



<b>Sammanträdestid</b>	Måndag den 11.4.2022 kl. 17.30 – 19.00
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Föglö.
<b>Beslutande</b>	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot Frånvarande
<b>Föredragande</b>	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker protokollförare
<b>Övriga närvarande</b>	
<b>Paragrafer</b>	§§ 24 - 31
<b>Underskrifter</b>	Ordförande Stefan Laine Sekreterare Hans-Kristian Skaag
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 11.4.2022. Leif Eriksson
<b>Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid</b>	Kommungården i Föglö, 21.4.2022
<b>Intygar</b>	Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	
<b>Ort och tid</b>	
<b>Underskrift</b>	

**Sammanträdestid**

Måndag den 11.4.2022 kl. 17.30.

**Sammanträdesplats**

Kommungården i Föglö.

**Paragraf nr****Ärende**

- § 24 Laglighet och beslutförhet
- § 25 Val av protokolljusterare
- § 26 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 27 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 07.03.2022.
- § 28 Ansökan om bygglov Pontus Gustavsson Sonboda
- § 29 Ansökan om bygglov Ralf Fellman Mariehamn
- § 30 Kommunens fastigheter anta anbud på energideklarationer
- § 31 Delgivning, skrivelser och beslut

-----

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. torsdagen den 21.4.2022, under ordinarie kanslitid.

-----

**Ordförande** Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 6.4.2022****Intygar**Beatrice Teir  
Kanslist

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 24

*KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.*

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

**Beslut:**Godkänns.  
\_\_\_\_\_**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 25

**FÖRSLAG:**

Protokollet justeras måndagen den 11.4.2022. Nämnden utser en protokolljusterare.

**Beslut:**Till protokolljusterare valdes Leif Eriksson.  
\_\_\_\_\_**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 26

**Beslut:**Föredragningslistan godkänns utan förändringar.  
\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 27

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 07.03.2022.

**Beslut:**

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR BASTU PONTUS GUSTAVSSON SONBODA**

BTN: § 28

Pontus Gustavssons ansökan om bygglov för en bastu på fastigheten 62-422-7-40 Sjöängs I i Sonboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med fyra rågrannar till den aktuella fastigheten 62-422-7-40, Sjöängs I. Sökande äger de tre närmaste grannfastigheterna 62-422-7-39 Sjövägen, 62-422-4-6, Sjöängs och 62-422-4-29 Sjöängs I. Därtill har sökande underrättat fastighetsägaren till fastigheten 62-422-4-48, Gunnars som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra en bastubyggnad med en total våningsyta på 10,0 m<sup>2</sup> inklusive altan 15,6 m<sup>2</sup>, totalt yta. Inrymmer bastu (4,6 m<sup>2</sup>), omklädningsrum/bastustuga (4,6 m<sup>2</sup>) och en liten altan. Byggnaden har kommit som ett helelement (färdig byggd). Byggnaden har placerats på tillfällig grundstenar. Byggnadens tak utförs som ett sadeltak med en lutning av 15°. Takmaterial svart takplåt. Byggnadens fasad är träfärgad.

Byggnaden förses med tryckvatten. Gråvattnet från bastubyggnaden leds till det befintliga minireningsverket, Wehoputs 5 på fastigheten. Tillstånd 6-2007.

Konstateras att byggnaden placeras ca 30 m från sydväst om bostadshuset på gräsplan. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadsplatsen är lämplig samt att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön. Ingen strandtomt.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsingenjör Johan Gustavsson uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade bastun enligt byggnadslovshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



## BTN: § 19

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: (500 € + (10,0 m<sup>2</sup> x 5,00 €/m<sup>2</sup>)) = **totalt 550,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 7. Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Johan Gustavsson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen.

Godkänns.

Bygglov bastu Nr 9 - 2022.

Avgift fastställdes till 550,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	29	11.4.20222	6/1

**ANSÖKAN OM BYGGLOV RALF & ANN-CHARLOTTE FELLMAN MARIEHAMN**

BTN: § 29

Ralf & Ann-Charlotte Fellmans ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten 62-425-1-44, Askudden i Överö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fast Föglö med fyra rågrannar till den aktuella fastigheten 62-425-1-44 Askudden. Ägaren till grannfastigheterna 62-425-1-25 Solhöjden, 62-425-1-47 Solberget, 62-425-1-48 Öjen (ägare sökande) och 62-425-1-42 Björkvik har inget att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 40,29 m<sup>2</sup>. Byggnaden inrymmer storstuga/kök, sovrum och WC/dusch. Därtill förses byggnaden med loft över sovrummet och WC/dusch. Ingen eldstad är planerad i byggnaden.

Byggnaden förses med terrass och trappor. Ledstänger vid trapporna enligt ÅBBS pt. 8:2322. Terrassen skall förses med räcke om fallhöjden överstiger 0,5 meter. ÅBBS pt. 8:2321. Därtill har huskropparna fönster och dörrar ända från golvytan vilket kräver så kallat laminerat säkerhetsglas enligt ÅBBS pt 8:35 och pt 8:352. Byggnaden förses även med ett loft där skall ÅBBS pt. 8:2322 gällande ledstång samt räcke enligt ÅBBS pt. 8:2321 uppfyllas samt utrymningsfönstren från loftet skall uppfylla ÅBBS pt. 5:323. Fönstren skall ha en fri öppning om minst 0,5 meters bredd och minst 0,6 meters höjd. Fönster som används som sekundär utrymning skall ha fasta öppningsbeslag.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras på ca 50 m norr om det befintliga fritidshuset och  $\geq 30,0$  m från strandlinjen i söder samt 27,8 m från rålinjen i väster. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar på berg. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls  $\geq +2,0$ , (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Sökande lämnar in en särskild tillståndsansökan gällande avloppslösningen vid

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 20

byggnaderna.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Aller kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

#### **Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Byggnadsingenjör Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Linjebockssyn, grundsyn (plintsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift fritidshus 500 € + (40,29 m<sup>2</sup> x 5,00 €/m<sup>2</sup>)= **totalt 701,45 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser samt de införda anteckningarna på bygglovsritningarna.

#### **Beslut:**

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 10 - 2022.

Avgiften fastställs till 701,45 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör





§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 30	11.4.2022	7/1

**KOMMUNENS FASTIGHETER ANTA ANBUD PÅ ENERGIDEKLARATIONER**

BTN: § 30

Enligt gällande lagstiftning Landskapslagen ÅFS (2014:31) om energideklaration för byggnader skall kommunens fastigheter ha gällande energideklarationer. Kommunens nu gällande energideklarationer är från 13.04.2012. Således dessa deklarerationer blir föråldrade detta år, gäller inte mera än tio år i taget. Med anledning av detta har kommunteknikern riktat offertförfrågan till de personer/företag på Åland som har behörighetsintygen ikraft. Hänvisning till Ålands landskapsregerings hemsida <https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/certifierad-e-energiexperter-23-11-2021.pdf>

Inom utsatt tid har två (2) st anbud inkommit;

1. EPAB/Per-Ove Yttring 6 500,00 € exkl. moms
2. Besiktningshuset Ab/Johannes Wikblom 2 903,00 € exkl. moms + 0,8 €/km

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar anta Besiktningshuset Ab:s anbud på 2 903,00 € exkl. moms samt km-ersättning om 0,8 €/km exkl. moms. Beräknas att två besök behövs motsvarande ca 400 km vilket utgör totalt 320,00 € exkl. moms. Beräknade totala kostnaden utgör 3 223,00 € exkl. moms. Kostnaden fördelas per fastighet enligt byggnadsvolymen. Bokförs som en driftsutgift på konto 4340 kontors-, bank- och experttjänster. Anbudet omfattar följande fastigheter; Annagården, Annagårdens pensionärsbostäder, daghemmet Myran, Föglö grundskola, Företagshuset, Kommungården, kommunens radhus och bankhuset.

**Beslut:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	31	11.4.2022	8/1

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

## BTN: § 31

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Birgit Carita Toivonen har överlåtit hela fastigheten Strandkulla 62-419-2-37 till Erika Johanna Liselott Toivonen.
- Kommunstyrelsens principbeslut gällande brand- och räddningsuttryckningar för kommunalt anställda.
- Kommunfullmäktige beslutsprotokoll gällande rabatterad snöplogningsavgift för år 2022.
- Kommunfullmäktiges beslutsprotokoll gällande försäljning av Sanda f.d. skola.
- Kommunfullmäktiges beslutsprotokoll gällande Ekholms detaljplans båthusplatsers pris.
- Kommunfullmäktiges beslutsprotokoll gällande Ekholm bostadsområdets prissättning och försäljningsvillkor.
- Kommunfullmäktiges beslutsprotokoll gällande Ekholm bostadsområdets förening och stadgar.
- Kommunstyrelsens beslutsprotokoll gällande hyresavtal med Medborgarinstitutet i f.d. banklokalen.
- Kommunstyrelsens beslutsprotokoll gällande hyresavtal med Emilia Lundin för Väntsalen i Degerby.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande hyresgäster vid Stall & Förråd i Degerby centrum.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande nyttjande av torgområdet i Degerby centrum fr.o.m. fredagen den 8 juli t.o.m. 18 juli 2022. Jerker Johanssons anhållan.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande bortskänkning av de "gamla" lekredskapen vid daghemmet Myran.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande semesterarrangemang förordnanden och vikarier sommaren 2022.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande slutredovisning av Ekholms bostadsområdes infrastruktur.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande slutredovisning av ny pumpstation i Sinting.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande kompensationsledighet för Ingvar Lindvall 15.3 – 18.3.2022.
- Kommun teknikerns beslutsprotokoll gällande kompensationsledighet för Tomas Lund 10.3 – 11.3 2022.
- Ålands landskapsregering tillstånd om tillfällig kajplats vid tullbryggan i Degerby by för Carlsro Badhotell från den 17.7 – 19.7.2022.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 31

11.4.2022

8/2

BTN: § 31

**Förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

**Beslut:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 24 - 31	11.4.2022	9

## ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

### **Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

#### §§ 24

Annan grund för besvärsförbud, vilken  
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 25 – 27, 31

### **Anvisningar om rättelseyrkande**

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

#### § 30

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden  
Tingsvägen 3  
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

*Framställan om rättelseyrkande skall innehålla*

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 24 - 31	11.4.2022	10

## BESVÄRSUNDERVISNING

### **Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 28 – 29 \_\_\_\_\_ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**  
Torggatan 16  
PB 31  
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

### *Besvärsskriften skall innehålla*

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör