



Sammanträdestid	Måndag den 12.12.2022 kl. 17.30 – 19.20	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Margareta Nordblom, ledamot	Frånvarande Marie Lagergren, ledamot
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnadsinspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 101 - 113	
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine	Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 12.12.2022. Johan Gustavsson	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 22.12.2022	
Intygar	Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		



Sammanträdestid	Måndag den 12.12.2022 kl. 17.30
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.

Paragraf nr	Ärende
§ 101	Laglighet och beslutsförhet
§ 102	Val av protokolljusterare
§ 103	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§ 104	Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 21.11.2022.
§ 105	Ansökan om bygglov Torsten Nordqvist Mariehamn
§ 106	Ansökan om bygglov Jan Helin Sverige
§ 107	Överföring av anslag från 2022 års budget till 2023
§ 108	Vattenlagstiftning avge utlåtande
§ 109	Föglö grundskola anhållan om tilläggsanslag för kontroll av inomhusluften
§ 110	Avloppsverket externslammottagning
§ 111	Ålands Elandelslag anhållan om tillstånd för ledningsarbeten inom kommunens vägområde
§ 112	Underhållsbidrag för brandbrunnar
§ 113	Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. torsdagen den 22.12.2022, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 7.12.2022****Intygar**Beatrice Teir
Kanslist

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 101

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 102

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 12.12.2022. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:Till protokolljusterare valdes Johan Gustavsson.
_____**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 103

Beslut:Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 104

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 21.11.2022.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	105	12.12.2022	5/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV TORSTEN NORDQVIST MARIEHAMN

BTN: § 105

Torsten Nordqvists ansökan om bygglov för en lagerhall på fastigheten 62-414-1-14 Julabo i Jyddö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Jyddö by med fyra rågrannar till den aktuella fastigheten 62-414-1-14 Julabo. Kommunen har underrättat de fyrrågrannarna medels brev den 10 november 2022. Två stycken yttrande har lämnats in inom stipulerad tid av dessa fyra rågrannar där det framgår att de inte har något att anföra gällande bygglovsansökan.

Sökande planerar att uppföra en oisolerad lagerhall/förrådsbyggnad med en total våningsyta på 124,8 m².

Byggnadens tak utförs som ett sadeltak med en lutning av 22,0°. Takmaterial svart takplåt. Byggnadens fasad röd fasadplåt förutom gavelspetsarna rödmålad spontad panel. Golvbjälklaget utförs av grus på berg. Lagerhallen förses med en skjutdörr i svart plåt på den östra gaveln samt en svart paneldörr på den norra långsidan.

Konstateras att enligt situationsplanen placeras byggnaden ca 42 m från befintligt fritidshus i väster och ca 78 m från rålinjen i öster. Byggnaden grundläggs på plintar c 1 200 till fast berg och förankras i berg med ingjutna dubbar.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att grundarbetena har påbörjats. Detta är ett byggnadsbrott enligt plan- och bygglagens 95 §. Hänvisas nedan till den aktuella paragrafen.

95 §. Byggnadsbrott

Den som utan tillstånd eller anmälan som förutsätts i denna lag börjar bygga eller vidtar någon annan åtgärd eller försummar sin skyldighet på ett sätt som strider mot denna lag eller mot bestämmelser som utfärdats med stöd av den ska för byggnadsbrott dömas till böter eller fängelse i 3 månader.

Byggnadsnämnden ska göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen med hänsyn till omständigheterna ska betraktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks.

Sökande har inte lämnat in vem som skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Krav om ansvarig arbetsledare enligt PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §, se nedan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	105	12.12.2022	5/2

BTN: § 105

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften. Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Byggnadsinspektörens förslag:

Bedömningen är att åtgärden med hänsyn till omständigheterna skall betraktas som ringa och inget åtal väcks. Motiveras med att byggnadens placering uppfyller alla krav om anpassning till miljön och landskapsbilden enligt de kriterier nämnden tillämpar.

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade lagerhallen/förrådsbyggnaden enligt byggnadslovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

En ansvarig arbetsledare skall godkännas av byggnadsmyndigheten innan byggnadsprojektet inleds, PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: $(290 \text{ €} + (124,8 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ €/m}^2)) \times 1,5 + 150 \text{ €} = \text{totalt } 1\ 053,00 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 6, § 4 och § 14. Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov lagerhall/förrådsbyggnad Nr 24 - 2022.

Avgift fastställdes till 1 053,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	106	12.12.2022	6/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV JAN HELIN SVERIGE

BTN: § 106

Jan Helin anhåller om bygglov för en tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten 62-423-2-13 Östra Åsenholm i Stentorpa by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på en holme, Åsenholm i Stentorpa by. Sökande äger bägge fastigheterna på holmen.

Sökande planerar att bygga i befintligt fritidshus med ett sovrum (12 m²), allrum (30,9 m²) och entré (7,0 m²). Den totala tillbyggnadens våningsyta utgör 56 m². Tillbyggnaden förses med motfallstak av falsad takplåt (svart) med en lutning på 7°. Byggnadens färgsätts i en grå nyans, järnvitriol.

Tillbyggnaden förses inte med vatten. Elproduktionen i byggnaden sker med solpaneler.

Konstateras att tillbyggnaden sker mot sydväst, bort från strandlinjen. Den planerade tillbyggnaden är anpassad till befintliga byggnaden och omgivande miljön.

Tillbyggnaden grundläggs på plintar på berg. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Sökande har inte lämnat in vem som skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Krav om ansvarig arbetsledare enligt PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §, se nedan.

4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppdragets art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppdraget. Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade tillbyggnaden av fritidshuset.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	106	12.12.2021	6/2

BTN: § 106

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Tillbyggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Tillbyggnadens eldstad och dess skorsten skall installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Innan arbetet inleds skall en ansvarig arbetsledare godkännas av byggnadsmyndigheten. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

De anteckningar och hänvisningar till Ålands byggbestämmelsesamling som är införda på de godkända bygglovsritningarna skall följas.

Grundsyn, konstruktionssyn, rökkanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift fritidshus: 300 € + (56,0 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 580,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 5.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov tillbyggnad av befintligt fritidshus Nr 25 - 2022.

Avgift: 580,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 107	21.11.2022	7/1

ÖVERFÖRING AV ANSLAG FRÅN 2022 ÅRS BUDGET TILL 2023

BTN: § 107

Kommunteknikern har gått igenom budgeten för år 2022 och konstaterar att vissa planerade projekt och inköp inom driftsbudgeten som inte har verkställts inom budgetåret och bör därmed föras över till 2023 års budget för att verkställas under inkommande budgetår.

Driftsbudgeten

- 4580 – 503 Gator och vägljusnät, inköp 2 st vägskyltar 400 €
- 4400 – 540 Avanten, årlig grundservice mm. 400 €
- 4390 – 550 Kommunala vägar, underhållsdikning Skogbodavägen 4 000 €

Investeringsbudgeten

- 4470 – 962 Ekholm – utbyggnad av infrastruktur
- 4470 – 957 Avloppsverket – uppdateringar i befintliga avloppsreningsverket

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar anhålla om att ovanstående listade projekt/inköps anslag överförs till 2023 års budget.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	108	12.12.2022	8/1

VATTENLAGSTIFTNING AVGE UTLÅTANDE

BTN: § 108

Ålands landskapsregering ger oss möjlighet att lämna synpunkter på förslaget om vattenlagen. Remissvaret skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 24 januari 2023.

Ålands landskapsregerings remissbrev och lagförslag framgår i nedanstående länk.

<https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/remisser/lagforslag-om-vattenlag>

Målet för den nya vattenlagen är god vattenstatus och god miljöstatus. Med vattenstatus avser den sammanvägda bedömningen av vattenkvaliteten både ekologiskt och kemiskt samt med miljöstatus avser det allmänna tillståndet för miljön i marina vatten med beaktande av elva kvalitativa beskrivningar.

EU-bestämmelser i vattendirektivet innebär att verksamheter inte får medföra risk för försämring av vattenstatus eller äventyra uppnåendet av en god vattenstatus. I de vattenförekomster som inte har god vattenstatus måste därför alla verksamheter som har påverkan på vattnets kvalitet bidra med sin andel till förbättring av vattenkvaliteten vilket även gäller befintliga verksamheter. Detta betyder att befintliga verksamheter som har tillstånd och skall förlänga sitt tillstånd ska klara av att inte försämrade den vattenstatus som finns. Således för tillståndsförlängning fordras att någon förbättring ska kunna visas. Förbättringen kan åstadkommas på olika sätt. Verksamhetsidkaren kan välja att förbättra befintlig teknik, ta i bruk ny teknik, utveckla sin miljöpraxis med nya arbetssätt, genomför kompensationsåtgärder, utnyttja förbättringsöverskott eller minska sin verksamhets omfattning. Detta kommer vara kostnadsdrivande för verksamheter speciellt mindre verksamheter när befintliga tillstånd skall förnyas. Dock är det ytterst viktigt att uppnå god vattenstatus och god miljöstatus i de Åländska vattenförekomsterna.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden har tagit del av lagförslag om vattenlag och ser mycket positivt i lagförslaget dock är den kostnadsdrivande för befintliga verksamheter vid förnyande av tillstånden.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**FÖGLÖ GRUNDSKOLA ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG FÖR KONTROLL AV INOMHUSLUFTEN**

BTN: § 109

Kommunen har gjort flera renoveringar mindre och större, duschtrymmen i gymnastiksalen, lärarum mm. och flytten av skolköket och dess matsal p.g.a. att inomhusluften inte var bra i dessa delar. I nämndens renoveringsplan för skolan återstår delar av hus 300 och slöjdsalen i hus 100.

Med anledning av att det har varit en viss diskussion fortsättningsvis om inomhusluftens kvalitet vid fastigheten bedömer kommunteknikern att man bör göra en efterkontrollundersökning av inomhusluften i fastigheten. Kontrollera om de åtgärder som har gjorts i fastigheten har haft positiv inverkan på inomhusluften. Dock kan de delar som inte är åtgärdade ha en negativ inverkan på resultatet. Samtidigt planeras en obligatorisk ventilationskontroll i fastigheten om medlen räcker till för den.

Bilaga 1, BTN: § 109/12.12.2022

Kostnadsberäkning för en fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden anhåller om tilläggsanslag om totalt 6 600 € exklusive moms för verkställande av en fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning samt för en obligatorisk ventilationskontroll enligt bifogad kostnadsberäkning och ovanstående.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**AVLOPPSVERKET EXTERNSLAMMOTTAGNINGEN**

BTN: § 110

Kommunen har ett antal godkända entreprenörer som har rätt att leverera externslam till kommunens avloppsverk i Degerby by. Dessa leverantörer av externslam till kommunens avloppsverk skall redovisa minst en gång per månad vilken kund och den mängd som levererats från kunden och vilken typ av slam (3-kammar alt. slutet system) som har levererats.

En av transportörerna Alandia Allting Ab som levererar större delen av externslammet till Degerby avloppsverk har ytterst svårt att redovisa de levererade mängderna till kommunen inom stipulerad tid, en gång per månaden. Under år 2022 har företaget redovisat en gång den 31.10.2022 för januari 2022 t.o.m. maj 2022, fördelat enligt följande: 101 m³ från slutna system och 16 m³ från trekammerssystem. Motsvarande en total inkomst för kommunen om 4 341,58 € inklusive moms.

Transportören har inte levererat de återstående mängderna för juni t.o.m. november 2022 trots påminnelser via e-post.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden diskuterar den uppkomna situationen och beslutar om att ett avtal upprättas mellan Alandia Allting Ab och kommunen där kriterierna/förhållningsreglerna/lagkrav på rapportering uppfylls.

BESLUT:Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ÅLANDS ELANDELSLAG ANHÅLLAN OM TILLSTÅND FÖR LEDNINGSARBETEN INOM KOMMUNENS VÄGOMRÅDE**

BTN: § 111

Ålands Elandelslag ansöker om tillstånd för ledningsarbeten invid kommunalväg Nr 729 i Hastersboda, kommunalväg Nr 735 i Överö och kommunalväg Nr 737 i Överö.

Redogörelse för de åtgärder för vilka tillstånd söks vid väg Nr 729:

- Undergång genom tryck eller borring på tre olika platser längs vägen.
- Läggs en 10 kV AXAL-TT150 kabel i innerslänt. Förläggning i rör.

Redogörelse för de åtgärder för vilka tillstånd söks vid väg Nr 735:

- Undergång genom tryck eller borring på två olika platser längs vägen.

Redogörelse för de åtgärder för vilka tillstånd söks vid väg Nr 737:

- En undergång genom tryck eller borring.

Orsak:

För att förnya 10 kV högspänningsledningarna i delar av kommunen.

Planerad tidpunkt för åtgärderna:

Planerad projektstart tidig vår 2023.

Detaljerna framgår ur ansökan och de bifogade kartbilagorna.

Bilaga 2, BTN: § 111/12.12.2022

Ansökan jämte kartbilagor

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter att bevilja ansökt tillstånd för ledningsarbete invid/under kommunalväg Nr 729 i Hastersboda, Nr 735 och 737 i Överö med följande villkor;

1. Innan arbetet inleds skall en protokollförd försyn förrättas med väghållaren. När arbetena är slutförda skall ansvarig tjänsteman kallas till en slutsyn. Ett slutsyneprotokoll upprättas på åtgärderna.
2. En trafikordningsplan (TA-plan) skall lämnas in till väghållaren för godkännande innan arbetet påbörjas.
3. För framtida lokalisering av rören och dess anordningar ska dessa GPS-mätas och levereras i DWG format. Levereras i samband med slutsynen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	111	12.12.2022	11/2

BTN: § 111

4. Ledningarna inom vägområdet skall förläggas i bakslänt i skyddsror. Väghållaren ansvarar inte för eventuella skador, som kan åstadkommas på ledningarna p.g.a. normala vägunderhållsåtgärder.
5. Då arbeten inte pågår ska arbetsredskap, maskiner, upplag och övriga anordningar förvaras utanför vägområdet och så att de inte utgör fara för trafiken.
6. Sökande ska på egen bekostnad utföra alla erforderliga åtgärder för skyddande av rören eller dennes anordningar, vilket inkluderar flyttning vid behov, ifall vägen byggs om, breddas, grundförbättras eller förses med trafikanordningar såsom vägmärken, vägbelysning eller dylikt.
7. Alla kostnader för arbetet betalas av sökande. Sökande svarar även för eventuella reparationskostnader av körbanor, vägslänter och diken, vilka föranleds av arbetet, under fem års tid räknat från det att åtgärden avslutats.

För beslutet faktureras en behandlingsavgift om 200,00 € enligt kommunens avgiftstaxa.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	111	12.12.2022	12

UNDERHÅLLSBIDRAG FÖR BRANDBRUNNAR

BTN: § 111

Föglö kommun har fr.o.m. 2016 beslutat att brandbrunnarna skall minskas från 14 st till 2 st. Med anledning av detta erbjuds kommuninvånare möjlighet till kommunalt bidrag för underhåll av sina egna brandvattentag. Kommunen har i budgeten upptaget ett anslag om 500 €. Om fler än en skulle vara intresserade, så sker en lottdragning mellan ansökningarna.

Kommunen har annonserat ut detta i kommunens infoblad Nr 10, novemberbladet. Ansökningarna skall vara kommunen tillhanda senast 09.11.2022. Inom utsatt tid har en ansökan om bidrag lämnats in.

1. Tobias Gustafsson i Brändö by för att bygga en ny brandbrunn på ca 500 m³ vatten i Brändö by. Arbetet har gjorts som eget arbete med egna maskiner och kostnaderna har fördelats enligt följande; traktor och vagn 30,5 h á 50 €/h = 1 525 €, grävmaskin 38 h á 80 €/h = 3 040 €, betongringar 5 st á 60 €/st = 300 €, dräneringsrör = 120 € och grus 7 m³ á 23 €/m³ 161 €. Totalt 5 146 € exklusive moms samt inklusive moms **totalt 6 381,04 €**. Arbeta som kvarstår är montering av skyddsnet samt eventuell grusning av körvägen till brandbrunnen.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar bevilja ett bidrag om 500 € exklusive moms till Tobias Gustafsson för att bygget av en ny brandvattentäckt med en ca volym om 500 m³ i Brändö by. Bidraget utbetalas mot ovanstående redovisade kostnader.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	112	12.12.2022	13

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 112

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Gudrun Katarina Elisabet Johansson har överlåtit halva fastigheten 62-417-2-15 Nordstrand till Mats Emil August Jansson.
- Fastighetsöverlåtelse; Kaj Ole Nyroos har överlåtit hela fastigheten 62-411-3-14 Erkas till Camilla Ellinor Nyroos och Maud Anna Jeanette Nyroos.
- Fastighetsöverlåtelse; Carina Helena Helkamo har överlåtit en kvotdel om 2/3 av fastigheten 62-420-1-26 Edskalla till Johan Holger Mathias Helkamo och Mats Henrik Helkamo.
- Kommunfullmäktiges beslut om tilläggsanslag för VA till Degerby färjläge.
- Kommunfullmäktiges beslut om tilläggsanslag för reparationsarbeten i Annagården.
- Kommunfullmäktiges beslut om tilläggsbudget för år 2022.
- Kommunstyrelsens beslut gällande en rättelseyrkan på ett hyresavtal.
- Kommunernas socialtjänst k.f. utskick gällande prioritetsbegäran till kommunala hyresbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av hyresgäst i rum 9 i Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av hyresgäst i lgh 9 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande antagen offert på ny elspis och kyl/frys till "lilla" lägenheten i f.d. bankhuset.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande kompledighet för Håkan Willner 05.01.2023 – 08.01.2023.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE
MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD****Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 101, 108 - 109

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 102 - 104, 107, 113

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§§ 110 - 111

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 105 - 106 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör