



Sammanträdestid	Måndag den 18.5.2020 kl. 18.00 – 20.45
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot Frånvarande
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker protokollförare
Övriga närvarande	
Paragrafer	§§ 49 - 60
Underskrifter	Ordförande  Stefan Laine Sekreterare  Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 18.5.2020.  Margareta Nordblom
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 19.5.2020
Intygar	Beatrice Teir kanslist
Utdragets riktighet bestyrks	
Ort och tid	
Underskrift	



Sammanträdestid

Måndag den 18.5.2020 kl. 18.00.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr

Ärende

Mötet inleds med en byggnadsplatssyn. Samling vid kommungården kl 18:00.

- § 49 Laglighet och beslutförhet
§ 50 Val av protokolljusterare
§ 51 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§ 52 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 20.4.2020.
§ 53 Ansökan om bygglov Rebecca Malmlund och Kristjan Udso Föglö
§ 54 Ansökan om bygglov Åke Henriksson Sonboda
§ 55 Ansökan om bygglov Joacim Eriksson Mariehamn
§ 56 Ansökan om bygglov Sören Samuelsson Sverige
§ 57 Bygglov 2-2020 Sören Samuelssons anhållan om ritningsändring
§ 58 "Svartbygge" Björsboda by.
§ 59 Kommunal snöröjning anta anbud
§ 60 Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. tisdagen den 19.5.2020, under ordinarie kanslitid.




Ordförande Stefan Laine

Sekreterare Hans-Kristian Skaag

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 13.5.2020

Intygar


Beatrice Teir
kanslist



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	49 - 51	18.5.2020	3

LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

BTN: § 49

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 50

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 18.5.2020. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:

Till protokolljusterare valdes Margareta Nordblom.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BTN: § 51

Beslut:

Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>mw</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	52	18.5.2020	4

PROTOKOLL

BTN: § 52

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 20.4.2020.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>MN</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV REBECCA MALMLUND OCH KRISTJAN UDSO FÖGLÖ**

BTN: § 53

Rebecca Malmlund och Kristjan Udsos ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på del av Norrgård 62-402-1-20 i Björsboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med en rågranne. Sökande har underrättat rågrannen som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att bygga ett fritidshus på totalt 30,0 m². Byggnaden inrymmer ett allrum, sov, kokvrå och ett litet loft.

Byggnadens tak med en lutning av 28°. Byggnadens färgsätts i en mörkgrå nyans med ett svart shingel tak.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 60 m från strandlinjen i väster, ca 45 m från rålinjen syd och ca 80 m från rålinjen i nord. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar till fast botten. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).


Byggnaden förses i detta skede endast med bärvatten. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs för gråvattenhanteringen. Gråvattnet skall ledas upp mot land. Om eller när byggnaden förses med tryckvatten skall sökande lämna in en särskild miljötilståndsansökan till kommunen för godkännande av den planerade anläggningen.

Till ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet föreslås byggnadsarbetare Ove Fogelström.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset enligt ansökningshandlingarna.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av grannar (BL § 73).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd 	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	53	18.5.2020	5/2

BTN: § 53

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter väl in i landskapsbilden.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn, kanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaderna.

Avgift: $500 \text{ €} + (30,0 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €/m}^2) = \text{totalt } 650,00 \text{ €}$, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetare Ove Fogelström kan godkännas som ansvarig arbetsledare för detta byggprojekt.


Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov fritidshus Nr 10-2020.

Avgift: 650,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	54	18.5.2020	6/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV ÅKE HENRIKSSON SONBODA

BTN: § 54

Åke Henrikssons ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintligt båthus på Norrgård 62-422-1-15/ samfällt vattenområde 62-422-876-1 i Sonboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö på en arrendetomt där det i arrendet framgår att arrendetagarna kan anlägga ett båthus. Konstateras vidare att det gäller en mindre tillbyggnad av befintligt båthus på aktuella arrendeområde.

Sökande planerar att bygga i befintligt båthus med totalt 26,0 m². Bygget är påbörjat. Byggnadens färgsättning anpassas till det befintliga båthuset, rött. Konstateras att tillbyggnadsriktningen är mot norr.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar på en +-höjd av 0,70 m över MVY.

Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade tillbyggnaden av båthuset.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljös helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 255 € x 1,5 = **totalt 382,50 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 7 samt § 4. Bygget har påbörjats innan bygglov har beviljats för tillbyggnaden och därmed höjs avgiften med 50 %. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.


Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Beslut:

Godkänns.

Bygglov tillbyggnad båthus Nr 11-2020.

Avgift: 382,50 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	55	18.5.2020	7/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV JOACIM ERIKSSON MARIEHAMN

BTN: § 55

Joacim Erikssons ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på Solhöjden 62-408-1-30 i Flisö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågrannar. Sökande har underrättat bägge rågrannar som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att bygga ett mindre fritidshus på totalt 30,0 m². Byggnaden inrymmer ett allrum, ett mindre rum och ett litet loft. I anslutning till byggnaden uppförs ett trädäck.

Byggnadens tak med en lutning av 11° utförs som ett pulpettak. Byggnadens färgsättning ej redovisad i ansökan.

Sökande anför följande gällande byggnadsplatsen; "*P.g.a. byggnadsplatsens höjdskillnader förutsätts ett avsteg från regeln om 30 m från strand, för att kunna genomföra uppförandet.*" Hänvisande till ovanstående anhåller sökande undantag med ett antal meter från 30-metersregeln för att kunna förverkliga byggprojektet.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 28,5 m från strandlinjen i söder och ca 12 m från rålinjen i öster. Hänvisande till ovanstående föreslås att hela byggnadsnämnden gör en förberedande syn av byggnadsplatsen.

Byggnaden förses i detta skede endast med bärvatten. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletteras med en enkel infiltrering anläggs för gråvattenhanteringen. Gråvattnet skall ledas upp mot land. Om eller när byggnaden förses med tryckvatten skall sökande lämna in en särskild miljötillståndsansökan till kommunen för godkännande av den planerade anläggningen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden inleder mötet med en byggnadsplatssyn med hänvisning till sökandens anhållan om undantag från 30-metersregeln. Efter verkställd byggnadsplatssyn beslutar nämnden i ärendet.

Beslut:

Byggnadsnämnden beslutar i stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset enligt ovanstående beredning. Sökande har underrättat grannarna (BL § 73).

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>MW</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	55	18.5.2020	7/2

BTN: § 55

Nämnden konstaterar att byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden, med hänvisning till Byggnadsordningens pt. 4.1.

Följande syner skall förrättas; botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (30 m² x 5 €/m²) = **totalt 650,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Bygglov fritidshus Nr 12-2020.

Avgift: 650,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>MM</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	56	18.5.2020	8/1

ANSÖKAN OM BYGGLOV SÖREN SAMUELSSON SVERIGE

BTN: § 56

Sören Samuelssons ansökan om bygglov för en strandbastu på Hagar 62-414-1-27 i Jyddö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågrannar. Sökande har underrättat rågrannarna som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 14,9 m². Byggnaden inrymmer bastu och ett omklädningsrum.

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, (så lång väg som möjligt från havet med utsläppet). (Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen).

Byggnadens färgsättning järnvitriol alternativt spontad lärk.

Konstateras att byggnaden placeras ca 5 m från strandlinjen i söder och ca 5,0 m från närstående båthus som bygglov har beviljats för (B-lov 2-2020). Konstateras att inbördes avståndet mellan byggnaderna är för litet med hänvisning till ÅBBS kap. 5:6 Skydd mot brandspridning mellan byggnader. Detta kan åtgärdas med att bygga väggarna enligt tabell 5:611 i ÅBBS.

Byggnaden är anpassad mot ett berg. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljö.

Byggnaden grundläggs på sockel. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Byggnadsinspektörens förslag:


Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

För att "klara" av brandspridningen mellan byggnaderna (strandbastun och båthuset) skall ÅBBS avsnitt 5 Brandskydd vid byggnade uppfyllas.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd 	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	56	18.5.2020	8/2

BTN: § 56

En ansvarig arbetsledare för de byggnadstekniska arbetena skall godkännas innan byggprojektet påbörjas av byggnadsmyndigheten, PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (14,9 m² x 5,00 €/m²)= **totalt 574,50 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.


Beslut:

Johan Gustavsson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen av ärendet.

Godkänns.

Bygglov strandbastu Nr 13-2020.

Avgift: 574,50 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	57	18.5.2020	9

BYGGLOV 2-2020 SÖREN SAMUELSSONS ANHÅLLAN OM RITNINGÄNDRING

BTN: § 57

Sören Samuelsson anhåller om ritningsändring av bygglov nr 2-2020 beslutsdatum 9.3.2020 gällande uppförande av ett båthus på Hagar 62-414-1-27 i Jyddö by.

Ändringen omfattar en ändring av byggnadsarean från 32 m² till 44 m² en förstoring om 12 m² våningsyta. Därtill blir det vissa fasadförändringar så som att två fönster införs på fasaden mot väster och dörren flyttas från västra långsidan till norra gaveln. Se reviderade bygglovsritningar.

Byggnadsinspektörens förslag:


Byggnads- och tekniska nämnden besluter att godkänna de nya ritningarna på det planerade båthuset på Hagar 62-414-1-27 i Jyddö by.

Avgiften fastställs till 150,00 € enligt kommunens bygglovstaxa § 6 pt. 2.

Beslut:

Johan Gustavsson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen av ärendet.

Godkänns.
Avgift: 150,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	58	18.05.2020	10/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	134	16.12.2019	9/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	124	11.11.2019	10

"SVARTBYGGE" I BJÖRSBODA BY

BTN: § 124

Byggnadsinspektören var på tjänsteärende i kommunen och i samband med detta upptäcktes ett båthus som inte har varit behandlat/anmält av/till byggnadsnämnden s.k. "svartbygge". Byggnadsinspektören kontrollerade på vems fastighet/vattenområde byggnaden är belägen på. Efter kontroll kunde byggnadsinspektören konstatera att båthuset är beläget på samfällt vattenområde för Björsboda by 62-402-876-1 med kontakt till fastigheten Grankulla 62-402-3-6 i Björsboda by. Hänvisande till plan och bygglagens (2008:102) § 93 skall byggnadsnämnden utan dröjsmål uppta ärendet till behandling.

Hänvisande till plan- och bygglagen (2008:102) § 95, vilken är skriven enligt följande:
"Den som utan tillstånd eller anmälan som förutsätts i denna lag börjar bygga eller vidtar någon annan åtgärd eller försummar sin skyldighet på ett sätt som strider mot denna lag eller mot bestämmelser som utfärdats med stöd av den skall för byggnadsbrott dömas till böter eller fängelse i 3 månader.

Byggnadsnämnden ska göra polisanmälan om inte gärningen eller försummelsen med hänsyn till omständigheterna ska beaktas som ringa och det allmänna intresset inte kräver att åtal väcks."


Gällande båthusbyggnaden kan man konstatera att ett byggnadslov skall sökas för denna typ av byggnad, hänvisande till plan- och bygglagens (2008:102) 13 kapitlet "Lov och tillstånd". Det finns även reglerat i den kommunala byggnadsordningen pt 2.2 "Bygglovs- eller anmälningsplikt för ekonomi- och förrådsbyggnader (PBL 68 §)" och i pt. 4.2 "Tomtens byggnadsrätt".

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden uppmanar fastighetsägaren att söka byggnadslov för båthusbyggnaden i enlighet med plan och bygglagen för landskapet Åland snarast dock senast inom januari månad 2020, eljest tillämpas plan- och bygglagens 95 §.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	58	18.05.2020	10/2
Byggnads- o. tekniska nämnden	134	16.12.2019	9/2

BTN: § 134

Sakägaren Edvin Eriksson har lämnat en förklaring gällande det uppmärksammade "svartbygge". Edvin Eriksson framför att han för ca. 11 år sedan "räddade" båthuset från sin plats i Skogboda i.o.m. issättningen. Vid detta tillfälle lyftes båthuset på pontoner och transporterades bort för att repareras och därefter återföra det till båthusets ordinarie plats i Skogboda. P.g.a. oförutsedda händelser så som nedsatt arbetsförmåga p.g.a. sjukdom och olycksfall blev projektet inte helt genomfört. Meningen med hela projektet har varit att återföra båthuset till den ordinarie platsen.

Sakägaren ställer i samband med förklaringen en fråga om det krävs ett bygglov att återföra båthuset till den ordinarie platsen. Hänvisandet till förklaringen kan man konstatera att båthuset har varit på annan plats i 11 år. Sakägaren var aldrig i kontakt med kommunen då han "räddade" båthuset från sin plats i Skogboda och informerade om att detta skulle vara tillfällig åtgärd för att fixa till byggnaden ej heller senare när projektet drog ut på tiden. Hänvisande till detta kan man anse att återförandet till den gamla platsen kräver bygglov enligt plan- och bygglagen (2008:102) för landskapet Åland § 67.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden uppmanar fastighetsägaren att söka bygglov för båthusbyggnaden oberoende på vilken plats byggnaden blir placerad i enlighet med plan och bygglagen för landskapet Åland. Vid en försäljning behövs inget bygglov dock ska sökande uppvisa till kommunen senast inom april 2020 ett köpebrev eller ett inlämnat bygglov, eljest tillämpas plan- och bygglagens 95 §.

Beslut:

Godkänns.

BTN: § 58

Sakägaren har lämnat in en kopia på en kontantfaktura gällande en försäljning av det stormskadade båthuset. Enligt fakturan har försäljningen skett den 28.04.2020 till Jonas Eriksson i Jomala.

Byggnadsinspektören har varit i kontakt med den nya ägaren Jonas Eriksson. Den nya ägaren informerade att han skulle behålla båthuset på denna plats i.o.m. att han troligen skall överta fastigheten i sinom tid. Ägaren Informerades om att byggnaden

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>MN</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	58	18.5.2020	10/3

BTN: § 58

är bygglovspliktig och ett bygglov skall sökas för båthuset. Den nya ägaren lovade att lämna in bygglovsansökan senast den 15.6.2020 för det aktuella båthuset.


Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadsnämnden konstaterar att den nuvarande ägaren av båthuset har sålt båthuset.

Byggnadsnämnden avvaktar den nya ägarens bygglovsansökan per den 15.6.2020 varefter ärendet kan slutbehandlas.

Beslut:

Godkänns.


Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



KOMMUNAL SNÖRÖJNING ANTA ANBUD

BTN: § 59

Konfidentiellt.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	60	18.5.2020	12

DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT

BTN: § 60

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;


- Förrättningsprotokoll gällande styckning av inköpt mark från fastigheten Tallbacka I 62-406-3-30.
- Analysrapport Degerby avloppsverk 18.3.2020
- Analysrapport gällande Stentorpa deponi 25.3.2020
- Miljöministeriets anvisningar till de kommunala miljövårdsmyndigheterna vad gäller undantagsförhållandena på grund av COVID-19.
- Ålands landskapsregerings minnesanteckningar från arbetsplatsmöte gällande omläggningen av tak på Tullhuset.
- Ålands landskapsregerings beslut om tillstånd för arbete eller åtgärder inom vägområdet invid Föglövägen i Degerby by.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande antagande av hyresgäster till Stall & Förråd i Degerby centrum.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande fastighetspersonalens sommaresemestrar 2020.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande semesterarrangemang förordnanden och vikarier under sommaren.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande omplaceringar av kommunens personal.
- Socialsekreterarens beslutsprotokoll gällande antagande av hyresgäst till Annagårdens pensionärsbostäder.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll §§ 9.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll §§ 6.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd 	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	49 - 60	18.5.2020	13

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 49, 58

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 50 - 52, 60

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 59

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ


På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd 	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	49 - 60	20.4.2020	11

BESVÄRSUNDERVISNING**Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;
§§ 53 - 57 Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfäendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**
Torggatan 16
PB 31
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

Besvärsskriften skall innehålla

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrks
Nämnd <i>MN</i>	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2020 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör