



<b>Sammanträdestid</b>	Måndag den 14.10.2024 kl. 17.30 – 20.45	
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Föglö.	
<b>Beslutande</b>	Närvarande	Frånvarande
	Stefan Laine, ordförande Marie Lagergren, ledamot Maria Svedmark, ledamot Anneli Jansson, ledamot Leif Eriksson, ledamot Katarina Mörn, suppleant	Johan Gustavsson, viceordförande
<b>Föredragande</b>	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker,	
<b>Övriga närvarande</b>		
<b>Paragrafer</b>	§§ 83 - 97	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande	Sekreterare
	Stefan Laine	Hans-Kristian Skaag
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 14.10.2024.  Maria Svedmark	
<b>Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid</b>	Kommungården i Föglö, 25.10.2024	
<b>Intygar</b>	Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör	
<b>Utdragets riktighet bestyrkes</b>		
<b>Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		

**Sammanträdestid**

Måndag den 14.10.2024 kl. 17.30.

**Sammanträdesplats**

Kommungården i Föglö.

**Paragraf nr****Ärende**

- § 83 Laglighet och beslutförhet
- § 84 Val av protokolljusterare
- § 85 Godkännande och komplettering av föredragningslistan.
- § 86 Byggnads- och tekniska nämndens protokoll 07.10.2024.
- § 87 Tilläggsbudget 2024.
- § 88 Ansökan om bygglov Katrin Sjögren Mariehamn.
- § 89 Ansökan om bygglov Embarsund Ab Degerby.
- § 90 Ansökan om bygglov Kent & Majgret Lansing Mariehamn.
- § 91 Ansökan om bygglov Embarsund Ab Degerby.
- § 92 Rivningsanmälan Börje & Ethel Sundblom Sonboda.
- § 93 TP-området Lotsudden godkänna anbudshandlingar.
- § 94 Finlands förpackningsproducenterna Ab avge utlåtande över samarbetsavtal.
- § 95 VA-anlutning Kent & Majgret Lansing Mariehamn
- § 96 Kapacitetsreservering vid Lotsbroverket.
- § 97 Delgivning.

-----

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. fredagen den 25.10.2024, under ordinarie kanslitid.

-----

**Ordförande**

Stefan Laine

**Sekreterare**

Hans-Kristian Skaag

**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser**

Föglö 9.10.2024

**Intygar**

Hans-Kristian Skaag  
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 83

*KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.*

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

**BESLUT:**

Sammanträdet konstaterades vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

---

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 84

**FÖRSLAG:**

Protokollet justeras måndagen den 14.10.2024. Nämnden utser en protokolljusterare.

**BESLUT:**

Till protokolljusterare valdes Maria Svedmark.

---

**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 85

**BESLUT:**

Föredragningslistan godkänns utan förändring.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 86

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 7.10.2024.

**BESLUT:**

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**TILLÄGGSBUDGET 2024**

BTN: § 87

Uppgörs tilläggsbudget för byggnads- och tekniska nämndens resultatområden och kostnadsställen 2024.

Det finns för 2024 inga möjligheter för nämnden att omfördela anslag inom nämndens resultatområden för att täcka de underskott som finns. Följande resultatområden kräver tilläggsanslag; Byggnadsinspektionen, Gator och vägljusnät, Avfallshanteringen, Hamnverket, Brand- och räddningsväsendet, Tekniska nämnden, Annagården, daghemmet Myran, Kommungården, Branddepån, Föglö grundskola, Gym/företagshus, Lagerhallen, Fastighetsbilarna, Fastighetsskötarna, Bankhuset, Vikingaborg, Kommunalvägar, Biblioteket, Väntsalen, Kommunens radhus, Annagårdens pensionärsbostäder, vatten- och avloppsverket.

**Bilaga 1, BTN: § 87/14.10.2024**

Tilläggsbudget för år 2024

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden besluter hos kommunstyrelsen anhålla om tilläggsanslag stort 12 058 € med hänvisning till bifogad anhållan med motiveringar.

**Beslut:**

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV KATRIN SJÖGREN MARIEHAMN**

BTN: § 88

Katrin Sjögrens ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintligt fritidshus på fastigheten 62-406-1-2, Hallings inom Degerby detaljplan kvarter 40617 tomt nr 7. Fastighetens jordareal utgör enligt lagfartens uppgifter 0,41 ha.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen inom Degerby detaljplan. De berörda grannarna är underrättade.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Guy Dannström kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet.

Sökande planerar att bygga i befintligt fritidshus med totalt 95 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden inrymmer storstuga, 2 st sovrum, WC/tvätttrum, farstu, hall och trapprum. Enligt bygglovsritningarna anläggs inga terrasser/altaner vid byggnaden. Huvudingången från väster. Tillbyggnadens tak med en lutning av 33° utförs som ett sadeltak med dubbelfalsad galvad takplåt. Byggnaden färgsätts i en röd nyans som den befintliga byggnaden.

Byggnadens brandklass är 3. Byggnaden förses även med en braskamin i storstugan.

Byggnadsinspektören konstaterar att tillbyggnadsriktningen är mot sydväst. Konstateras att tillbyggnaden ligger till en del utanför byggrutan för den aktuella tomten. Berörda grannar har underrettats om avvikelsen och de har skriftligen godkänt avvikelsen. På basen av de inlämnade ritningarna uppfyller de kraven i detaljplanebestämmelserna för den aktuella tomten.

Byggnaden grundläggs med sockel och gjuten platta på grusbädd. Färdigt golvnivå ligger på + 6,58. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls > +2,0, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses med tryckvatten. Sökande har ett godkänt anslutningsavtal gällande vatten- och avlopp med kommunens VA-verk.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 88

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Tillbyggnaden är anpassad till den befintliga byggnaden och uppfyller de krav som ställs i detaljplanebestämmelserna för tomten. Avvikelsen gällande placeringen godkänns med motiveringen att helhetslösningen för tomten blir optimal med beaktande av miljöanpassning.

Eldstad och dess skorsten skall installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsingenjör Guy Dansström godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Placeringsyn, grundsyn, konstruktionssyn, rökkanalsyn, ibruktagningssyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift fritidshus: 335 € + (95 m<sup>2</sup> x 5,55 €/m<sup>2</sup>) = **totalt 862,25 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling. Närmare anvisningar ges på bifogade ritningar.

Byggnadsarbetena ska påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum: PBL § 66, 72, 73 och 75

**Beslut:**

Godkänns.

Hänvisande till detaljplanebestämmelser beslutar nämnden att taket skall uppfylla kravet om icke reflekterande yta. Glansgrad enligt NCS glanskarta högst 60. För att tillbyggnaden skall uppfylla kraven på bibehållen karaktär skall foderbräden och färgsättning anpassas till befintlig byggnad.

Bygglov tillbyggnad fritidshus Nr 18 – 2024.

Avgiften fastställdes till 862,25 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR EMBARSUND AB DEGERBY.**

BTN: § 89

Embarsund Ab:s ansökan om bygglov för tillbyggnad av befintligt restaurangbyggnad på fastigheten 62-406-7-2 Lotsudden i Degerby by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö inom Degerby detaljplan kvarter 4061 tomt nr 2.

Sökande planerar att bygga i befintlig restaurang med 5 st toaletter vid den västra gaveln. Tillbyggnadsytan utgör totalt 10,0 m<sup>2</sup>. Tillbyggnaden är anpassad till den befintliga byggnad.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet i enlighet med PBL 81 §.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid tillbyggnaden av restaurangen. Närmare anvisningar ges på bifogade ritningar.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för den planerade tillbyggnaden av restaurangbyggnaden.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsåtgärden, (PBL § 81). Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på tillbyggnaden. Ålands byggbestämmelsesamling skall följas till de delar som gäller vid tillbyggnader.

Avgift: **totalt 335,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 2. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet.

De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Byggnadsarbetena ska påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov vunnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum: PBL § 66, 72, 73 och 75.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör





Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 89

14.10.2024

7/2

BTN: § 89

**Beslut:**

Godkänns.

Bygglov tillbyggnad restaurangbyggnaden Nr 19 – 2024.

Avgiften fastställdes till 335,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV KENT & MAJGRET LANSING MARIEHAMN**

BTN: § 90

Kent & Majgret Lansings ansökan om bygglov för ett bostadshus + carport/förråd på del av fastigheten 62-418-1-4 (62-418-1-4-M601), Ekholm i Prestgården by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö inom Ekholms detaljplan kvarter 41806 tomt nr 4.

Sökande anhåller om att Lina Andersson kan godkännas som ansvarig arbetsledare och Johan Hilander som ansvarig FVA-arbetsledare för byggnadsprojektet.

Sökande planerar att uppföra ett bostadshus med en total våningsyta på 133,4 m<sup>2</sup>. Byggnaden inrymmer vardagsrum, kök, 3 st sovrum, 2 st WC/tvätttrum, entré, hall, groventré, klädkammare och grovkök. Enligt bygglovsritningarna anläggs inga terrasser/altaner vid byggnaden. Huvudingången från sydost och även utgångar mot syd, väster och norr.

Konstaterar att byggnaden placeras på tomten inom byggrutan på en plusshöjd av 3,4 m. Byggnaden uppfyller de krav som ställs i detaljplanebestämmelserna för den aktuella tomten.

Byggnadens tak med en lutning av 27° utförs som ett sadeltak med svarta (NCS 9000-N) takpannor. Byggnadens liggande träpanel färgsätts i en svartgrå nyans (NCS 8000-N eller likande).

Byggnadens brandklass är 3. Byggnaden förses även med en braskamin i storstugan.

Carport med en förrådsbyggnad på 11,5 m<sup>2</sup> byggs samtidigt inom ge-områdets byggruta. Förrådsbyggnaden är en isolerad förrådsbyggnad i brandklass EI30. Byggnaden utformas i samma stil som huvudbyggnaden. Byggnadens taklutning är 27° utförs som ett sadeltak med svarta (NCS 9000-N) takpannor. Byggnadens liggande träpanel färgsätts i en svartgrå nyans (NCS 8000-N eller likande).

En redovisning på hur trädbeståndet bevaras på tomten i enlighet med detaljplanebestämmelserna har bifogats.

Enligt den bifogade energibalansberäkningen uppfyller byggnaden de krav som ställs i gällande lagstiftning för nybyggnation.

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden.

Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssyner, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden förses med tryckvatten. Sökande har lämnat in en ansökan om att ansluta fastigheten till VA-nätet på området.

Innan byggarbetet skall ett inledande mötet hållas med byggnadsinspektionen och alla entreprenörer som är involverade. Byggherren kallar till mötet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 90

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade bostadshuset.

Hänvisande till ovanstående moment två gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bostadshusets eldstad och dess skorsten skall installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Lina Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare och Johan Hilander godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Linjebockssyn, grundsyn, konstruktionssyn, rökkanalsyn och slutsyn skall förrättas på byggnaden.

Avgift bostadshus: 440 € + (133,4 m<sup>2</sup> x 2,25 €/m<sup>2</sup>) + 50 = **totalt 740,15 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 1.

Avgift carport/förrådsbyggnad: **totalt 335,00 €**, enligt kommunens bygglovstaxa § 2 pt. 2.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling. Närmare anvisningar ges på bifogade ritningar.

Byggnadsarbetena ska påbörjas inom tre år och slutföras inom fem år från att detta bygglov funnit laga kraft. Giltighetstiden kan på ansökan förlängas med högst 2 år i taget. I annat fall anses bygglovet ha förfallit.

Tillämpade lagrum: PBL § 66, 72, 73 och 75.

**Beslut:**

Godkänns.

Bygglov bostadshus + carport/förrådsbyggnad Nr 20 – 2024.

Avgiften fastställs för bostadshuset och carport/förråd till totalt 1 075,15 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV EMBARSUND AB DEGERBY.**

## BTN: § 91

Embarsund Ab:s ansökan om bygglov för uppförande av en uteterrass invid befintlig restaurangbyggnad på fastigheten 62-406-7-2 Lotsudden i Degerby by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö inom Degerby detaljplan kvarter 4061 tomt nr 2.

Sökande planerar att bygga en uteterrass på totalt 209 m<sup>2</sup> väster om befintlig restaurangbyggnad. Uteterrassen består av en stålkonstruktion med öppningsbara väggar bestående av glasskjutdörrar. Taket är av en vikbar presenningsduk som även är öppningsbar. Byggnaden grundläggs på en gjuten platta varefter ett skålat trägolv byggs upp på den gjutna plattan. Våningsytan är s.k. kall våningsyta som inte räknas in i den varma ytan. Därmed kan en avvikelse gällande placering till en del utanför byggrutan och byggrätten för tomten godkännas för denna uteterrass.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson skall fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet i enlighet med PBL 81 §.

Hänvisande till PBL 72a § skall sökande lämna in en bordsplaceringsritning för uteterrassen för godkännande innan verksamheten inleds. Bordsplaceringen skall följa de krav som ställs i ÅBBS avsnitt 5 gällande antal platser, utrymningsvägar, ventilation och brandskydd.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap samt ovanstående beredning att ett tidsbegränsat bygglov beviljas för den planerade uteterrassen. Avvikelsen godkänns enligt ovanstående beredning.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73). Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för byggnadsåtgärden, (PBL § 81). Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningsens 25 §.

Grundsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på uteterrassen.

Avgift tidsbegränsat bygglov: 245 € + (109 m<sup>2</sup> x 1,50 €/m<sup>2</sup>)= **totalt 408,50 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 7. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet.

De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt på Åland gällande lag och byggbestämmelsesamling.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 91

14.10.2024

9/2

BTN: § 89

Tillämpade lagrum: PBL § 66, 72 och 73.

**Beslut:**

Godkänns.

Tidsbegränsat bygglov för uteterrass Nr 21 – 2024.

Avgiften fastställs till 408,50 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**RIVNINGSANMÄLAN BÖRJE & ETHEL SUNDBLOM**

BTN: § 92

Börje & Ethel Sundblom har lämnat in en rivningsanmälan enligt plan- och bygglagens 69 § gällande ladugården på fastigheten 62-422-1-15, Norrgård i Sonboda by.

Rivningsanmälan skall var inlämnad minst 2 månader före byggnaden rivs. Därmed kan denna byggnad rivas tidigast den 20 oktober 2024. Byggnadsnämnden eller någon av nämnden utsedd person eller myndighet har rätt att göra inspektioner och mätningar i byggnaden för att dokumentera den under denna tid.

Rivningsanmälan är skickad till kännedom till Ålands landskapsregerings. Ålands landskapsregering har upprättat en byggnadsdokumentation daterad 18.9.2024 på den aktuella rivningsobjektet.

Sökande har inte lämnat in vem som skall fungera som ansvarig arbetsledare för rivningsprojektet. Krav om ansvarig arbetsledare enligt PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §, se nedan.

**4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare**

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föglö kommun genom Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig till kännedom rivningsanmälan gällande fastigheten 62-422-1-15, Norrgård i Sonboda by.

En ansvarig arbetsledare skall godkännas av byggnadsmyndigheten innan rivningsprojektet inleds, PBL 81 §. Behörighetskraven enligt PBF 4 §.

Rivningsavfallet skall på ett hållbart sätt omhändertas enligt gällande lagstiftning.

Behandlingsavgift 0,00 €, enligt tidigare beslut.

**Beslut:**

Godkänns.

Rivningsanmälan Nr 1 – 2024.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**TP-OMRÅDET LOTSUDDEN GODKÄNNA ANBUDSHANDLINGAR.**

BTN: § 93

Kommunen och företagare på Lotsudden har fört en dialog om att iordningställa TP-området i Degerby detaljplan som finns i nära anslutning till företagen på udden. Kommunstyrelsen har vid sitt sammanträde den 21.11.2023 § 177 gett nämnden i uppdrag att ta fram underlag för verkställande av TP-området i Degerby detaljplan.

Nämnden antog en budgetoffert på totalprojekteringen av TP-området den 12.2.2024 i § 12. Nu är projekteringen färdigställd och nämnden ska godkänna anbudshandlingarna för ovanstående projekt så att upphandlingen kan verkställas.

**Bilaga 2, BTN: § 93/14.10.2024**  
Anbudshandlingar

Anbudshandlingarna består av följande dokument:

- Anbudsfrågan/entreprenadprogram
- Handlingsförteckning, daterad 5.7.2024
- Teknisk beskrivning, daterad 5.7.2024
- Situationsplan, nybyggnad ritning nr V-51-1-001. Daterad 5.7.2024
- Situationsplan, demontering ritning nr VE-51-1-001. Daterad 5.7.2024
- Anbudsblankett
- Kungörelse

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden beslutar godkänna anbudshandlingarna. Kungörelsen anslås den 6.11.2024 på kommunens officiella anslagstavla och hemsidan.

Anbudet skall vara nämnden tillhanda senast den 4.12.2024 kl. 12.00 till e-post [hasse.skaag@foglo.ax](mailto:hasse.skaag@foglo.ax).

**Beslut:**

Godkänns, efter smärre justeringar i tekniska beskrivningen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	94	14.10.2024	12/1
Byggnads- o. tekniska nämnden	52	10.06.2024	12

## FINLANDS FÖRPACKNINGSPRODUCENTER AB AVGE UTLÅTANDE ÖVER SAMARBETSAVTAL

BTN: § 52

Finlands Förpackningsproducenter Ab har medels en e-post kontaktat kommunen och efterhör om kommunen är intresserad att samarbeta med dem. Finlands Förpackningsproducenter Ab har för avsikt att lämna in en producentsammanslutningsanmälan till Ålands landskapsregerings producentregister vecka 24. Finlands Förpackningsproducenter Ab har utarbetat ett samarbetsavtal som ska ligga som grund för samarbetet med kommunen. I avtalet reglerar allt från ekonomi, placeringen av ekopunkterna, sorteringskrav, kommunens rättigheter och förpliktelser samt producentsammanslutningens rättigheter och förpliktelser mm. Samarbetsavtalet saknar ett antal bilagor som inte i detta skede är färdigställda förutom bilaga 2 "Sorteringsanvisningar för förpackningar".

### Bilaga 3, BTN: § 52/10.06.2024

Producentsammanslutningens samarbetsavtal daterat 4.6.2024.

Finlands Förpackningsproducenter Ab önskar att kommunen preliminärt tar ställning till om intresse finns att samarbeta med dem och meddelar det senast den 11.6.2024. De önskar även om kommunen är intresserad av samarbete uppskattar tidsperioden för förhandlingarna och de slutliga besluten är gjorda av kommunen.

### Kommunteknikerns förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden diskuterar ärendet och tar ställning till om kommunen går vidare i ärendet.

### Beslut:

Byggnads- och tekniska nämnden ställer sig positivt till ett samarbete. Kommunen behöver dock få mer information innan ett eventuellt avtal kan tecknas.

BTN: § 94

Finlands förpackningsproducenter Ab (FFP) har utarbetat ett nytt samarbetsavtal för att reglera samarbete gällande insamling av förpackningsavfall daterat 23.9.2024. Samarbetsavtalet ska reglera samarbete och ersättningar mellan Föglö kommun och Finlands förpackningsproducenter Ab som avser etablera verksamhet även på Åland.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör





BTN: § 94

Förslag till samarbetsavtal har förändrats väsentligt från det tidigare förslaget. Det som inte går i linje med kommunens avfallsystem är att återvinningsstationerna skall vara låsta enligt avtalsförslaget. I övrigt kan man i stort omfatta avtalsförslaget. Det ställer stora krav på fraktionernas renhet vid leverans till FFP mottagningscentral och speciellt plastförpackningarnas som historiskt har varit en problemfraktion i kommunen, mycket orenheter.

**Bilaga 3, BTN: § 94/14.10.2024**

Producentsammanslutningens samarbetsavtal daterat 23.9.2024

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden förordar att Föglö kommun ingår samarbetsavtal med Finlands Förpackningsproducenter Ab om samarbetsavtalet kan rättas till gällande kravet på att kommunens återvinningsstationerna för förpackningsavfall fortsättningsvis kan vara olåsta.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**Beslut:**

Godkänns.

En större informationskampanj om avfallssortering behöver startas upp när avtalet träder i kraft.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**VA-ANSLUTNING KENT & MAJGRET LANSING MARIEHAMN**

BTN: § 95

Kent & Majgret Lansing anhåller om att ansluta sitt planerade bostadshus på Ekholm detaljplaneområdet tomt nr 4 i kvarter 41806 i Prestgården by till kommunens vatten- och avloppsverk.

Ansökan gäller för en vatten- och avloppsanslutning.

Konstateras att fastigheten ligger inom Degerby vatten- och avloppsverks verksamhetsområde och därmed skall tomten anslutas till kommunens ledningsnät som finns på Ekholms detaljplaneområdet. Inkopplingspunkten ligger vid tomtgränsen.

Ekholms detaljplaneområdet är avloppsledningssystemet byggt som ett tryckavlopp vilket kräver att varjet tomt kräver en egen pumpstation.

**Kommunteknikerns förslag:**

Kent & Majgret Lansings anhållan bifalls. Anslutningen till kommunens VA-stamledningsnät på Ekholms detaljplaneområdet.

Anslutningsavgiften kan överföras och återbäras med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 3 juni 2004 § 56.

Anslutningsavgiften enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Anslutningsavgift vatten upp till 40 mm	3 950,00 €
Avloppsanslutning	4 061,00 €
1 x 1 554,00 €/lägenhet	1 554,00 €
<b>Totalt</b>	<b>9 565,00 €</b>

Den sökande står för samtliga kostnader för anslutning till kommunens inkopplingspunkt vid stamledningsnät.

VA-verket tillhandahåller en digital vattenmätare, vilken skall monteras av en behörig VVS-installatör och placeras på en frostfri och lättillgänglig plats. Utrymmet skall vara försett med en golvbrunn.

Fastigheten avlopp ansluts till kommunens tryckavlopp på området via en skrupumpstation med skärenhet.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

95

14.10.2024

13/2

BTN: § 95

Den installerade vattenmätaren som mäter upp den förbrukade mängden vatten i fastigheten ligger som grund för VA-verkets debitering.

Ett anslutningsavtal upprättas mellan kommunens VA-verk och fastighetsägaren.

Vatten- och avloppsverkets informationsdokument gällande nyinstallation av vatten- och avlopp skall följas.

**Beslut:**Godkänns.  

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**KAPACITETSRESERVERING VID LOTSBRÖVERKET.**

BTN: § 96

Mariehamns stad medels en skrivelse daterad 26.9.2024 efterhör om kommunen är intresserad att inleda ett samarbete för att leda och behandla sitt avloppsvatten i Lotsbroverket. Om kommunen är intresserad behöver man ange sin kapacitet mätt i personekvivalenter (pe) både på kort och i ett längre perspektiv. I dagsläget kan kommunen räkna med att en personekvivalent motsvara 70 g BOD<sub>7</sub>/dygn och person. Kommunen behöver även ange hur stor mängd i m<sup>3</sup> avloppsvatten som man tänker reservera och slutligen när kapaciteten behövs.

**Bilaga 4, BTN: § 96/14.10.2024**

Mariehamns skrivelse daterad 26.9.2024

Kommunen sammanställde belastningar och volymer i förarbetet till att bygga ett nytt avloppswerk i Degerby. På basen av dessa beräkningar har kommunen ett behov att reservera totalt 2 500 pe och ett flöde på 49 200 m<sup>3</sup>/år. Industrins andel i den totala belastningen är 2 000 pe och av flödet ca 40 % motsvarar 20 000 m<sup>3</sup>/år.

Kommunen är i behov av denna kapacitet relativt omgående dock är det en omöjlighet i.o.m. att en överföringsledning skall byggas från Föglö till fasta Åland och även ombyggnationer på vägen upp till Mariehamn kan komma i fråga. Tidsrymden för en eventuell anslutning till Lotsbroverket ligger inom 3 – 5 år upptill 10 år.

Om kommunen går in för detta behöver projektet överföringsledning till fasta Åland lyftas i kommunplanen för åren 2025 – 2029.

**Kommunteknikerns förslag.**

Byggnads- och tekniska nämnden förordar att kommunen gör kapacitetsreservering i Lotsbroverket enligt ovanstående beredning.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**Beslut:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 97

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande ändring av hyresavtal med Jerker Johansson till årshyra vid Stall & Förråd.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande ändring av hyresavtal med Monica Jansson till årshyra vid Stall & Förråd.
- Analysrapport Nordic Trout Ab 17.09.2024.
- Analysrapport Degerby avloppsverk 17.09.2024.

**Förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

**Beslut:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE  
MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD****Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 83, 87, 94, 96

Annan grund för besvärsförbud, vilken

Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 84 - 86, 93, 97

**Anvisningar om rättelseyrkande**

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 95

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden  
Tingsvägen 3  
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

**Framställan om rättelseyrkande skall innehålla**

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 88 - 92 \_\_\_\_\_ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**  
Torggatan 16  
PB 31  
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

**Besvärsskriften skall innehålla**

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2024
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör