



Sammanträdestid	Måndag den 1.3.2021 kl. 18.00 – 19.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot	Frånvarande Margareta Nordblom, ledamot Johan Gustavsson, viceordförande
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande	Niklas Eriksson, kommundirektör	
Paragrafer	§§ 15 - 30	
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine	Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 1.3.2021. Leif Eriksson	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 2.3.2021	
Intygar	Beatrice Teir kanslist	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		

**Sammanträdestid**

Måndag den 1.3.2021 kl. 18.00.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 15 Laglighet och beslutförhet
- § 16 Val av protokolljusterare
- § 17 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 18 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 1.2.2021.
- § 19 Godkänna anbudshandlingarna gällande fasadmålning av Stall & Förråd
- § 20 Godkänna anbudshandlingarna gällande förnyande av tak på Teckis källare
- § 21 Ansökan om bygglov Desirée Hallberg Sverige
- § 22 Ansökan om bygglov Christer Cederqvist Sverige
- § 23 Ansökan om bygglov Patrik & Hanna Fellman Sommarö
- § 24 Ändring av Ålands landskapsregerings VA-anlutning
- § 25 Tillbyggnad av vattenverket anta anbud
- § 26 Fasadmålning av daghemmet Myran anta anbud
- § 27 Annagårdens pensionärsbostäder anta anbud på renovering av lägenhet 7 och 11
- § 28 Stig Fellmans anhållan om undantag från kommunens byggnadsordnings punkt 4.1
- § 29 Delgivning, skrivelser och beslut
- § 30 Extra ärende. Kommunens radhus anta anbud på renovering av lägenhet 3

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m.
tisdagen den 2.3.2021, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 24.2.2021****Intygar**Beatrice Teir
Kanslist

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 15

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 16

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 1.3.2021. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:Till protokolljusterare valdes Leif Eriksson.
_____**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 17

Beslut:

Föredragningslistan kompletteras med ett ärende gällande kommunens radhus anta anbud på renovering av lägenhet 3.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 18

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 1.2.2021.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 19	1.3.2021	5

GODKÄNNA ANBUSSHANDLINGARNA GÄLLANDE FASADMÅLNING AV STALL & FÖRRÅD

BTN: § 19

Kommunen har de senaste åren satsat turistiskt på byggnaden för att ge mera liv kring kommunens torg i Degerby centrum. Det som återstår är att fasaden behöver målas för att höja områdets och byggnadens attraktionskraft. Med anledning av detta har kommunen upptagit medel för detta i investeringsbudgeten för detta år. Kommunteknikern har sammanställt enkla anbudshandlingar som uppfyller kravet för ett förenklat förfarande. Dessa anbudshandlingar har skickats till Ålands landskapsregerings kulturbyrå för godkännande i.o.m. att byggnaden är byggnadsminnesförklarad sedan 2005.

Ålands landskapsregering har inget att anföra gällande anbudshandlingarna. Hänvisning till Ål landskapsregerings utlåtande 26.02.2021, Dnr ÅLR 2021/1364.

Bilaga 1, BTN: § 19/1.3.2021
Anbudshandlingar

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter godkänna anbudshandlingarna. Kungörelsen anslås den 5.3.2021.
Anbudet skall vara nämnden tillhanda senast den 6.4.2021 kl. 00.00.

Beslut:Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**GODKÄNNA ANBUSSHANDLINGARNA GÄLLANDE FÖRNYANDE AV TAK PÅ TECKIS KÄLLARE**

BTN: § 20

I kommunens investeringsbudget för år 2021 finns det upptaget medel för förnyande av taket på Teckis källare. Åtgärden ingår i kommunens underhållsplan för fastigheterna. Dessa anbudshandlingar har skickats till Ålands landskapsregerings kulturbyrå för godkännande i.o.m. att byggnaden är byggnadsminnesförklarad sedan 2005.

Ålands landskapsregering har inget att anföra gällande anbudshandlingarna. Hänvisning till Ål landskapsregerings utlåtande 26.02.2021, Dnr ÅLR 2021/1536.

Bilaga 2, BTN: § 20/1.3.2021
Anbudshandlingar

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter godkänna anbudshandlingarna. Kungörelsen anslås den 5.3.2021.
Anbudet skall vara nämnden tillhanda senast den 6.4.2021 kl. 00.00.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 21	1.3.2021	7/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV DESIRÉE HALLBERG SVERIGE

BTN: § 21

Desirée Hallbergs ansökan om bygglov för ett fritidshus på fastigheten 62-425-1-42 Björkvik i Överö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med tre rågrannar. Sökande har underrättat rågrannarna vilka inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande ansöker om att byggnadsingenjör Johan Aller skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus med en total våningsyta på 73,8 m². Byggnaden inrymmer en entré, allstuga, WC/dusch, 2 st sovrum och ett sovloft under samma takkonstruktion.

Byggnadens huvudtak med en lutning av 40° och entrétaket med en lutning av 23° vilket utförs som ett sadeltak med tegel. Övriga byggnadens färgsätts i en ljusgrå nyans med mörkgråa foder samt fönster och dörrar i ljusgrått.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 35 m från strandlinjen i sydost, ca 26 m från rålinjen öster. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses med tryckvatten. Sökande skall lämna in en särskild miljötillståndsansökan till kommunen för godkännande av den planerade anläggningen i fastigheten för hanteringen av avloppsvattnet från toaletten, duschen, handfatet och diskbänken.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset enligt ansökningshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av grannar (BL § 73).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 21

Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsåtgärden, (PBL § 81). Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Eldstaden och bastuspisen och dess skorstenar skall installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Sovrummens fönster skall vara öppningsbara och försedda med fasta beslag. Sovloftets fönster skall även vara öppningsbart med fast beslag och en utrymningsstege, höjd > 3,0 m.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift: 500 € + (73,8 m² x 5,00 €/m²) = **totalt 869,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 3-2021.

Avgift: 869,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV CHRISTER CEDERQVIST SVERIGE**

BTN: § 22

Christer Cederqvists ansökan om bygglov för ett fritidshus/gäststuga på fastigheten 62-407-2-21 Björkudden i Finholma by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågrannar. Sökande har underrättat rågrannarna vilka inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande har inte utsett vem som skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggprojektet enligt PBL 81 §. En ansvarig arbetsledare skall godkännas av byggnadsnämnden innan byggprojektet inleds. Behörigheten för den ansvariga arbetsledaren skall uppfylla kraven PBF 4 §.

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus/gäststuga med en total våningsyta på 40,5 m². Byggnaden inrymmer allrum och 2 st sovrum och en altan under tak. Byggnadens tak med en lutning av 14,0° utförs som ett pulpettak med aluzink. Byggnadens färgsätts med järnvitriol.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 34,0 m från strandlinjen i nordost, ca 23 m från rålinjen sydväst och ca 22 m från befintliga fritidshuset i sydost. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses med tryckvatten. Sökande har lämnat in en särskild miljötillståndsansökan till kommunen för godkännande av den planerade anläggningen i fastigheten för hanteringen av avloppsvattnet från pentryt i fastigheten.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset enligt ansökningshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av grannar (BL § 73).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 22

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

En ansvarig arbetsledare skall godkännas av byggnadsnämnden innan projektet inleds enligt PBL 81 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift: $500 \text{ €} + (40,5 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €/m}^2) = \text{totalt } 702,50 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 4-2021.

Avgift: 702,50 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 23	1.3.2021	9/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV PATRIK & HANNA FELLMAN SOMMARÖ

BTN: § 23

Patrik & Hanna Fellmans ansökan om bygglov för ombyggnad av befintligt bostadshus på fastigheten 62-421-3-19 Westergårds i Sommarö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med fyra rågrannar. Sökande har underrättat rågrannarna som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att gör vissa ändringar i rumsindelningen i våningsplan 1 samt installera en eldstad i våningsplanet som kopplas till befintlig skorsten. Därtill kommer övervåningen/kallvinden att inredas med ett sovrum, trapphus, WC/dusch och ett kontor. Dessa åtgärder kräver bygglov enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland, hänvisning till § 66 punkt 3 och punkt 6.

Konstateras att ändringen uppfyller de krav på energihushållning enligt ÅBBS avsnitt 9:9 *Krav på energihushållning vid ändring av byggnader*.

Brandmyndighetens yttrande vilket bifogas bygglovet;

- Entréplan: Alternativ utrymningsväg från sovrum skall vara möjlig genom öppningsbart fönster.
- Vindsvåning: Alternativ utrymningsväg från sovrum skall vara möjlig genom öppningsbart fönster och väggfast utrymningsstege.
- Brandvarnare skall finnas minst 1 st per påbörjad 60 m² och minst 1 st per våningsplan.
- Eldstaden skall monteras enligt tillverkarens anvisningar och säkerhetsavstånd.
- Handbrandsläckare och brandfilt skall finnas i byggnaden.

Sökande ansöker om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet i enlighet med PBL 81 §.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade ombyggnaden av bostadshuset.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsåtgärden, (PBL § 81). Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 23

1.3.2021

9/2

BTN: § 23

Kanal-, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på byggnadsåtgärderna. Ålands byggbestämmelsesamling skall följas till de delar som gäller vid ändring av byggnader samt gällande montering/installation av ny eldstad.

Avgift: 400 € + (50,8 m² x 2,00 €/m²) = **totalt 501,60 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 1. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov ombyggnad bostadshus Nr 5-2021.

Avgift totalt 501,60 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	24	1.3.2021	10

ÄNDRING AV ÅLANDS LANDSKAPSREGERINGS VA-ANSLUTNING

BTN: § 24

Infrastrukturavdelningen vid Ålands landskapsregering har genom ansvarig tjänsteman begärt att den godkända VA-anslutningen till Degerby färjeläge ändras till endast en permanent vattenanslutning.

Kommunen har 22.12.2015 godkänt en anslutning av Ålands landskapsregerings färjeläge till kommunens VA-nät i Degerby centrum. Anslutningsavgiften fastställdes till minst 18 000 € eller minst 100 % av de verkliga kostnaderna för projektet. Ålands landskapsregering har betalat fakturan på 18 000 € till kommunen.

Historiskt har fördelningen av kostnaderna gällande vatten och avlopp varit 44 % för vattnets del och 56 % för avloppets del. Med denna fördelning skulle vatten andelen av 18 000 € motsvara 7 920 € och avloppets andel 10 080 €.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden besluter att tillmötesgå Ålands landskapsregerings anhållan om att ändra anslutningen till endast en permanent vattenanslutning.

Byggnads- och tekniska nämnden besluter att anslutningsavgiften för den permanenta vattenanslutningen fastställs till minst 44 % av 18 000 € vilket motsvara 7 920,00 € exklusive moms eller minst 100 % av de verkliga kostnaderna för projektet enligt nämndens tidigare beslut i ärendet, 14.12.2015 § 141.

Kommunen besluter att återbetalningen sker när projektet har färdigställts och slutredovisats ekonomiskt. Återbetalningsbeloppet blir högst 10 080,00 € exklusive moms.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



TILLBYGGNAD AV VATTENVERK ANTA ANBUD

BTN: § 25

KONFIDENTIELLT.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



FASADMÅLNING AV DAGHEMMET MYRAN ANTA ANBUD

BTN: § 26

KONFIDENTIELLT.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 27

1.3.2021

13

ANNAGÅRDENS PENSIONÄRSBOSTÄDER ANTA ANBUD PÅ GRUNDRENOVERING AV LÄGENHET 7 OCH 11

BTN: § 27

KONFIDENTIELLT.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**STIG FELLMANS ANHÅLLAN OM UNDANTAG FRÅN KOMMUNENS BYGGNADSORDNING
PUNKT 4.1**

BTN: § 28

Ärende

Stig Fellman har genom ombud Sven-Olof Karlsson i en skrivelse daterad 8.1.2021 anhållit om att byggnads- och tekniska nämnden beviljar Stig Fellman rätt att ombilda det outbrutna området 62-411-2-12-M601, underlydande fastigheten Sandviken i Horsholma by, till en självständig fastighet. Av anhållan framgår att det outbrutna områdets strandlinje är ca 41,1 meter, varför det konstateras att anhållan avser undantag från kommunens byggnadsordning punkt 4.1, enligt vilken strandlinjens minimilängd för tomt är 50 meter.

Bakgrund och tidigare behandling

Ärendet har tidigare varit upptaget till behandling i två omgångar. Stig Fellman anhöll om undantag från byggnadsordningen avseende aktuellt område år 2014. Genom beslut 14.4.2014 BTN § 55 avslogs Stig Fellmans anhållan med hänvisning till för kort strandlinje. År 2016 anhöll Stig Fellman på nytt om undantag från kommunens byggnadsordning. BTN konstaterade denna gång i beredningen att området gränsar till ett större servitutsområde där Stig Fellman är delägare. I och med att området låg i anslutning till ett servitut där ägaren själv är delägare ansågs att det inte förelåg risk för att strandbebyggelsen ska bli för tät, varför BTN förordade anhållan 7.3.2016 § 23. Vid ärendets handläggning i kommunfullmäktige 31.3.2016 § 40 återremitterades ärendet för ny beredning i byggnads- och tekniska nämnden på grund av nytillkomna fakta i ärendet. Byggnads- och tekniska nämnden har i ett brev daterat 30.5.2016 begärt in klarläggande dokument och utredning från sökanden Stig Fellman. Begärd tilläggsutredning inkom inte från Stig Fellman, varför ärendet avfördes genom kommunstyrelsens beslut 3.12.2019 § 226.

Hänvisande till byggnads- och tekniska nämndens brev 30.5.2016 har Stig Fellman genom ombud Sven-Olof Karlsson i ovan nämnda skrivelse daterad 8.1.2021 inlämnat tilläggsutredningar i ärendet samt åter anhållit om undantag från byggnadsordningen. Eftersom Stig Fellmans tidigare ärende om anhållan om undantag från byggnadsordningen har avförts konstateras att nu inkommen anhållan upptas till ny behandling av byggnads- och tekniska nämnden. Behandling av anhållan

Krav på strandlinjens längd

Enligt punkt 4.1 i kommunens byggnadsordning ska en tomt som gränsar till strand ha en strandlinje om minst 50 meter. Av ansökan framgår att den aktuella strandlinjens längd är ca 41,1 meter enligt mätning av Alandia Map/Benny Blomster.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	28	1.3.2021	14/2

BTN: § 28

Inverkan av ett servitutsområde

Sökanden anför att det finns ett servitutsområde som angränsar till det outbrutna området, och till vilket Stig Fellman genom fastighetsinnehav innehar ständig nyttjanderätt, vilket bildar en ändamålsenlig helhet med det outbrutna området.

Avvikande från vad byggnads- och tekniska nämnden tidigare har anfört i beslut 7.3.2016 § 23 konstaterar nämnden att ett angränsande servitutsområde inte kan utgöra grund för avvikelse från kravet på strandlinjens längd eller för beräkningen av strandlinjen. Ett servitut är en rättighet som kan stiftas till förmån för en fastighet på mark som ägs av någon annan. Servitutsområdet ägs således inte av servitutsinnehavaren och ett servitut kan upphävas. Ett servitut kan inte jämföras med en äganderätt. I detta fall är Stig Fellmans outbrutna område berättigat till en servitutsrätt på mark som tillhör stomfastigheten 62-411-2-12 Sandviken.

Nämnden konstaterar att Stig Fellman inte äger servitutsområdet som angränsar till det outbrutna området, varför servitutsområdet inte kan beaktas i bedömningen av huruvida undantag från byggnadsordningen kan beviljas.

Klargörande av praxis avseende strandlinjen vid undantag från byggnadsordning

Nämnden konstaterar vidare att kommunen under tillämpning av den gamla byggnadsordningen (fastställd av landskapsstyrelsen 21.6.1994) har tillämpat en praxis så att man under vissa förutsättningar har beviljat undantag från kravet på strandlinjens längd (exempel BTN 28.4.2003 § 64 och BTN 15.12.2008 § 147). Lydelsen i § 53 i den gamla byggnadsordningen medgav större möjligheter för byggnadsnämnden att bevilja undantag från kravet på strandlinjens längd. Kommunen har således i sin tidigare praxis, och under tillämpning av den gamla byggnadsordningen, tillämpat den verkliga strandlinjens längd, i stället för den s.k. juridiska strandlinjen, vilken är den som avses i byggnadsordningen. Den verkliga strandlinjen kan vid mätning vara längre än den juridiska strandlinjen, vilket kan resultera i att den verkliga strandlinjen överstiger kravet på minst 50 meter strandlinje för tomt.

I samband med att kommunen 12.12.2013 antagit en ny byggnadsordning har kommunen strängt villkoren för strandfastigheter. En tomt som gränsar till strand ska ha en strandlinje om 50 meter. Byggnadsordningen ger inte längre någon särskild möjlighet för byggnadsnämnden att bevilja undantag från regeln om strandlinjens längd.

Vid bedömningen av ett områdes strandlinje tillämpar kommunen motsvarande bedömningssätt som lantmäteriverket. Det avgörande är således områdes juridiska strandlinje, d.v.s. och den raka sträcka som går mellan ett områdes båda gränser mot stranden/vattnet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	28	1.3.2021	14/3

BTN: § 28

Syftet med byggnadsordningen är bl.a. att åstadkomma ett planmässigt byggande, en hållbar utveckling och en markanvändning med minsta möjliga negativa miljöpåverkan. För en tomt som gränsar till strand krävs 50 meter strandlinje, vilket ska vara tomtens juridiska strandlinje. Stig Fellmans område har enligt anhållan en strandlinje om 41,1 meter, vilken enligt inlämnad utredning sannolikt är väldigt nära områdets juridiska strandlinje, tomten uppfyller således inte kravet på en strandlinje om 50 meter.

Avvikelse från byggnadsordning

Enligt byggnadsordningen punkt 9.1 kan byggnads- och tekniska nämnden av särskilda skäl bevilja mindre avvikelse från föreskrifterna i byggnadsordningen, om detta inte medför att syftet med bestämmelserna åsidosätts. Syftet med kravet på strandlinjens längd är att reglera markanvändningen och byggandet så att en inte alltför tät strandbebyggelse uppstår.

Nämnden konstaterar att den uppgivna strandlinjen avviker med ca 8,9 meter eller ca 18 % från minimikravet på strandlinjens längd i byggnadsordningen. Med beaktande av byggnadsordningens syfte och strandlinjens längd i detta fall bedömer nämnden att det inte finns skäl som motiverar undantag från byggnadsordningen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Utgående från ovanstående motivering föreslår byggnadsinspektören för byggnads- och tekniska nämnden att Stig Fellmans anhållan om undantag från byggnadsordningen punkt 4.1 avslås. Detta då strandlinjen för det outbrutna området inte uppfyller kravet på 50 meter enligt byggnadsordningen punkt 4.1 och det är inte heller att anse som en sådan mindre avvikelse som motiverar undantag från byggnadsordningen enligt punkt 9.1.

Beslut:

Ärendet bordläggs.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 29	1.3.2021	15

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 29

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Kommunstyrelsens brev gällande redovisning ställplatser 2020
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll § 3 gällande ny hyresgäst till rum 9
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll § 5 gällande ny hyresgäst till rum 8
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll § 1 gällande uppsägning av hyresgäst i Annagårdens pensionärlägenhet nr 3
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll § 2 gällande uppsägning av hyresgäst i Annagårdens pensionärlägenhet nr 14
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll § 5 gällande uppsägning av Hyresgäst i Annagårdens rum nr 3
- Analysrapport Degerby avloppsverk 14.01.2021.
- Analysrapport Degerby avloppsverk gällande avloppsvatten utan fiskindustrins belastning 14.01.2021.
- Kommunstyrelsens beslut om att göra en formell förfrågan om köp av aktie i Svinryggens Deponi Ab.
- Transmar Ab informationsbrev gällande spillolja.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll §§ 6 – 9.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 30

1.3.2021

16

EXTRA ÄRENDE. KOMMUNENS RADHUS ANTA ANBUD PÅ RENOVERING AV LÄGENHET 3

BTN: § 30

KONFIDENTIELLT.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	15 - 30	1.3.2021	17

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 15, 19 – 20, 28

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 16 - 18, 29

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 24 – 27, 30

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 15 - 30	1.3.2021	18

BESVÄRSUNDERVISNING

Kommunalbesvär

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 21 – 23 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör