



Sammanträdestid	Måndag den 14.4.2025 kl. 17.30 – 18.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Marie Lagergren, ledamot Maria Svedmark, ledamot Anneli Jansson, ledamot Leif Eriksson, ledamot	Frånvarande Johan Gustavsson, viceordförande
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 31 - 39	
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine	Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 14.4.2025. Anneli Jansson	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 24.4.2025	
Intygar	Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		

**Sammanträdestid**

Måndag den 14.4.2025 kl. 17.30.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 31 Laglighet och beslutförhet
- § 32 Val av protokolljusterare
- § 33 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 34 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 24.4.2025.
- § 35 Ansökan om bygglov Jan-Olof Sundblom, Sverige
- § 36 Ändring av plan- och bygglagen, avge utlåtande
- § 37 Väntsalens fasadmålning anta anbud.
- § 38 Rivningsanmälan Föglöbutiken Ab Degerby by
- § 39 Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. torsdagen den 24.4.2025, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 9.4.2025****Intygar**Hans-Kristian Skaag
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 31

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kalleledagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 32

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 14.4.2025. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:Till protokolljusterare valdes Anneli Jansson.
_____**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 33

Beslut:Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

34

14.4.2025

4

PROTOKOLL

BTN: § 34

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 24.3.2025.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR STRANDBASTU JAN-OLOF SUNDBLOM SVERIGE**

BTN: § 35

Jan-Olof Sundbloms ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-422-1-17, Myrbacka i Sonboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen i Sonboda by med en rågranne till den aktuella fastigheten 62-422-1-17 Myrbacka. Kommunen har underrättat rågrannen medels brev den 11 mars 2025. Sökande har även varit i kontakt med grannen och informerat om byggplanerna samt erhållit dennes underskrift med anledning av att bastubyggnaden placeras fyra (4) meter från grannens rålinje.

Sökande anhåller om att byggnadsarbetare Tony Håkans kan fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Tony Håkans kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsarbetare Tony Håkans uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta om 14,4 m² och en lägenhetsyta om 12,3 m². Bastubyggnaden inrymmer bastu med ett omklädnings-/relaxrum. Enligt handlingarna byggs ingen altan. Bygget uppförs som ett plats bygge. Takmaterial röda taktegel. Byggnadens fasad målas i en gröngul nyans med vita foder.

Byggnaden förses med tryckvatten. Sökande har redovisat en grävattenlösning med Matala grävattenfilter för bastubyggnaden. Det enskilda miljötillståndet hanteras som ett särskilt ärende.

Konstateras att byggnaden placeras 4 m från rålinjen i norr, ca 13 m från strandlinjen i väster och 28,5 m från befintligt fritidshus i söder. Byggnaden grundläggs på plintar. Markhöjden på den aktuella platsen är + 3,4 meter vilket uppfyller kravet på en grundläggningshöjda av minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till byggnader, rålinjer och miljöanpassning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 35

§ 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Linjebocksyn, botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 560 € + (14,4 m² x 5,75 €/m²) + 50 € = **totalt 692,80 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och 14 §.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och gällande Ålands byggbestämmelsesamling.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 4 - 2025.

Avgiften fastställs till 692,80 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ÄNDRING AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, AVGE UTLÅTANDE**

BTN: § 36

Byggnads- och tekniska nämnden har fått i uppdrag att avge kommunens utlåtande över förfrågan om utlåtande av kommunerna angående ändringar i plan- och bygglagen för landskapet Åland. Utlåtandet skall vara landskapsregeringen tillhanda senast 30.4.2025.

Bilaga 1, BTN: § 36/14.4.2025

Ål Lr brev 53 I1 daterat 26.3.2025 jämte bilaga

Infrastrukturavdelningen har påbörjat arbetet med lagstiftningspromemoria gällande plan- och bygglagen för landskapet Åland. De har inriktat sig främst på kapitlen om planläggning och markanvändning.

Det är positivt att de redan i början av processen kontaktar kommunen för att erhålla synpunkter på de föreslagna ändringarna samt att kommunen själva kan lyfta punkter som man önskar ändringar i gällande lag.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden avger följande utlåtande över förslagen på ändringar och kompletteringar i plan- och bygglagen;

- Kommunen har samma åsikt gällande kommunöversikten att den bör slopas. Har ingen egentlig funktion inom planläggningen. Alla de uppgifter som kommunplanen innehåller/höll kan hittas digitalt numera. Kommunen är positiv till att översiktsplaneringen och den vägledande strategiska planeringen av områdesanvändningen sköts av Ålands landskapsregering. Frågan är naturligtvis hur samarbetet mellan kommunerna och den övergripande landskapsplaneringen ska utformas samt hur landskapet kommer reagera om landskapsplanen inte följs i general- och detaljplanering.
- Genom att landskapsplanen skulle vara vägledande bevaras planeringsmonopolet hos kommunerna. Det som är enligt lag är skyddat har sitt skydd vilket är helt naturligt.
- Gällande revideringen av §§ 10 och 74 i PBL avger kommunen följande kommentar; Områden i behov av planläggning kan mycket väl definieras i en bilaga till kommunens byggnadsordning dock skall det vara en enklare procedur vid ändring av bilagan än den när själva byggnadsordningen skall ändras. Beslutet om att områden i behov av planläggning ska omprövas efter tio år är skäligt. Gällande ändringsförslagen i PBL 74 § verkar bra.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 36

- Gällande revideringen av § 11 i PBL avger kommunen följande kommentar; Det är viktigt att lagen klart avgränsar vilka typer av överkommunala samhällsfunktioner landskapet vill ha rätt till att avsätta mark för.
- Gällande samnyttjoområden avger kommunen följande kommentar; Det är bra om lagstiftningen runt områden för gemensamma behov inom detaljplaneområden förbättras.
- Därtill vill kommunen lyfta följande punkter;
 - Det är stora tolkningsmöjligheter i PBL 26 § samt PBF 7 §. Det blir ofta domstolens sak att bedöma lämplighet, tillräcklighet, ändamålsenlighet mm. i.o.m. bristen på klara anvisningar.
 - Omfattningen av naturinventeringar od. handlingar borde specificeras i lagstiftningen.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 37

14.4.2025

7

VÄNTSALENS FASADMÅLNING ANTA ANBUD

BTN: § 37

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	38	14.4.2025	8

RIVNINGSANMÄLAN FÖGLÖBUTIKEN AB DEGERBY BY

BTN: § 38

Föglöbutiken Ab har lämnat in en rivningsanmälan enligt plan- och bygglagens 69 § gällande magasinsbyggnaden på fastigheten 62-406-5-52 i kvarter 4068 tomt nr 13, Strandlinda i Degerby by.

Rivningsanmälan skall var inlämnad minst 2 månader före byggnaden rivs. Därmed kan denna byggnad rivas tidigast den 20 maj 2025. Byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller myndighet har rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den under denna tid.

Rivningsanmälan är skickad till kännedom till Ålands landskapsregerings. Ålands landskapsregering har meddelat via e-post att det blir ett enklare dokumentationsförfarande i detta fall samt att det inte hindrar att ge klarteckning för rivningen för deras del.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för rivningsprojektet.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föglö kommun genom Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig till kännedom rivningsanmälan gällande fastigheten 62-406-5-52 i kvarter 4068 tomt nr 1, Strandlinda i Degerby by.

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta rivningsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Rivningsavfallet skall på ett hållbart sätt omhändertas enligt gällande lagstiftning.

Behandlingsavgift 0,00 €, enligt bygglovstaxan § 5 pt. 9.

Beslut:

Godkänns.

Rivningsanmälan Nr 4 – 2025.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 39

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Fredric Gustav Karl Karlsson har överlåtit hela fastigheten 62-415-25-16 Berghäll till Stig Göran Tommy Svenblad.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till Kommungården våning 2 rum nr 2.
- Kommundirektörens beslut gällande beviljande av semester för Håkan Willner 17.4 – 22.4.2025.
- Kommundirektörens beslut gällande timanställning för skötsel av kommunens vandringsstigar och motionsbanan.
- Kommundirektörens beslut gällande uthyrning av Torgområdet fr.o.m. 2.7 – 15.7.2025 kl 15:00.
- Kommundirektörens beslut gällande sommarsemestrarna mm. 2025.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	31 - 39	14.4.2025	10

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 31, 36

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 32 – 34, 39

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 37

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2025 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 35, 38 _____ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2025
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör