖGLÖBUTIKEN AB, DEGERBY**

BTN: § 64

Föglöbutiken Ab:s ansökan om bygglov för byggande av ett cisternhus på fastigheten 62-406-5-52, Strandlindan i Degerby by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö inom Degerby detaljplan kvarter 4068 tomt nr 1. Byggnadsåtgärden följer den gällande detaljplanen och därmed krävs inget underrättande.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet i enlighet med PBL 81 §.

Sökande planerar att bygga ett cisternhus i norra "hörnet" av byggrutan på den aktuella fastigheten. Cisternhuset skall inrymma butikens samtliga bränslecisterner. Byggnaden grundläggs på ett kapillärbrytande skikt (200 mm) med en gjuten betongplatta (100 mm) tillsammans med prefabricerade L-element av betong som skall fungera som uppsamlingsbassäng. Byggnadens tak utförs som ett sadeltak med en lutning av ca 22° i plåt. I övrigt hänvisas till bygglovshandlingarna.

Konstateras att byggnadsåtgärden uppfyller kraven i den gällande byggnadsplanen för området.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade cisternhuset.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Placeringssyn, grundsyn, konstruktionssyn, ibruktagningssyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift: $320 + (55,6 \times 2,85) = \text{totalt } 478,50 \text{ €}$, enligt kommunens bygglovstaxa § 2 pt. 6. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De före skrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 64

25.8.2025

6/2

BTN: § 63

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANHÅLLAN OM FÖRLÄNGDA TIDSFRISTER**

BTN: § 65

Byggnads- och tekniska nämnden har en del ärenden/utredningar som kommunfullmäktige beslöt om vid budgetbehandlingen för år 2025 samt pågående ärenden som inte har verkställts inom utsatt tid. Följande utredningar som kommunfullmäktige har beslutat om;

1. Utredning "ödehus". Inom maj 2025. Ej verkställt.

Ärenden som ej ännu har verkställts och tidsfristen har gått ut;

1. Iordningställa kommunens borrhunn i Sitning till ett nödvattentag, inom maj 2025. Ej färdigställt. Inköp av en del av materialet har verkställts.
2. Igångsättning av eldstäderna i Tullhuset, inom maj 2025. Ej verkställt.
3. Reparation av trasiga fönster vid sjöräddningsskjulet. Verkställt.

Kommunteknikerns förslag

Byggnads- och tekniska nämnden anholder om förlängd tid för genomförande enligt följande;

- Utredning av "ödehus". Inom maj 2026.
- Iordningställa kommunens borrhunn i Sitning till ett nödvattentag. Inom målsättningen inom 2025. Dock är det bundet till om den tekniska personalen kan hitta tiden till det. Det mesta skall göras som eget arbete. Detta för att det finns begränsade resurser att verkställande av projektet och endast en del av arbetet kan köpas in så som elarbete och en del VVS-arbeten.
- Igångsättning av eldstäderna i Tullhuset. Avvaktar arbetsgruppens slutrapport gällande Tullhuset framtida användning.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**JULIA WESTERBERGS SKRIVELSE ANGÅENDE SIN VA-ANSLUTNING TILL STAMLEDNINGSNÄTET PÅ EKHOLM**

BTN: § 66

Julia Westerberg har lämnat in en skrivelse med anledning av dennes VA-anslutning av sin fastighet 62-418-2-19, Sjöbo i Prästgården by till kommunens vatten- och avloppsledningsnät på detaljplaneområdet Ekholm.

Konstateras att byggnads- och tekniska nämnden godkände Julia Westerbergs anhållan om VA-anslutning vid nämndmötet den 15.5.2024 i § 37. Kommunen skickade beslutet jämte kartskissen på var inkopplingen skall ske samt informationen från kommunens VA verk gällande vattenanslutningen den 22.5.2024.

Julia Westerberg kontaktade i februari en lokal entreprenör för att erhålla ett kostnadsförslag/offert för hela arbetet med inkopplingen enligt kommunens direktiv och skiss. Entreprenören påbörjade arbete i maj 2025. I början av juni uppdagades det att det inte går att verkställa inkopplingen enligt kommunens anvisningar. Entreprenören och kommunen diskuterade fram en annan lösning vilken går ut på att man inte gräver/trycker genom vägkroppen utan gräver längs Strandängsvägens norra vägdikes yttre slänt för att koppla in i kvarteret 41802. Denna förändring gör att avståndet till inkopplingsstället förlängs med ca 180 m. Arbetet slutfördes av entreprenören enligt den nya överenskomna sträckningen. Ändringen kommunicerades inte med sakägaren. Med anledning av detta anser sakägaren att kommunen står för den extra kostnaden som ändringen förorsakade. Kostnaden för ändringen rör sig om ca 2 000 € inklusive moms. I övrigt hänvisas till inlämnad skrivelse.

Bilaga 1, BTN: § 66/25.8.2025

Julia Westerbergs skrivelse

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter att ersätta sakägaren högst 2 000,00 € inklusive moms för de tillkommande arbetena p.g.a. att det inte gick att verkställa anslutningen enligt den plan som kommunen angav vid delgivningen av beslutet.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 67

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Julia Sara-Felicia Westerberg har överlåtit hela fastigheten 62-402-3-16 Enebo till Henry Peter Johan Mikael Nylund.
- Fastighetsöverlåtelse; Joanna Isaksson har överlåtit ett outbrutet område av fastigheten 62-408-1-33 Korsbacka till Evald Marcus Eriksson.
- Fastighetsöverlåtelse; Gunter Ivar Holger Nordas har överlåtit hela fastigheten 62-406-1-100 Nordas till Richard Erik Gunther Nordas.
- Fastighetsöverlåtelse; Birgitta Annami Westerlund har överlåtit ett outbrutet område av fastigheten 62-412-3-11 Östergård till Tore Lucas Vilhelm Westerlund.
- Ålands förvaltningsdomstol beslut givet 1.7.2025 gällande besvär över beslut om att godkänna ritningsändringar till bygglov och besvär över beslut gällande rivningsanmälan.
- Ålands landskapsregerings brev nr 137 U3 gällande utbetalning av restaureringsstöd för Tullkammarplans uthus.
- Ålands landskapsregerings inbjudan till Forum för planering, fysisk strukturutveckling och infrastrukturprojekt - ett samarbete mellan Ålands landskapsregering och kommunerna Åland.
- Ålands landskapsregerings beslut om tillfällig kajplats vid tullbryggan i Degerby, brevnr 44 I3.
- ÅMHM:s myndighetsbeslut av den 28.4.2025 beslut: MB- 2025-137.
- ÅMHM:s myndighetsbeslut av den 28.4.2025 beslut: MB- 2025-138.
- ÅMHM:s myndighetsbeslut av den 2.7.2025 beslut: MB- 2025-202.
- Finlands Förpackningsproducenter Ab:s informationsbrev nr 1/2025 till kommunerna.
- Finlands Förpackningsproducenter Ab:s informationsbrev nr 2/2025 till kommunerna.
- Ålands Elandelslags och Mariehamns Energi Ab:s uppdaterade allmänna villkor fr.o.m. 1 maj 2025.
- Dykare Ove Janssons besiktningsprotokoll gällande Sintings badplats den 2.6.2025.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande avloppsanslutningsavgifter på Ekholm och Njuponholma.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande nämndens anhållan om tilläggsanslag för inlösning av VA-nät i Degerby centrum.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande tilläggsanslag för VA-överföringsledningar till Ekholm och Njuponholma.
- Bokslut 2024.
- Kommunstyrelsens beslut gällande sänkning av Vikingaborgs utgångspris.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 58

- Kommunstyrelsens beslut gällande slutrapport från arbetsgruppen för Sintings badstrands och tillsättande av byggnadskommitté.
- Kommunstyrelsens beslut gällande anhållan om landskapsstöd för skolbyggnadsprojektet.
- Budgetdirektiv för år 2026.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande uthyrning av Stall & Förråd till Föglö grundskola fr.o.m. 4.9.2025 – 31.5.2026 för skolans verksamhet.
- Äldreomsorgschefens beslut uthyrning av lägenhet 5 fr.o.m. 23.6.2025 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslut om uthyrning av lägenhet 2 fr.o.m. 1.8.2025 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslut om uthyrning av rum 11 fr.o.m. 1.8.2025 i omsorgshemmet Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslut om uthyrning av rum 5 fr.o.m. 1.8.2025 i omsorgshemmet Annagården.
- Analysrapport 17.7.2025 gällande Sintings & Hastersboda badstränder badvattenkvalitet. Provtagningsdag 15.7.2025.
- Analysrapport 8.8.2025 gällande Sintings & Hastersboda badstränder badvattenkvalitet. Provtagningsdag 6.8.2025.
- Analysrapport av den 28.3.2025 enligt kontrollprogrammet för Stentorpa deponi.
- Degerby avloppsverk avloppsvattenanalys 17.6.2025 och 8.7.2025.
- Nordic trout Ab:s avloppsvattenanalys 17.6.2025 och 8.7.2025.
- M.A.T-fisk:s avloppsvattenanalys 17.6.2025.
- Degerby vattenverks mikrobiologiska analysrapport 17.6.2025.
- Degerby vattenverks kemiska analysrapport 17.6.2025.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll §§ 16 – 24.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll §§ 8 - 12.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE
MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD****Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§ 59

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 60 – 62, 65, 67

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 66

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden

Tingsvägen 3

22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats här till. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 63 - 64 Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör