



<b>Sammanträdestid</b>	Måndag den 26.09.2022 kl. 16.15 – 21.05	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Föglö.	
<b>Beslutande</b>	Närvarande	Frånvarande
	Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot	Avlägsnade sig 20:55 när § 73 var slutbehandlad.
<b>Föredragande</b>	Hans-Kristian Skaag, byggnadsinspektör/kommuntekniker, Karl Nordlund, Räddningschef,	föredragande §§ föredragande § 72 & § 73 BRV, närvarande kl. 16:15 – 16:45
<b>Övriga närvarande</b>	Niklas Eriksson, kommundirektör	
<b>Paragrafer</b>	§§ 67 - 74	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande	Sekreterare
	Stefan Laine	Hans-Kristian Skaag
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Byggnadskontoret i Degerby, torsdagen den 29.09.2022, kl. 14.00 – 15.00.	
	Marie Lagergren	Leif Eriksson
<b>Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid</b>	Kommungården i Föglö, 30.09.2022	
<b>Intygar</b>	Beatrice Teir kanslist	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>		
<b>Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		

**Sammanträdestid**

Måndag den 26.09.2022 kl. 16:15.

**Sammanträdesplats**

Kommungården i Föglö.

**Paragraf nr****Ärende**

- § 67 Laglighet och beslutförhet
- § 68 Val av protokolljusterare
- § 69 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 70 Byggnads- och tekniska nämndens protokoll 29.08.2022.
- § 71 Byggnads- och tekniska nämndens taxor 2023
- § 72 Budget 2023
- § 73 Kommunplan 2023 - 2027
- § 74 Delgivning

-----

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. fredagen den 30.09.2022, under ordinarie kanslitid.

-----

**Ordförande** Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser**

Föglö 21.09.2022

**Intygar**Beatrice Teir  
kanslist

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 67

*KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.*

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

**BESLUT:**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

---

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 68

**FÖRSLAG:**

Protokollet justeras torsdagen den 29.09.2022 kl. 14.00 – 15.00. Nämnden utser två protokolljusterare jämte en ersättare.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare utses Marie Lagergren och Leif Eriksson med Johan Gustavsson som ersättare.

---

**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 69

**BESLUT:**

Föredragningslistan godkänns med den förändringen att brand- och räddningsväsendets budget och kommunplanen behandlas före avgiftstaxorna.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 70

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 29.08.2022.

**BESLUT:**

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BYGGNADS- OCH TEKNISKA NÄMNDENS TAXOR 2023**

## BTN: § 71

Byggnads- och tekniska nämnden skall årligen till behandling ha nämndens underlydande taxor för att bedöma om behov föreligger till höjning de olika taxorna.

Behandlas följande avgiftstaxor för år 2023 (*bilaga 1*);

1. Avgifter för renhållning och avfallshantering i Föglö,
2. Avloppsvattenavgiftstaxan,
3. Vattenavgiftstaxan,
4. Bygglovstaxan,
5. Taxa för användning av röjsåg och motorsåg,
6. Taxa för mottagande av septisktankslam,
7. Taxa för uthyrning av båtplatser,
8. Taxa för uthyrning av åkgräsklipparen,
9. Snöplogningstaxan.

Kort sammanfattning hur de olika taxorna har justerats i förslaget för 2023;

**Avgiftstaxan för renhållning och avfallshantering;**

Avgifterna har höjts med ca 6,5 %. Självbärande taxa.

**Avloppsvattenavgiftstaxan;**

Bruksavgiften oförändrad.

Anslutningsavgiften har höjts med ca 8,5 %.

**Vattenavgiftstaxan;**

Bruksavgiften har höjts med ca 49,8 %. Detta för att få kostnadstäckning.

Anslutningsavgiften har höjts med ca 8,5 %.

**Bygglovstaxan;**

Bygglovstaxan har justerats med ca 8,5 %.

**Avgiftstaxan för mottagande av septisktankslam;**

Mottagningsavgiften för septisktankslam har justerats med ca 8,5 %.

**Taxa för uthyrning av båtplatser;**

Avgiftstaxan har justerats med ca 8,5 %.

**Snöplogningstaxan;**

Oförändrad förutom grundavgiften som höjs från 110 € till 120 €. Självbärande taxa.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 71

**Avgiftstaxan för användning av röjsågen och motorsågen;**

Avgiftstaxan har justerats med ca 8,5 %.

**Taxa för uthyrning av åkgräsklippare;**

Avgiftstaxan har justerats med ca 8,5 %.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att taxorna för år 2023 fastställs enligt bifogade förslag "Byggnads- och tekniska nämndens taxor för 2023" Bilaga 1.

**Beslut:**

Nämnden beslöt ändra bruksavgiften för vatten till 3,85 €/m<sup>3</sup> exklusive moms i övrigt godkändes föredragandes förslag. Beslöts även att vatten- och avloppsavgiften skall faktureras månatligen till abonnenterna.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 72	26.09.2022	6/1

## BUDGET 2023

### BTN: § 72

Byggnads- och tekniska nämnden uppgör förslag till budget för nämnden jämte underlydande förvaltningsenheter för år 2023, vilka skall vara kommunstyrelsen tillhanda inom september.

Konstateras att byggnads- och tekniska nämndens ram för år 2023 är 40 000 € nettoinkomster.

Följande krav har av kommunstyrelsen uppställts på resultatområdena;

- RO Byggnadsinspektionen; bygglovens täckningsgrad eftersträvas 85 %
- RO Avfallshanteringen; självbärande
- RO Fastigheter; renoveringsplan skall bifogas budgeten
- RO Kommunalvägarna; snöplogningen för privata vägar självbäranden
- RO Tullkamarplans fastigheter; självbärande
- RO Kommunens radhus; Självbärande
- RO Annagårdens pensionärsbostäder, renoveringsplan skall bifogas budgeten
- RO Vatten- och avloppsverket; full kostnadstäckning för såväl V och A

### Bilaga 2: Byggnads- och tekniska nämndens budgetförslag för 2023.

Föredragandes budgetförslag är mycket försiktig med minimala ökningarna inom alla moment, ramen hålls. Föredragande har försökt beakta alla enheters önskingar i budgetförslaget. Gällande inventarier som enheterna har fört fram ligger på samma nivå som tidigare år.

Gällande projekt/investeringar som ingår i budgetförslaget är totalt 12 st. Fem stycken av investeringsprojekten ingår inte i den gällande kommunplan för åren 2020 – 2025. Det gäller Föglö grundskola - fjärrvärmväxlare, daghemmet Myran – 2 st luftvärmepumpar, Hamnverket – 2 st livflottestationer till kommunens allmänna badstränder, Värmeverket - reservkraftsenhet och Föglö grundskola – renovering/ombyggnad av hus 100, slöjdsalen. I övrigt ingår alla investeringsprojekt i gällande kommunplan. En del av projekten är pågående.

I föredragandes förslag uppfyller samtliga krav som har ställts i budgetdirektiven. Det som man kan lyfta är att avgiften för vatten stiger med ca 50 % för att erhålla full kostnadstäckning. Detta ger ett pris för vatten och avlopp på totalt 11,25 €/m<sup>3</sup> inklusive moms efter taxjusteringarna. Vidare så är det energipriserna som stiger kraftigt i budgetförslaget p.g.a. världsläget. Höjningen av vattenpriset och de höga energipriserna påverkar samtliga hyror även internhyrorna negativt. I princip har samtliga hyror höjts från fjolårsnivån.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



## BTN: § 72

För nämnden är det mycket viktigt att man prioriterar projekten/investeringarna, nya anslag och inventarierna som ingår i budgetförslaget. Detta är nödvändigt om kommunen måste skära ytterligare i nämndens verksamhet för att få kommunens totala budget i ekonomisk balans.

**Förslag:**

Resultatområdet C51 Brand- och räddningsväsendet behandlas först och därefter de övriga resultatområden i tur och ordning.  
Föreslås att förslag till budget för år 2023 godkänns.

**Beslut:**

Föredragandes budgetförslag godkändes efter smärre justeringar i textdelen och sifferdelen. Gällande investeringsdelen tillkom ett investeringsanslag gällande inköp av membran till vattenverkets RO-anläggning. Därtill räknades budgeten om gällande vattenverket i.o.m. att avgiftstaxan sänktes och membraninköpet flyttades till ett investeringsanslag.

Samtliga ändringar är sammanställda i följande handlingar;

1. Sammanfattning av driftsbudgeten netto exklusive moms.
2. Byggnads- och tekniska nämndens budgetförslag för år 2023 jämte bilagor.
3. Investeringar 2023 i prioritetsordning.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



**KOMMUNPLAN 2023 - 2027**

## BTN: § 73

Kommunfullmäktige kommer i samband med budgeten för 2023 även behandla kommunplanen för åren 2023 – 2027. Kommunplanekommittén efterhör nämndens synpunkter/förslag på eventuella projekt, större underhåll/planer eller nya verksamheter/tjänster/arbetsavtal som borde diskuteras i samband med kommunplanen.

Följande investeringar/projekt har ingått i den gällande kommunplanen som nämnden ansvarar för;

1. Vatten- och avlopp till Degerby färjläge. 2022 förverkligat.
2. Vattenverket – åtgärder för att höja alkaliniteten, etapp 1. Förverkligat 2021, och etapp 2 på gång under hösten 2022. Troligen färdigställt inom november 2022.
3. Ekholm – utbyggnad av infrastruktur. Området färdigställt. Överföringsledningarna från Degerby pågår. Handlingarna framtagna samt väntar på miljötillstånd gällande överföringsledningarna i havet.
4. Återställande av slambäddarna. Förverkligat 2022.
5. Annagårdens pensionärsbostäder; grundrenovering av 2 st lägenheter. Förverkligat.
6. Annagårdens kök; renovering av fuktskadat tak. Förverkligat 2022.
7. Daghemmet Myran – fasadmålning. Förverkligat 2021.
8. Teckis källare; förnyande av tak. Förverkligat 2021.
9. VA-stamnät; utbyggnad till Stenbo mm. Förverkligat 2021.
10. Stall & Förråd- fasadmålning. Ej påbörjad.
11. Nybygge av avloppsverk, jämte överföringsledningar mm. Ej påbörjat, söker en finansieringslösning.
12. Digitalisering av VA-nätet i Degerby, framflyttat.
13. Väntsalen; fasadmålning, framflyttad.
14. Föglö grundskola; renoveringar i våning 1 hus 300. Ej förverkligat.
15. Tillskott av allmänna parkeringsplatser i Degerby. Inköpt bankhuset med parkeringar.
16. Kommungården; fasadmålning. Framskjutet.
17. Tullhuset; värme och vatten. Framskjutet.
18. Förnyande av kommunens bfs-alarmsystem. 2023.
19. Åkgräsklippare. 2023.
20. Annagården pens.bostäder; förnyande av tak – falsat plåttak. 2023.
21. Tullhuset; fasadmålning. 2023.
22. ÅVC-området; ombyggnadstioner o investeringar. 2023.
23. Nybygge av kommunalväg (ringväg) norra Dby, 800 m. 2023 - 2024
24. Annagårdens pens.bostäder; utbyte av fönster o dörrar. 2024.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



## BTN: § 73

25. Kommunens radhus; förnyande av tak – falsat plåttak. 2024.
26. Kommunens simstränder – förnyande av omklädningsrummen. 2024.
27. Tingsvägen – enkel grundförbättring jämte ny utbel. 620 m. 2024.
28. Ytbeläggning av nya kommunalvägen till norra Dby. 2024.
29. Föglö FBk; ny tankbil. 2025
30. Kommunens radhus; fasadmålning. 2025
31. Fastighetsskötarbil – utbyte. 2025
32. Föglö grundskola; takreovering/målning av falsade plåttaket. 2025.
33. Ytbeläggning av skogbodavägen 2.780 m. 2025.
34. Tulluddens lider; reparation av befintligt tegeltak. 2025.
35. Sjöräddningsskjulet; fasadmålning. 2025.
36. Branddepån; ny golvyta i vagnshallen. 2025.
37. Laddningsstation för elbilar. 2025.
38. Nötövägen – grundförbättring av ca 150 meter. 2023.

Föredragande tjänstemannen för fram följande nya projekt som bör beaktas i kommande kommunplan;

1. Föglö grundskola; fjärrvärmepumpar.
2. Daghemmet Myran; Luftvärmepumpar 2 st.
3. Livflottestation till badstränderna.
4. Värmeverket; reservkraftsenhet.
5. Föglö grundskola; reovering/ombyggnad av hus 100, slöjdsalsdelen.
6. Bankhuset; förnyande av tak – falsat plåttak.
7. Personal & besöksparkeringen vid daghemmet Myran & Annagården.
8. Bankhuset; fasadmålning.
9. Vattenverket; ny RO-anläggning.

**Bilaga 3:** Förteckning över förslag till kommunplanen jämte kostnadsberäkningar i prioritetsordning.

**Föredragandes förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden för fram följande projekt/underhållsåtgärder mm. till kommunplanen för åren 2023 – 2027 enligt bifogad bilaga i prioritetsordning och preliminära kostnadsberäkningar.

**Beslut:**

Byggnads- och tekniska nämnden beslöt enhälligt föra fram i prioritetsordning följande projekt/underhållsåtgärder mm. till kommunplanen för åren 2023 – 2027 enligt bifogad bilaga nr 3.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	74	26.09.2022	8

**DELGVINING SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 74

Meddelas om följande ankomna skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Roland Karl-Fredrik Söderman har överlåtit hela fastigheten Solstrand 62-413-1-16 till Johan Brage Stenberg.
- Fastighetsöverlåtelse; Benny Gustav Mattsson och Elin Margaretha Mattsson har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten Vestergård 62-409-1-29 till Karl Holger Henning.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av lgh Nr 9 i Annagården pensionärsbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uthyrning av rum 18 i Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till lgh Nr 9 i Annagården pensionärsbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till lgh Nr 15 i Annagården pensionärsbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av lgh Nr 13 i Annagården pensionärsbostäder.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för serviceman Håkan Willner den 20 – 24.10.2022 fram till lunch.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande beviljande av kompledighet för arbetsledare Erik Fellman den 09.09.2022.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande grusning av kommunalvägarna. Antogs Ab Rafael:s anbud på väggrus.
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll gällande ansvarig arbetsledare för bygglov 11-2022. Byggarbetare Peter Andersson godkändes som ansvarig arbetsledare för strandbastubyggnaden.

**Förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

**Beslut:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



### ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

#### **Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 67, 71 - 73

Annan grund för besvärsförbud, vilken  
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 68 - 70, 74

#### **Anvisningar om rättelseyrkande**

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden  
Tingsvägen 3  
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

*Framställan om rättelseyrkande skall innehålla*

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2022
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör