



Sammanträdestid	Måndag den 15.11.2021 kl. 17.30 – 19.35	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot	Frånvarande Margareta Nordblom, ledamot
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande	Niklas Eriksson, kommundirektör Karl Nordlund, Räddningschef § 125	
Paragrafer	§§ 118 – 130	
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine	Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 15.11.2021. Leif Eriksson	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 24.11.2021	
Intygar	Beatrice Teir kanslist	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		

**Sammanträdestid**

Måndag den 15.11.2021 kl. 17.30.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 118 Laglighet och beslutförhet
- § 119 Val av protokolljusterare
- § 120 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 121 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 18.10.2021.
- § 122 Ansökan om bygglov Mikael Odin Sverige
- § 123 Ansökan om bygglov Bo Eklund Sverige
- § 124 Rivningsanmälan Inger Andersson, Thomas Berlin och Elisabeth Lindblom Sverige
- § 125 Servicenivån för räddningsväsendet i Föglö kommun
- § 126 Bostadsproduktionsprogram 2022 - 2025
- § 127 Vattenverket anta budgetoffert på material och arbete
- § 128 Överföringsledning till Ekholm besluta om ny sträckning
- § 129 Överföringsledning till Ekholm anta budgetoffert gällande projekteringen
- § 130 Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. onsdagen den 24.11.2021, under ordinarie kanslistid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 10.11.2021****Intygar**Beatrice Teir
kanslist

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 118

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:

Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

BTN: § 119

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 15.11.2021. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Leif Eriksson.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BTN: § 120

Beslut:

Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 121

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 18.10.2021.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar och antecknas till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	122	15.11.2021	5/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	113	18.10.2021	11/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV MIKAEL ODIN SVERIGE

BTN: § 113

Mikael Odins ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-425-2-21, Högholm i Överö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med tre rågrannar till den aktuella fastigheten 62-425-2-21, Högholm. Ågarna till grannfastigheterna 62-425-2-20 Odinsvik, 62-425-2-9, Granklåv och 62-425-2-8 Högholmssund har inget att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 14,00 m². Byggnaden inrymmer bastu och bastustuga.

Byggnadens tak med en lutning av 9,11° och utförs som ett pulpettak med grästak. Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen.

Byggnaden färgsätts i en gråbrun nyans med gråa hängbräden och gråa foderbräden. Dock färgsätts hörnbräden i samma färg som fasaden.

Konstateras att byggnaden placeras ca 18 m från strandlinjen i söder och ca 24 m från fritidshuset norr om på en relativt plan yta. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadsplatsen är lämplig samt att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljö.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande anhåller om att byggnadsarbetare Kurt Fellman kan fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsarbetare Kurt Fellman uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §. Se nedan utdrag ur PBF gällande behörigheten.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	122	15.11.2021	5/2
Byggnads- o. tekniska nämnden	113	18.10.2021	11/2

BTN: § 113

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften. **Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.**

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsarbetare Kurt Fellman godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (14,00 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 570,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Ärendet återremitteras för att underrätta samtliga rågrannar.

BTN: § 122

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med fyra rågrannar till den aktuella fastigheten 62-425-2-21, Högholm. Ägarna till grannfastigheterna 62-425-2-20 Odinsvik, 62-425-2-9, Granklöv och 62-425-2-8, Högholmssund har inget att anföra gällande byggnadsåtgärden. Gällande det fjärde samfällda området 62-425-878-3, Ångbåtsbryggan har kommunen underrättat delägarna genom en kungörelse på kommunens elektroniska anslagstavla samt med en annons i ålandstidningen. Berörda skall senast den 11.11.2021 avge sitt yttrande gällande byggnadsåtgärden. Inga yttranden har inkommit gällande byggnadsåtgärden.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	122	15.11.2021	5/3

BTN: § 122

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 14,00 m². Byggnaden inrymmer bastu och bastustuga.

Byggnadens tak med en lutning av 9,11° och utförs som ett pulpettak med grästak. Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen.

Byggnaden färgsätts i en gråbrun nyans med gråa hängbräden och gråa foderbräden. Dock färgsätts hörnbräden i samma färg som fasaden.

Konstateras att byggnaden placeras ca 18 m från strandlinjen i söder och ca 24 m från fritidshuset norr om på en relativt plan yta. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadsplatsen är lämplig samt att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande anhåller om att byggnadsarbetare Kurt Fellman kan fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsarbetare Kurt Fellman uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §. Se nedan utdrag ur PBF gällande behörigheten.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften. Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade strandbastun enligt inlämnade bygglovshandlingarna.

Underrättande av granne enligt BL § 73 har verkställts av kommunen.

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	122	15.11.2021	5/4

BTN: § 122

Byggnadsarbetare Kurt Fellman godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (14,00 m² x 5,00 €/m²) + 150 € = **totalt 720,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och § 14. Annonseringskostnaden tillkommer enligt verkliga kostnaden. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov bastu Nr 37-2021.

Avgift 720,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 123	15.11.2021	6/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR BASTU BO EKLUND SVERIGE

BTN: § 123

Bo Eklund anhåller om bygglov för en bastu på fastigheten 62-406-6-52 Gamla skolan i Degerby by. Fastigheten är belägen i Degerby detaljplaneområde, kvarter 40617 tomt nr 6.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö inom Degerby detaljplan kvarter 40617 tomt nr 6. Konstateras att den fastställda detaljplanen följs vid den aktuella byggnadsåtgärden och därmed är kravet på underrättande av grannar uppfyllt.

Byggnaden är placerad på tomt nr 6 i kvarter 40617 inom den avsedda byggrutan på aktuella tomten.

Den planerade bastun inrymmer en bastu med en total yta av 6,7 m². Byggnaden grundläggs på gjutna plintar. Fasad av stående lockpanel. Färgsättningen är Faluröd med gröna fönster och grön dörr.

Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade bastun enligt inlämnade bygglovhandlingarna.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

En ansvarig arbetsledare för de byggnadstekniska arbetena skall godkännas innan byggprojektet påbörjas av byggnadsmyndigheten, PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: $(500 \text{ €} + (6,7 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €/m}^2)) \times 1,5 = \text{totalt } 800,25 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 7 samt § 4. Bygget har påbörjats innan bygglov har beviljats för bastubyggnaden och därmed höjs avgiften med 50 %. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 123

15.11.2021

6/2

BTN: § 123

Beslut:

Johan Gustavsson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen.

Godkänns.

Bygglov bastu Nr 38-2021.

Avgift 800,25 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**RIVNINGSANMÄLAN** INGER ANDERSSON, THOMAS BERLIN OCH ELISABETH LINDBLOM
SVERIGE

BTN: § 124

Inger Andersson, Thomas Berlin och Elisabeth Lindblom har lämnat in en rivningsanmälan enligt plan- och bygglagens 69 § gällande ett bostadshus på Östra Strandgård RNr 2:26 i Skogboda by.

Rivningsanmälan skall var inlämnad minst 2 månader före byggnaden rivs. Därmed kan denna byggnad rivas tidigast den 9 december 2021. Byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller myndighet har rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den under denna tid.

Rivningsanmälan är skickad till kännedom till Ålands landskapsregerings utbildnings- kulturavdelningen, kulturbyrån enheten för kulturarvsförvaltningen och de har lämnat ett utlåtande daterat 04.11.2021.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föglö kommun genom Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig till kännedom rivningsanmälan gällande fastigheten 62-420-2-26 Östra Strandgård i Skogboda by.

Byggherren anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson kan fungera som ansvarig arbetsledare för rivningsprojektet i enlighet med plan- och bygglagens 81 §. Den ansvariga arbetsledarens uppgifter framgår ur plan- och byggförordningens 25 §.

Rivningsavfallet skall på ett hållbart sätt omhändertas enligt gällande lagstiftning.

Behandlingsavgift 0,00 €, hänv. till bygglovstaxan § 13.

Beslut:

Johan Gustavsson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen.

Godkänns.

Rivningsanmälan 1 – 2021.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	125	15.11.2021	8

SERVICENIVÅ FÖR RÄDDNINGSVÄSENDET I FÖGLÖ KOMMUN

BTN: § 125

Räddningschefens beredning:

Enligt räddningslag för landskapet Åland (2006:106) § 20 ska kommunen besluta om nivån på räddningsservicen.

I beslutet skall anges:

- hur stor risken är för att olyckor skall inträffa i kommunen,
- vilka resurser som skall finnas i kommunen för att minska olycksriskerna,
- vilken beredskap för olyckor och för situationer som kan orsaka fara som skall upprätthållas samt
- för vilken tid det skall gälla.

Räddningschefen har uppgjort ett förslag som grund för beslut om servicenivån i Föglö kommun vilket bifogas beredningen.

Kommunens avtalsbrandkår har hörts i ärendet och givit sitt utlåtande.

Bilaga 1, BTN: § 125/15.11.2021

Servicenivå för räddningsväsendet i Föglö kommun

Räddningschefens förslag till beslut:

Nämnden beslutar att godkänna räddningsväsendets servicenivå fram till utgången av 2023.

Beslut:

Godkänns.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BOSTADSPRODUKTIONSPROGRAM 2022 - 2025**

BTN: § 126

Byggnads- och tekniska nämnden skall göra ett förslag till bostadsproduktionsprogram för åren 2022 – 2025.

Kommunen har beslutat att man en gång per mandatperiod skall revidera kommunens gällande bostadsproduktionsprogram.

Bilaga 2, BTN: § 126/15.11.2021
Bostadsproduktionsprogram

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden föreslår för kommunstyrelsen att det utarbetade förslaget till nytt bostadsproduktionsprogram för åren 2022 – 2025 godkänns.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	127	15.11.2021	10/1

VATTENVERKET ANTA BUDGETOFFERT PÅ MATERIAL OCH ARBETE

BTN: § 127

I kommunens investeringsbudget för år 2021 finns medel upptaget för tillbyggnad av kommunens vattenverk samt för komplettering/uppgradering av verket med behövlig utrustning för att förbättra vattenkvaliteten och driftssäkerheten i verket.

Tillbyggnaden av vattenverket har färdigställts den 9 juli 2021 vilket skall ge det behövliga utrymmet för nyinstallationerna av filter mm.

Kommunteknikern har riktat budgetoffertförfrågan till kommunens samarbetspartner Aqua Nova Ab gällande vattenverkets underhåll och drift. Offertförfrågan baserar sig på den förstudie kommunen gjorde 2015 samt kompletterat med en förfrågan om förnyande av hela dataenheten samt vissa andra förbättringar/kompletteringar i vattenverket.

Aqua Nova Ab har offererat följande gällande förbättringen av vattenkvaliteten;

- Tre stycken neutraliseringsfilter inklusive massan
- Två stycken aktiva kolfilter inklusive aktivt kol
- En pH-mätningseenhet på utgående vatten
- En klor-mätningseenhet på utgående vatten
- En konduktivitets-mätningseenhet på utgående vatten
- I offerten ingår behövliga monteringsdelar ss. rör och rördelar samt arbetet.

För ovanstående offereras totalt 41 500 € exklusive moms.

Aqua Nova Ab har offererat följande gällande förnyande/uppgradering av datorenheten;

- Ny dataenhet med en ny logik. Innehållande allt som tillhör detta så som planering, givare, elarbeten, elritningar och installationsarbetet.

För ovanstående offereras totalt 25 000 € exklusive moms.

Därtill har kommunteknikern begärt en offert på att förnya huvudpumpen till RO-anläggningen så att ett tillräckligt tryck kan produceras över membranerna. Detta för att de befintliga pumparna inte kan nå det tryck som är rekommenderat i anläggningen. Detta beror på att dagens membran kan producera mera vatten än tidigare vilket gör att de befintliga pumparna inte kan uppnå ett tillräckligt tryck i förhållande till flödet genom membranerna.

Aqua Nova Ab har offererat för RO:ns huvudpump en Grundfos CRN32-12 högtryckspump för 13 500 € och en separat inverter Grundfos CUE 22 K för 2 300 € samt 150 € leveranskostand. Således totalt 15 950 € exklusive moms för en ny

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 127

15.11.2021

10/2

BTN: § 127

huvudpump till RO-anläggningen.

Sammanfattningsvis är den totala budgetofferten på begärda åtgärder totalt 82 450 € exklusive moms.

För projektet återstår efter tillbyggnadens färdigställande totalt 110 929,15 € exklusive moms.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter att anta alla tre delbudgetofferterna på totalt 82 450,00 € exklusive moms.

Kostnaden påförs kostnadsställe 956 och konto 4470.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	128	15.11.2021	11/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	37	12.04.2021	7/1

ÖVERFÖRINGSLEDNING TILL EKHOLM BESLUTA OM NY STRÄCKNING

BTN: § 37

Föglö kommun har färdigställt i stort infrastrukturen på kommunens nya bostadsområde Ekholm i Prästgården by under år 2020. Det som återstår på området är asfalteringen av gatorna, vilket skall vara verkställt inom maj 2021. Därtill återstår arbetet med överföringsledningen gällande avlopp och vatten från Degerby. Kommunteknikern har arbetat med att lösa markfrågan för den av kommunfullmäktige godkända sträckningen enligt alternativ 1 i slutrapporten för byggande av nytt reningsverk.

Rådigheten över vattenområdet som tillhör Ålands södra skärgårdsförsamling fastigheten 62-418-1-3 Kyrkoherdebol är utredd och avtalet finns färdigt skrivet men inte undertecknat. Vattenägaren ställer inga krav på ekonomisk ersättning för intrånget.

Rådigheten över vattenområdet 62-406-876-5, markområdet på fastigheten 62-406-4-57 Norrgård och fastigheten 62-406-3-34 Söderskog är utredd och avtalen finns färdigt skrivna klara för underteckning. Dock har vattenägaren tillika fastighetsägare ställt ett ekonomiskt krav om 10 000 € för intrånget samt ett antal villkor för att bifalla kommunens begäran om rådighet över berörda mark- och vattenområden. Konstateras att intrånget för att gräva ned VA-ledningar inte på långsikt hindrar markägarens bruk av åkrarna, skogen och vattenområdet i någon utsträckning alls i.o.m. att ledningarna ligger i marken på ett djup av ca 1,5 m och på havets botten. Den totala sträckan som belastar denna markägare/vattenägaren är ca 1 150 m av åkermark, skogsmark och ett vattenområde. Intrångsersättningen bedöms var för stor i förhållande till intrångets olägenhet och skada för berörda mark- och vattenområdet. Kommunen bör överväga om man skall följa det juridiska regelverket enligt plan- och bygglagens 44 § "Placering av tekniska anordningar på annans mark".

Bilaga 2, BTN: § 37/12.4.2021

Markägarens brev

Enligt diskussionerna med markägaren så kommer det ske vissa ändringar på sträckningen. Bifogas en ny skiss på sträckningen som muntligen har diskuterats med markägaren under förhandlingarna. Ändringar från alternativ 1 är främst att över vattenområdet skall det gå längs den östra rålinjen på vattenområdet 62-405-876-5 samt sträckningen längs fastigheten 62-406-3-34 Söderskog skall följa Sintingsvägen och sedan rakt in mot kommunens fastighet 62-406-3-62 Kanokärr istället för att följa

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	128	15.11.2021	11/2
Byggnads- o. tekniska nämnden	37	12.04.2021	7/2

BTN: § 37

motionsspåret. Sträckningen längs Sintingsvägen bedöms av kommunteknikern vara ett bättre alternativ än längs den befintliga motions banan.

Bilaga 3, BTN: § 37/12.4.2021

Skiss på ny sträckning + godkända sträckningen

Kommunteknikern har gjort en kort utredning via e-post till kolleger i Åländska kommuner om det är vanligt att ge ersättning för intrång p.g.a. nedgrävning VA-ledningar. Samtliga besvarade att markägarna upplåter marken utan ersättning.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar godkänna den förändrade sträckningen enligt bifogade skisser som har diskuterats fram med markägaren.

Därtill bör byggnads- och tekniska nämnden nogsamt överväga om det ekonomiska krav och de övriga villkoren i skrivelsen som har ställts för intrånget av en markägare är på en skälig nivå, omförhandlas alternativt att man följer det juridiska regelverket som plan- och bygglagen ger för att placera tekniska anordningar på annans mark.

Beslut:

Byggnads- och tekniska nämnden godkänner den ändrade sträckningen enligt bifogade skisser.

Byggnads- och tekniska nämnden anser att ersättningsanspråket är oskäligt högt i förhållande till sträckningens längd, ca 1290 m, varav huvuddelen är i åkermark.

Ärendet återremitteras för att utreda sträckningen till Ekholm enligt alternativ 2 i arbetsgruppens slutrapport för det nya reningsverket.

BTN: § 128

Kommunteknikern har utrett möjligheten till rådigheten över vattenområdet till Ekholm enligt alternativ 2 i arbetsgruppens slutrapport för byggande av ett nytt reningsverk. Sträckningen har dock ändrats något fr.o.m. sintingsvägen till inkopplingspunkten vid den befintliga vatten och avloppsledningen från Sinting upp till Degerby by. Se bifogad bilaga. Denna förändring har kommit till i.o.m. att berörd markägare inte är villig till att ledningarna läggs i deras åker utan någon sorts ersättning.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	128	15.11.2021	11/3

BTN: § 128

Bilaga 3, BTN: § 128/15.11.2021
Skiss på ny sträckning

Kommunen har skickat ett brev till samtliga delägare i samfällda vattenområden och ägare av markområden och efterhört deras samtycke till att kommunen lägger ned en överföringsledning för vatten och avlopp på deras områden. Enligt bifogad sammanställning kan man utläsa att kommunen har rådigheten över de berörda mark- och vattenområden. Delägarna i det samfällda vattenområdet 62-402-876-1 (Björsboda) är 94,33 % av andelarna i samfälligheten positiva. Delägarna i det samfällda vattenområdet 62-406-876-6 (Degerby) är 88,48 % av andelarna i samfälligheten positiva. Ägaren av vattenområdet 62-418-1-3 Kyrkoherdebol har även gett sitt samtycke till intrånget i vattenområdet gällande kommunens överföringsledningar till Ekholm samt ägaren av markområdet gällande fastigheten 62-406-3-30 Tallbacka I har även gett sitt samtycke till att nedlägga behövliga ledningar över fastigheten. Sammanfattningsvis konstateras att kommunen har rådighet över de berörda vatten- och markområden och kan inleda planeringen av överföringsledningen, inhämta behövliga tillstånd och slutligen bygga ledningen till Ekholm.

Bilaga 4, BTN: § 128/15.11.2021
Sammanställningen över vattenområdets delägar svar gällande rådigheten

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar godkänna den slutliga sträckningen enligt bilaga 3 under paragraf 128 i.o.m. att kommunen har rådighet över det berörda vattenområdet med hänvisning till bilaga 4 gällande sammanställningen över delägarnas svar om rådigheten.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 129	15.11.2021	12

**ÖVERFÖRINGSLEDNING TILL EKHOLM ANTA BUDGETOFFERT GÄLLANDE
PROJEKTERINGEN**

BTN: § 129

I kommunens investeringsbudget för år 2021 finns medel upptaget för utbyggnad av infrastruktur till Ekholm där överföringsledningen för vatten och avlopp från Degerby ingår.

Kommunteknikern har utrett möjligheten till rådigheten över vattenområdet och berörda markområden till Ekholm enligt alternativ 2 i arbetsgruppens slutrapport för byggande av ett nytt reningsverk. En liten justering har kommunen blivit tvungen att göra på sträckningen i.o.m. att en markägare inte var villigt att upplåta sin åkermark för nedläggningen av överföringsledningen för vatten och avlopp till Ekholm. Denna justering har beaktats i budgetoffertförfrågan.

Kommunteknikern har riktat en budgetoffertförfrågan på planeringen av överföringsledning till Ekholms bostadsområde till kommunens tidigare samarbetspartner gällande planeringen av Ekholms infrastruktur DEAB Konsult Projektering.

Bilaga 5, BTN: § 129/15.11.2021
DEAB Konsult Projekterings budget offert

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar att anta alla budget offerten på totalt 10 000,00 € exklusive moms.

Kostnaden påförs kostnadsställe 962 och konto 4470.

Beslut:

Godkänns.

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar att projekteringen utvidgas till att omfatta även en överföringsledning från Ekholm till Njuponholma där det finns cirka 10 st potentiella anslutningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	130	15.11.2021	13/1

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 130

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Kristina Jansson har överlåtit en kvotdel av fastigheten 62-425-1-11, Tallbacka i Överö by till Johan Daniel Uotinen.
- Fastighetsöverlåtelse; Johan Mansnerus dödsbo har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Vestergård 62-414-1-9 i Jyddö by till Johan Mats Emil Lindfors och Pernilla Marie Malmund.
- Fastighetsöverlåtelse; Johan Mansnerus dödsbo har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Vestergård 62-414-1-9 i Jyddö by till Karl Erik Gotthard Fyrvall.
- Kommunstyrelsens beslut gällande fastställande av hyran i bankhuset för år 2022.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande beviljande av semester fr.o.m.1.4 – 30.9.2022 och därefter pension fr.o.m. 1.10.2022 för Tomas Lund.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande semesterarrangemang förordnanden och vikarier under vintersemestrarna 2021 – 2022.
- Fastighetspersonalens vintersemestrar 2021 – 2022.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande fastställande av hyran i företagshuset för år 2022.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till rum 16.
- Analysrapport Degerby avloppsverk 9.8.2021(samhällsprov).
- Analysrapport Degerby avloppsverk 16.9.2021.
- Analysrapport Degerby avloppsverk 7.10.2021.
- Analysrapport Degerby vattenverk 16.9.2021.
- Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighets hörande gällande inspektionen av Degerby avloppsverk den 19.10.2021.
- Kommun teknikerns bemötande gällande ÅMHM:s hörande om Degerby avloppsverks inspektion den 19.10.2021.
- Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighets hörande gällande inspektionen av den bemannade återvinningscentralen den 17.6.2021.
- Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighets brev gällande en påminnelse om revidering av miljötillståndet för den bemannade återvinningscentralen.
- Kommun teknikerns inskickade revidering gällande giltigt miljötillstånd för den bemannade återvinningscentralen.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll § 49

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 130

15.11.2021

13/1

BTN: § 130

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 118 - 130	15.11.2021	14

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 118, 125 - 126, 128

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 119 - 121, 130

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§§ 127, 129

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 122 - 124 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

_____ Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

_____ Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör