



Sammanträdestid	Måndag den 13.11.2023 kl. 17.30 – 19.40	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Maria Svedmark, suppleant	Frånvarande Margareta Nordblom, ledamot
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 108 - 119	
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine	Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 13.11.2023. Leif Eriksson	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 14.11.2023	
Intygar	Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		

**Sammanträdestid**

Måndag den 13.11.2023 kl. 17.30

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr**Ärende**

- § 108 Laglighet och beslutsförhet
§ 109 Val av protokolljusterare
§ 110 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
§ 111 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 09.10.2023.
§ 112 Servicenivå för räddningsväsendet i Föglö kommun
§ 113 Servicemän/fastighetsskötare ny arbetsbeskrivning
§ 114 Föglö grundskola mellanbjälklag i hus 300
§ 115 Avge utlåtande över förslag om ändring av avfallsförordningen
§ 116 Underhållsbidrag för brandbrunnar
§ 117 Delgivning, skrivelser och beslut
§ 118 Extra ärende. Projekt överföringsledning till Ekholm & Juponholma entreprenörens anhållan om förlängd tid.
§ 119 Extra ärende. Kommunens radhus anhållan om medel från fastighetsunderhållsfonden

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. tisdagen den 14.11.2023, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 08.11.2023****Intygar**Hans-Kristian Skaag
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 108

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 109

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 13.11.2023. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:Till protokolljusterare valdes Leif Eriksson.
_____**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 110

Beslut:

Föredragningslistan kompletteras med två ärenden;

1. Extra ärende. Projekt överföringsledningar till Ekholm & Juponholma entreprenörens anhållan om förlängd tid.
 2. Extra ärende. Kommunens radhus anhållan om medel från fastighetsunderhållsfonden
-
- _____

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

111

13.11.2023

4

PROTOKOLL

BTN: § 111

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 09.10.2023.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**SERVICENIVÅ FÖR RÄDDNINGSVÄSENDET I FÖGLÖ KOMMUN**

BTN: § 112

Räddningschefens beredning:

Enligt räddningslag för landskapet Åland (2006:106) § 20 ska kommunen besluta om nivån på räddningsservicen.

I beslutet skall anges:

- hur stor risken är för att olyckor skall inträffa i kommunen,
- vilka resurser som skall finnas i kommunen för att minska olycksriskerna,
- vilken beredskap för olyckor och för situationer som kan orsaka fara som skall upprätthållas samt
- för vilken tid det skall gälla.

Räddningschefen har uppdaterat nu gällande beskrivning som grund för beslut om servicenivån i Föglö kommun vilket bifogas beredningen.

Bilaga 1, BTN: § 112/13.11.2023

Servicenivå för räddningsväsendet i Föglö kommun

Räddningschefens förslag

Nämnden beslutar att förlänga räddningsväsendets servicenivå fram till utgången av 2024 i enlighet med vad som står i styrdokumentet.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**SERVICEMAN/FASTIGHETSSKÖTARE NY ARBETSBESKRIVNING**

BTN: § 113

Den arbetsbeskrivning som finns för serviceman/fastighetsskötare är ålderstigen och stämmer inte överens med de verkliga förhållandena, den behöver anpassas till nuvarande verksamheten inom tekniska sektorn.

Kommunteknikern har utarbetat en ny arbetsbeskrivning för serviceman/fastighetsskötare som är anpassad till nuvarande verksamheten inom tekniska sektorn.

Bilaga 2, BTN: § 113/13.11.2023

Arbetsbeskrivning serviceman/fastighetsskötare

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden godkänner det bilagda förslaget till ny arbetsbeskrivningen för serviceman/fastighetsskötare.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**FÖGLÖ GRUNDSKOLA MELLANBJÄKLAG I HUS 300**

BTN: § 114

Föglö kommun renoverade och byggde i skolan år 1998 – 1999. Vid detta tillfälle kompletterades hus 300 med en våning 2 på en del av huskroppen.

I samband med att företagshälsovården besökte skolan lyftes problemet med hus 300 mellanbjälklag gällande ljud och svikt samtidigt lyftes även att ventilationen inte var tillräcklig, dålig luft i klassrummen. Det gjordes en förevisning där eleverna rörde sig på våning två och vi var i våning ett. Stegljudet av eleverna som rörde sig var högt och de nedpendlade lamporna började röra sig p.g.a. rörelser i konstruktionen. När vi förflyttade oss upp till våning två så kunde man tydligt känna att konstruktionen sviktade.

Konstateras att bjälklaget enligt konstruktionsritningen är uppbyggt med kertopuubalkar S 51 x 300 med c-avstånd om 450 mm. Isoleringens tjocklek är 300 mm. Det framgår inget speciellt i konstruktionsritningen för att förbättra stegljudet i konstruktionen.

Gällande ventilationen i hus 300 så är det frånluft med tilluft via friskluftsventiler, vilket är genomgående i hela skolan förutom den nybyggda matsalen där det är en maskinell till- och frånluftventilation. Genomgången skulle gå ut på att balansera upp hela ventilationen så att de dimensionerande värdena erhålls i anläggningen samt en genomgång med fastighetspersonalen hur anläggningen skall skötas/styras för att erhålla den optimala inomhusluften i fastigheten.

I.o.m. att kommunen är i beråd att göra en större renovering av våning ett i hus 300 samt slöjdsalen i hus 100 bör kommunen utreda dessa två punkter så att de eventuellt ingår i uppdraget för det planerade projektet i skolan.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar att en oberoende utredning görs gällande mellanbjälklagets konstruktions hållfasthet/stabilitet/ljudklass i hus 300. Därtill besluts att en total genomgång av skolans ventilation skall göras förutom köket och matsalen.

Byggnads- och tekniska nämnden anholder om totalt 10 000 € exklusive moms för att kunna genomföra föreslagen utredning och genomgång av ventilationen.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 114

13.11.2023

7/2

BTN: § 114

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**AVGE UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG OM ÄNDRING AV AVFALLSFÖRORDNINGEN**

BTN: § 115

Landskapsregeringen lägger ett förslag till ändring av landskapsförordningen om avfall. Förändringen går ut på att komplettera bestämmelserna om kommunens årliga rapportering, måluppfyllelse vart femte år och innehållet i den kommunala avfallsplanen.

Konstateras att kommunen redan nu statistikför i princip samtliga fraktioner som är upptagna i förordningens 14a §. Kommunen har inte i detta skede kontroll på slutbehandlingsmetod av avfallet.

Följ nedanstående länkar för information om förslaget till ändring av avfallsförordningen:

https://www.regeringen.ax/sites/default/files/attachments/page/PM%20avfallsF_251023-remiss.pdf

<https://www.regeringen.ax/sites/default/files/attachments/page/Kopia%20av%20Mall%20f%C3%B6r%20avfallsrapport%20och%20redovisning.xlsx>

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen att förslaget till ändring av avfallsförordningen kan omfattas.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**UNDERHÅLLSBIDRAG FÖR BRANDBRUNNAR**

BTN: § 116

Föglö kommun har fr.o.m. 2016 beslutat att brandbrunnarna skall minskas från 14 st till 2 st. Med anledning av detta erbjuds kommuninvånare möjlighet till kommunalt bidrag för underhåll av sina egna brandvattentag. Kommunen har i budgeten upptaget ett anslag om 1 000 €. Om fler än två skulle vara intresserade, så sker en lottdragning mellan ansökningarna.

Kommunen har annonserat ut detta i kommunens infoblad Nr 10, novemberbladet. Ansökningarna skall vara kommunen tillhanda senast 03.11.2023. Inom utsatt tid har två ansökningar om bidrag lämnats in.

1. Patrik Fellman i Sommarö by anhåller om bidrag för att restaurera upp den gamla brandvattentäkten vid Västergårds i Sommarö by. Följande åtgärder är planerade: slyröjning och trädfällning samt åtgärda tillfartsvägen ned till brandvattentäkten. Kostnadsuppskattningen för åtgärderna totalt 500 €.
2. Otto Hojar i Hastersboda by anhåller om bidrag för att anlägga en ny brandvattentäckt söder om Henrikas RNr 3:7 mangårdsbyggnad, bild har bifogats över placeringen. Följande åtgärder är planerade: avverkning och transport av några träd, grävning av brandvattentäkt och borttransport av massor. Kostnadsuppskattning för åtgärderna totalt 3 000 €.

När man rustar upp en befintlig "gammal" brandvattentäkt eller bygger en ny skall man lägga stor vikt vid säkerheten kring brandvattentäkten speciellt när de är placerade på en lättillgängliga platser.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar bevilja ett bidrag på högst 250 € exklusive moms till Patrik Fellman för att rusta upp brandvattentäkten på Westergårds 62-421-3-19 i Sommarö by samt ett bidrag på högst 750 € exklusive moms till Otto Hojar för att anlägga en ny brandvattentäkt på Henrikas 62-410-3-7 i Hastersboda by. Bidraget utbetalas mot en kostnadsredovisning.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 117

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Stenkleven Ab har överlåtit hela fastigheten Stenklevshöjden 62-410-5-33 till Anita Carina Esselström.
- Fastighetsöverlåtelse; Stenkleven Ab har överlåtit hela fastigheten Gethöjden 62-410-5-34 till Anita Carina Esselström.
- Fastighetsöverlåtelse; Anna Apollonia Ingegerd Söderlund har överlåtit hela fastigheten Pellasgården 62-410-7-5 till Marcus Karl Anders Fagerlund.
- Kommunstyrelsens beslut gällande privatiseringen av fastighetsskötseln.
- Kommunstyrelsens beslut gällande fastställande av skyddsområde för Tullkamarplan och väntsalen.
- Kommunstyrelsens beslut gällande verkställighet av BFS-alarmsystem.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande fastställande av Tulluddens hyra för år 2024.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande fastställande av Kommungårdens hyra för år 2024.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande fastställande av bankhusets hyra för år 2024.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande fastställande av företagarhusets hyra för år 2024.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande fastställande av omsorghemmet Annagårdens hyra för år 2024.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande fastställande av Annagårdens pensionärsbostäders hyra för år 2024.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande fastställande av kommunens radhus hyra för år 2024.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande fastställande av hälsocentralens hyra för år 2024.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande semesterarrangeman under vintersemestrarna.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande ny hyresgäst till rum 2 i omsorghemmet Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av rum Nr 13 i omsorghemmet Annagården.
- Agenda 2030-gruppens protokoll Nr 4-2023.
- Analysrapport Nordic Trout Ab 17.10.2023
- Analysrapport Degerby avloppsverk 17.10.2023
- Analysrapport Degerby vattenverk 14.09.2023
- Analysrapport Degerby vattenverk 17.10.2023

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 117

13.11.2023

10/2

BTN: § 117

- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande inköp av en vägbelysningsstolpe till Sintingsvägen.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande inköp av ett nytt kyl- & frysskåp till Annagårdens café.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande inköp av 25 st LED vägbelysningsarmaturer till Lumparlutsvägen.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**EXTRA ÄRENDE. PROJEKT ÖVERFÖRINGSLEDNINGAR TILL EKHOLM & JUPONHOLMA
ENTREPRENÖRENS ANHÅLLAN OM FÖRLÄNGD TID**

BTN: § 118

Föglö kommun ingick ett entreprenadavtal med Karlsson Schakt & Transport AB gällande byggande av VA-ledningar till Ekholms bostadsområde i Prästgården by och till Juponholma samt nybyggnad av en anslutningsväg i Degerby by den 23.02.2023. Enligt undertecknat entreprenadavtal ska entreprenaden vara färdigställd senast den 15.11.2023.

Entreprenören Karlssons Schakt & Transport AB anhåller medels en skrivelse daterad 10.11.2023 om förlängd entreprenadtid t.o.m. den 12.04.2024. Entreprenören för fram följande orsaker i sin skrivelse: *"Då det visat sig att vattenståndet varit högt en lång tid samt mycket blåst har det ej varit möjligt att utföra arbetet. Detta är även en fråga om arbets säkerhet för personalen som ska utföra arbetet och entreprenören är noga med att säkerheten går förstahand."*

Kommunen konstaterar att entreprenadtiden för projektet är väl tilltagen. Projektet kunde påbörjas redan 24.02.2023 och skulle vara slutfört per den 15.11.2023 enligt undertecknat entreprenadavtal vilket gör en total entreprenadtid om ca 8,5 månad. Entreprenören har inte heller tidigare åberopat ovanstående orsaker (blåst & högt vatten) vid något arbetsplatsmöte som orsak till en eventuell försening.

Det som återstår av entreprenaden är nedläggning av VA-ledningarna mellan Degerby och Ekholm samt Ekholm och Juponholma. Därtill skall 2 st pumpstationer grävas ned samt inkopplingen av ledningarna till det befintliga stamledningsnätet i Degerby by. Enligt den gällande tidplanen för projektet har entreprenören reserverat ca 9 veckor för dessa arbetsmoment. Hänvisande till detta anhåller entreprenören om totalt ca 21 veckors förlängning vilket kan anses vara i överkant i förhållande till den planerade tiden entreprenören angav i sin tidsplan för projektet.

Kommunen anser att det inte ligger någon grund för beviljande av förlängd tid enligt YSE 1998 20 § med hänvisning till angivna orsaker.

Borgensförsäkringen för byggnadstida garantin gäller t.o.m. 15.02.2024.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar avslå anhållan om förlängning. Byggnads- och tekniska nämnden hänvisar till det gällande entreprenadavtalet och förseningsböter utfaller enligt YSE 1998 § 18.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 118

13.11.2023

11/2

BTN: § 118

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**EXTRA ÄRENDE. KOMMUNENS RADHUS ANHÅLLAN OM MEDEL FRÅN FASTIGHETSUNDERHÅLLSFONDEN**

BTN: § 119

I kommunens radhus lägenhet nr 1 har en vattenskada upptäckts i.o.m. att det har börjat växa svartmögel på en vägg samt att det finns tydliga tecken på en vattenskada i lägenhetens toalett. Kommunens försäkringsbolag kommer den 14.11.2023 för att kontrollera skadan. Kommunens självrisk är 800 €.

Kommunteknikern har sammanställt en grov kostnadsberäkning på de åtgärder av de berörda områden i lägenhet Nr 1 som skada förorsakar.

Bilaga 3, BTN: § 119/13.11.2023
Kostnadsberäkning

Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden anholder om totalt 17 000,00 € från fastighetsunderhållsfonden för att kunna verkställa renoveringsåtgärderna.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 108, 112, 114 – 115, 119

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 109 – 111, 113, 117

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 116, 118

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör