




Sammanträdestid	Måndag den 29.06.2020 kl. 18.00 – 19.00
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot Frånvarande
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker protokollförare
Övriga närvarande	
Paragrafer	§§ 70 - 79
Underskrifter	Ordförande  Stefan Laine Sekreterare  Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 29.06.2020.  Leif Eriksson
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 30.06.2020 
Intygar	Beatrice Teir kanslist
Utdragets riktighet bestyrks	
Ort och tid	
Underskrift	



Sammanträdestid

Måndag den 29.06.2020 kl. 18.00.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr

Ärende

- § 70 Laglighet och beslutförhet
§ 71 Val av protokolljusterare
§ 72 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§ 73 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 8.6.2020.
§ 74 "Svartbygge" Björsboda by
§ 75 Ansökan om bygglov Jonas Eriksson Jomala
§ 76 Ansökan om bygglov Staffan Bruun Finland
§ 77 Ansökan om bygglov Ken Sjögren och Kristin Sjögren
§ 78 Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. tisdagen den 30.06.2020, under ordinarie kanslitid.



Ordförande Stefan Laine

Sekreterare Hans-Kristian Skaag

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 24.06.2020

Intygar

Beatrice Teir
kanslist



Sammanträdestid	Måndag den 29.06.2020 kl. 18.00.
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.

Paragraf nr	Ärende
§ 70	Laglighet och beslutförhet
§ 71	Val av protokolljusterare
§ 72	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§ 73	Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 8.6.2020.
§ 74	"Svartbygge" Björsboda by
§ 75	Ansökan om bygglov Jonas Eriksson Jomala
§ 76	Ansökan om bygglov Staffan Bruun Finland
§ 77	Ansökan om bygglov Ken Sjögren och Kristin Sjögren
§ 78	Delgivning, skrivelser och beslut
§ 79	Extra ärende. Cornelis Lundins anhållan om att häva delar av detaljplanen Västergård i Finholma by

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. tisdagen den 30.06.2020, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine

Sekreterare Hans-Kristian Skaag

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 24.06.2020

Intygar

Beatrice Teir
kanslist



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	70 - 72	29.06.2020	3

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BTN: § 70

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:

Godkänns.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE

BTN: § 71

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 30.06.2020. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Leif Eriksson.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BTN: § 72

Beslut:

Föredragningslistan kompletteras med ett extra ärende § 79. "Cornelis Lundins anhållan om att häva delar av detaljplanen Västergård i Finholma by."

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2020
LE				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 73

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 08.06.2020.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd LG	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	74	29.06.2020	5/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	58	18.05.2020	10/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	134	16.12.2019	9/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	124	11.11.2019	10

"SVARTBYGGE" I BJÖRSBODA BY

BTN: § 124

Byggnadsinspektören var på tjänsteärende i kommunen och i samband med detta upptäcktes ett båthus som inte har varit behandlat/anmält av/till byggnadsnämnden s.k. "svartbygge". Byggnadsinspektören kontrollerade på vems fastighet/vattenområde byggnaden är belägen på. Efter kontroll kunde byggnadsinspektören konstatera att båthuset är beläget på samfällt vattenområde för Björsboda by 62-402-876-1 med kontakt till fastigheten Grankulla 62-402-3-6 i Björsboda by. Hänvisande till plan och bygglagens (2008:102) § 93 skall byggnadsnämnden utan dröjsmål uppta ärendet till behandling.

Hänvisande till plan- och bygglagen (2008:102) § 95, vilken är skriven enligt följande: *"Den som utan tillstånd eller anmälan som förutsätts i denna lag börjar bygga eller vidtar någon annan åtgärd eller försummar sin skyldighet på ett sätt som strider mot denna lag eller mot bestämmelser som utfärdats med stöd av den skall för byggnadsbrott dömas till böter eller fängelse i 3 månader.*

Byggnadsnämnden ska göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen med hänsyn till omständigheterna ska beaktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks."

Gällande båthusbyggnaden kan man konstatera att ett byggnadslov skall sökas för denna typ av byggnad, hänvisande till plan- och bygglagens (2008:102) 13 kapitlet "Lov och tillstånd". Det finns även reglerat i den kommunala byggnadsordningen pt 2.2 "Bygglovs- eller anmälningsplikt för ekonomi- och förrådsbyggnader (PBL 68 §)" och i pt. 4.2 "Tomtens byggnadsrätt".

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden uppmanar fastighetsägaren att söka byggnadslov för båthusbyggnaden i enlighet med plan och bygglagen för landskapet Åland snarast dock senast inom januari månad 2020, eljest tillämpas plan- och bygglagens 95 §.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2020
LG				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	74	29.06.2020	5/2
Byggnads- o. tekniska nämnden	58	18.05.2020	10/2
Byggnads- o. tekniska nämnden	134	16.12.2019	9/2

BTN: § 134

Sakägaren Edvin Eriksson har lämnat en förklaring gällande det uppmärksammade "svartbygge". Edvin Eriksson framför att han för ca. 11 år sedan "räddade" båthuset från sin plats i Skogboda i.o.m. issättningen. Vid detta tillfälle lyftes båthuset på pontoner och transporterades bort för att repareras och därefter återföra det till båthusets ordinarie plats i Skogboda. P.g.a. oförutsedda händelser så som nedsatt arbetsförmåga p.g.a. sjukdom och olycksfall blev projektet inte helt genomfört. Meningen med hela projektet har varit att återföra båthuset till den ordinarie platsen.

Sakägaren ställer i samband med förklaringen en fråga om det krävs ett bygglov att återföra båthuset till den ordinarie platsen. Hänvisandet till förklaringen kan man konstatera att båthuset har varit på annan plats i 11 år. Sakägaren var aldrig i kontakt med kommunen då han "räddade" båthuset från sin plats i Skogboda och informerades om att detta skulle vara tillfällig åtgärd för att fixa till byggnaden ej heller senare när projektet drog ut på tiden. Hänvisande till detta kan man anse att återförandet till den gamla platsen kräver bygglov enligt plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland § 67.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden uppmanar fastighetsägaren att söka bygglov för båthusbyggnaden oberoende på vilken plats byggnaden blir placerad i enlighet med plan och bygglagen för landskapet Åland. Vid en försäljning behövs inget bygglov dock ska sökande uppvisa till kommunen senast inom april 2020 ett köpebrev eller ett inlämnat bygglov, eljest tillämpas plan- och bygglagens 95 §.

Beslut:

Godkänns.

BTN: § 58

Sakägaren har lämnat in en kopia på en kontantfaktura gällande en försäljning av det stormskadade båthuset. Enligt fakturan har försäljningen skett den 28.04.2020 till Jonas Eriksson i Jomala.

Byggnadsinspektören har varit i kontakt med den nya ägaren Jonas Eriksson. Den nya ägaren informerades att han skulle behålla båthuset på denna plats i.o.m. att han troligen skall överta fastigheten i sinom tid. Ägaren Informerades om att byggnaden

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd LG	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	74	29.06.2020	5/3
Byggnads- o. tekniska nämnden	58	18.05.2020	10/3

BTN: § 58

är bygglovspliktig och ett bygglov skall sökas för båthuset. Den nya ägaren lovade att lämna in bygglovsansökan senast den 15.6.2020 för det aktuella båthuset.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden konstaterar att den nuvarande ägaren av båthuset har sålt båthuset.

Byggnadsnämnden avvaktar den nya ägarens bygglovsansökan per den 15.6.2020 varefter ärendet kan slutbehandlas.

Beslut:

Godkänns.

BTN: § 74

Konstateras att den nya ägaren har lämnat in bygglovsansökan för det aktuella "svartbygge"/båthuset. Bygglovets behandlas som ett separat ärende under paragraf 75.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar avföra ärendet i.o.m. att ett bygglov har sökts för det aktuella "svartbygge"/båthuset av den nya ägaren.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd LE	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	75	29.06.2020	6/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV JONAS ERIKSSON JOMALA

BTN: § 75

Arrendatorn av fastigheten 62-402-3-6 Grankulla i Björsboda by Jonas Eriksson har lämnat in en bygglovsansökan på ett båthus.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med ett antal rågrannar och "vatten" grannar. Sökande har underrättat rågrannarna på land som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra ett flytande båthus på totalt 54,4 m². Byggnaden uppförs i anslutning till fastighetens strandlinje och på flytande bryggor/pontonier. Byggnadens färgsättning rött.

Nedan utdrag ur Ålands PBL gällande kravet om bygglov för åtgärden;

67 §. (2017/82) Bygglov för anläggningar

Bygglov krävs för att

- 1) anlägga en nöjespark, djurpark, idrottsplats, golfbana, campingplats, skjutbana eller motorbana,
- 2) anlägga en småbåtshamn med plats för flera än 10 båtar samt för kajer, broar, vägbrytare, kanaler, båthus eller andra konstruktioner som ändrar eller påverkar strandlinjen väsentligt,
- 3) anlägga en fast cistern eller liknande anordning med en volym överstigande 10 kubikmeter,
- 4) uppföra en mast med en höjd över 25 meter,
- 5) uppföra ett torn avsett att vara tillgängligt för allmänheten,
- 6) anlägga ett vindkraftverk som
 - a) är högre än 20 meter över markytan,
 - b) placeras på ett avstånd från tomtgränsen som är mindre än kraftverkets totala höjd över marken,
 - c) monteras fast på en byggnad eller
 - d) har en rotordiameter som är större än tre meter,
- 7) uppföra plank eller mur med en höjd över 1,5 meter om planket eller muren placeras närmare tomtgränsen än fem meter.

Bygglov behövs inte, om åtgärden baserar sig på en gatuplan eller en godkänd vägplan.

Om miljötillstånd eller miljögranskning krävs enligt [landskapslagen \(2008:124\) om miljöskydd](#) får avgörandet av bygglovsärendet skjutas upp till dess miljötillstånds- eller granskningsärendet är avgjort.

I Ålands vattenlag står det följande;

"8 §. Strandägares rätt

Ägare eller innehavare av strand som inte är ägare av eller delägare i vattenområde har rätt att framför stranden i vattenområdet för sitt enskilda behov utsätta angöringspåle för båt eller anlägga brygga samt båthus, badhus, tvätthus, bastubyggnad eller annan sådan byggnad, om det kan ske utan att vålla ägaren av vattenområdet skada eller avsevärt men och om de kravbestämmelser som avses i 4 kap. 1-4 §§ uppfylls och åtgärden inte strider mot sådan kvalitetsnorm eller vattenförbättringsplan som avses i 5 kap."

Sökande föreslår att Edvin Eriksson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd LE	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	75	29.06.2020	6/2

BTN: § 75

Konstaterar att byggnadsåtgärden uppfyller de krav som ställs i kommunens byggnadsordning gällande båthusets utformning och placering. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av byggnadsplatsen och förordar den planerade byggnadsplatsen för båhuset.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade båhuset.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Hänvisas även till ovanstående beredning gällande strandägarens rätt § 8 i vattenlagen för Åland.

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter väl in i landskapsbilden.

Edvin Eriksson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift båthus: 550,00 €, enligt kommunens bygglovstaxa § 2 pt. 6.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov båthus Nr 18-2020.

Avgift 550,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd LE	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV STAFFAN BRUUN FINLAND**

BTN: § 76

Staffan Bruuns ansökan om bygglov för en strandbastu på Södra Ladukläppen 62-402-3-13 i Björsboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på en egen holme i Föglö utan rågrannar förutom vattengrannar. Konstateras vidare att det är en tidigare bebyggd holme och den aktuella nybyggnaden är i när anslutning till de tidigare byggnaderna/husgruppen.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 15,0 m². Byggnaden inrymmer bastu på 4,9 m² och ett omklädningsrum på 10,1 m².

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, (så lång väg som möjligt från havet med utsläppet). (Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen).

Byggnadens färgsättning mörkgrå nyans.

Konstateras att byggnaden placeras ca 5 m från strandlinjen i söder mot en insticksvik och i nordost.

Byggnaden placerad på plan yta strax innanför växtligheten på den västra udden av Södra Ladukläppen. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande föreslår att byggnadsarbetare Kurt Fellman kan godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljös helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2020
LE				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	76	29.06.2020	7/2

BTN: § 76

Byggnadsarbetare Kurt Fellman godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (15,0 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 575,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Johan Gustavsson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen av ärendet.

Föredragandes förslag godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 19-2020.

Avgift: 575,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd LE	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	77	29.06.2020	8/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV KEN SJÖGREN & KRISTIN SJÖGREN

BTN: § 77

Ken Sjögren & Kristin Sjögrens ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintlig byggnad på Fridhem 62-406-13-0 i Degerby by. Fastigheten är belägen inom Degerby detaljplaneområde. Områdets beteckning utgör BE-2/s = "Kvartersområde för egnahemsbebyggelse. Bebyggelse av kulturhistorisk betydelse. Taket skall utföras som sadeltak."

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö inom Degerby detaljplan kvarter 40616 tomt nr 2. Konstateras att den fastställda detaljplanen följs vid den aktuella byggnadsåtgärden och därmed är kravet på underrättande av grannar uppfyllt.

Sökande planerar att bygga i befintlig byggnad med en sovstuga innehållande en farstu på 4,2 m² och en sovstuga på 24,0 m². Således en total våningsyta på 28,2 m². Byggnaden förses med sadeltak med en lutning på 30°. Byggnadens färgsätts i en röd nyans som de övriga byggnaderna på fastigheten.

Om byggnaden förses med tryckvatten skall den anslutas till det kommunala avloppsledningsnätet. Fastighetens anslutning skall kompletteras med en lägenhetsanslutning i enlighet med kommunens principer.

Konstateras att tillbyggnaden placeras inom byggrutan på den aktuella tomten. Tillbyggnaden sker mot sydväst. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att den planerade tillbyggnaden är anpassad till omgivande miljön och följer de krav som ställs i detaljplanen för aktuella området.

Byggnaden grundläggs på plintar till fast botten. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Sökande föreslår att byggnadsarbetare Kjell Zetterman kan godkännas som ansvarig arbetsledare för projektet.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade tillbyggnaden enligt ansökningshandlingarna.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>LE</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	77	29.06.2020	8/2

BTN: § 77

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av grannar (BL § 73).

Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden och uppfyller detaljplanebestämmelserna för den aktuella tomten.

Eldstaden och dess skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsarbetare Kjell Zetterman godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaderna.

Avgift: 290 € + (28,2 m² x 1,50 €/m²) = **totalt 332,30 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 2. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov tillbyggnad av befintlig byggnad med sovstuga Nr 20-2020.

Avgift: 332,30 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd LG	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 78	29.06.2020	9

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 78

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Charles Hemmingsson har överlåtit ett outbrutet nytt område av fastigheten 62-407-1-4 Västergård i Finholma by till Birgitta Maria Lundin och Carry Väinö Lundin.
- Fastighetsöverlåtelse; Birgitta Nersin har överlåtit hela fastigheten 62-415-5-8 Illjanshusudden i Kallsö by till Eva Katarina Witting och Johnny Mikael Westerback.
- Fastighetsöverlåtelse; Lars Leonard Sundblom har överlåtit ett outbrutet nytt område av fastigheten 62-407-2-46 Högholm i Finholma by till Christina Helena Terese Sommarlund och Kurt Robert Jarl Sommarlund.
- Fastighetsöverlåtelse; Albert livari Hovi har överlåtit hela fastigheten 62-415-3-19 Lindhaga i Kallsö by till Kerstin Viveca Hovi.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll §§ 10 - 12.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll §§ 7 - 9.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd LE	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	79	29.06.2020	10

EXTRA ÄRENDE. CORNELIS LUNDINS ANHÅLLAN OM ATT HÄVA DELAR AV DETLJPLANEN VÄSTERGÅRD I FINHOLMA BY

BTN: § 79

Cornelis Lundin har lämnat in en anhållan om att häva vissa delar av detaljplanen Västergård i Finholma by. Områden som skall lyftas ur detaljplanen är följande; LU-området (lantbruksområde), en del av PN-området (parkområde), en del av BFT-området (kvartersområde för uthyrningsstugor) och en del av UC-området (campingområde).

Kommunen har kontakta Advokatbyrå för att utreda den lagliga möjligheten att häva en fastställd detaljplan eller delar av en fastställd detaljplan. Advokatbyrån har meddelat att utredningen om det är förvaltningsrättsligt möjligt att häva en tidigare fastställd detaljplan eller delar av den är först färdigställd i början av juli så att den kan levereras den 10 juli 2020.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter återremittera ärendet med hänvisning till att advokatbyråns utredning inte är färdigställd.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd LE	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	70 - 79	29.06.2020	11

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 70, 79

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 71 - 73, 78

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020
LE				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	70 - 79	29.06.2020	12

BESVÄRSUNDERVISNING

Kommunalbesvär

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 74 - 77 Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2020
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör