



<b>Sammanträdestid</b>	Måndag den 18.10.2021 kl. 17.30 – 19.45
<b>Sammanträdesplats</b>	Kommungården i Föglö.
<b>Beslutande</b>	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot Margareta Nordblom, ledamot Frånvarande
<b>Föredragande</b>	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker protokollförare
<b>Övriga närvarande</b>	
<b>Paragrafer</b>	§§ 103 - 117
<b>Underskrifter</b>	Ordförande Stefan Laine Sekreterare Hans-Kristian Skaag
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 18.10.2021. Margareta Nordblom
<b>Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid</b>	Kommungården i Föglö, 26.10.2021
<b>Intygar</b>	Beatrice Teir kanslist
<b>Utdragets riktighet bestyrks</b>	
<b>Ort och tid</b>	
<b>Underskrift</b>	

**Sammanträdestid**

Måndag den 18.10.2021 kl. 17.30.

**Sammanträdesplats**

Kommungården i Föglö.

**Paragraf nr****Ärende**

- § 103 Laglighet och beslutförhet
- § 104 Val av protokolljusterare
- § 105 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- § 106 Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 27.9.2021.
- § 107 Kommunens avfallshantering anta anbud
- § 108 Annagården anhållan om tilläggsanslag
- § 109 Daghemmet Myran anhållan om tilläggsanslag
- § 110 Tilläggsbudget 2021
- § 111 Ansökan om bygglov Monica Friberg-Välimäki Finland
- § 112 Ansökan om bygglov Johan Ek Lemland
- § 113 Ansökan om bygglov Mikael Odin Sverige
- § 114 Ansökan om bygglov Bo Eklund Sverige
- § 115 Ansökan om bygglov Roberts Rubins Sonboda
- § 116 Ansökan om bygglov Dennis Jansson Jomala
- § 117 Delgivning, skrivelser och beslut

-----

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. tisdagen den 26.10.2021, under ordinarie kanslitid.

-----

**Ordförande** Stefan Laine**Sekreterare** Hans-Kristian Skaag**Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 13.10.2021****Intygar**Beatrice Teir  
kanslist

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 103

*KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.*

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

**Beslut:**

Sammanträdet konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

---

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 104

**FÖRSLAG:**

Protokollet justeras måndagen den 18.10.2021. Nämnden utser en protokolljusterare.

**Beslut:**

Till protokolljusterare valdes Margareta Nordblom.

---

**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 105

**Beslut:**

§ 114 avfördes från föredragningslistan. I övrigt godkänns föredragningslistan.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

106

18.10.2021

4

**PROTOKOLL**

BTN: § 106

Framförs eventuella anmärkningar i anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 27.09.2021.

**Beslut:**

Protokollet föranleder inga anmärkningar och antecknas till kännedom.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	107	18.10.2021	5
Byggnads- o. tekniska nämnden	84	05.07.2021	5/1

**KOMMUNENS AVFALLSHANTERING ANTA ANBUD**

BTN: § 84

Kommunen har utrett den kommunala avfallshanteringen under 2020 och beslutat att den fortsättningsvis skall skötas i egen regi genom kommunfullmäktiges beslut av den 17.12.2020 § 89. Hänvisande till detta beslut har byggnads- och tekniska nämnden utarbetat anbudshandlingar för kommunens totala avfallshantering.

Anbudshandlingarna är uppbyggda så att det skall fortgå som tidigare år. Upphandlingen är avsedd för två år med option på ytterligare 1 år. Den bemannade återvinningscentralen i Stentorpa by och de fem obemannade återvinningsstationerna kvarstår.

**Bilaga 2, BTN: § 84/5.7.2021**  
Anbudshandlingar

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden besluter godkänna anbudshandlingarna. Kungörelsen anslås den 17.8.2021. Anbudet skall vara nämnden tillhanda senast den 16.9.2021 kl. 00.00.

**Beslut:**

Godkänns.

---

BTN: § 107

**KONFIDENTIELLT.**  

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	108	18.10.2021	6

**ANNAGÅRDEN ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG**

BTN: § 108

Vid kommunens äldreboende har det varit en längre tid klagomål från personalen att varmvattnets temperatur har fluktuerat när de har duschat klienterna. Ansvarig tjänsteman har i samråd med VVS-montör gjort vissa förbättringsförsök inom driftsbudgetens ordinarie budget. Dock har inte dessa förbättringsåtgärder förbättrat situationen i fastigheten nämnvärt. Grundproblemet är att värmeenergin som levereras från närvärmeverket primärt går till värmeväxlaren och sedan först till varmvattenväxlaren. Detta gör speciellt under vintertid att den värmeenergi som når varmvattenväxlaren inte riktigt räcker till att göra ett stabilt varmvatten utan temperaturen fluktuerar.

Ansvarig tjänsteman anser att enda lösningen på problematiken med fluktuerande varmvattentemperatur är att anskaffa en fjärrvärmväxlare komplett med pumpar och styrenhet. Denna enhet möjliggör att man prioriterar varmvattnet när behovet finns och när inget behov av varmvatten finns så stänger enheten ned varmvattenväxlaren och värmeväxlaren ger ut det som behövs för värmen i fastigheten. Enheten ger även möjlighet att ställa in vilken temperatur som varmvattnet skall ha när det går ut i systemet, man får en kontrollerad styrning på varmvattnet. I dagsläget är det en mekanisk blandningsventil som skall släppa ut 58 gradigt varmvatten, vilken inte fungerar optimalt.

**Bilaga 2, BTN: § 108/18.10.2021**  
Kostnadsberäkning fjärrvärmväxlare

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden anhåller om tilläggsanslag om totalt 15 000 € exklusive moms för inköp av fjärrvärmväxlare komplett med pumpar och styrenhet enligt bifogad kostnadsberäkning och ovanstående.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**Beslut:**

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	109	18.10.2021	7

**DAGHEMMET MYRAN ANHÅLLAN OM TILLÄGGSANSLAG**

BTN: § 109

Vid kommunens daghem upplever en del av personalen och barnen att inomhusklimatet/luften inte är bra. Barn och personal reagerar med olika symptom så som huvudvärk, torrhosta, trötthet och även utslag.

Ansvarig tjänsteman konstaterar att fastighetens ventilationsaggregat har en längre tid krånglat trots utförda underhållsåtgärder både av tillfällig natur och mera bestående åtgärder. För tillfället har en ny elmotor beställts (originaldel) för att säkerställa ventilationsaggregatets optimala drift. Denna del skall vara monterad innan den planerade obligatoriska ventilationskontrollen skall utföras. Inbokad tid för OVK:n är den 25.10.2021. Samtidigt kommer en fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning göras i fastigheten. Denna utredning görs av företaget Investigo Ab.

**Bilaga 3, BTN: § 109/18.10.2021**

Kostnadsberäkning för en fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden anhåller om tilläggsanslag om totalt 5 100 € exklusive moms för verkställande av en fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökning samt för en obligatorisk ventilationskontroll enligt bifogad kostnadsberäkning och ovanstående.

Ärendet överförs till kommunstyrelsen för vidare behandling.

**Beslut:**

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**TILLÄGGSBUDGET 2021**

BTN: § 110

Uppgörs tilläggsbudget för byggnads- och tekniska nämndens resultatområden och kostnadsställen 2021.

Det finns för 2021 inga möjligheter för nämnden att omfördela anslag inom nämndens resultatområden för att täcka de underskott som finns. Följande resultatområden kräver tilläggsanslag; Hamnverket, Annagården, daghemmet Myran, Föglö grundskola, Gym/företagshus, Lokalvårdare, Biblioteket, Lilla packhuset, Kommunens radhus, Annagårdens pensionärsbostäder, vatten- och avloppsverket.

**Bilaga 4**, BTN: § 110/18.10.2021  
Tilläggsbudget för år 2021

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden besluter hos kommunstyrelsen anhålla om tilläggsanslag stort 44 373 € med hänvisning till bifogad anhållan med motiveringar.

**Beslut:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



**ANSÖKAN OM BYGGLOV MONICA FRIBERG-VÄLIMÄKI FINLAND**

BTN: § 111

Monica Friberg-Välímäkis ansökan om bygglov för en bastu på fastigheten 62-422-4-44, Brittsommar i Sonboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med tre rågrannar till den aktuella fastigheten 62-422-4-44 Brittsommar. Ägarna till grannfastigheterna 62-422-4-45 Österstrand, 62-422-4-47 Utgård och 62-422-4-31 Gäddvik har inget att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra en bastu med en total våningsyta på 20,00 m<sup>2</sup>. Byggnaden inrymmer bastu (4,9 m<sup>2</sup>) omklädningsrum (4,6 m<sup>2</sup>) och bastustuga (8,4 m<sup>2</sup>).

Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för grävattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande grävattenhanteringen.

Byggnaden färgsätts i en mahognybrun nyans, enhetligt med det befintliga fritidshuset på fastigheten.

Konstateras att byggnaden placeras mer än 36 m från strandlinjen i söder och ca 24 m från grannens rålinje i sydväst samt ca 12 m från fritidshuset norr om på en relativt plan yta. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadsplatsen är lämplig samt att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön. Dock skall en linjebockssyn göras innan arbetet med grund inleds i.o.m. att byggnadsplatsen inte är markerad i terrängen.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande meddelar senare vem som kommer att fungera som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Krav om ansvarig arbetsledare enligt PBL 81 §.

Behörighetskraven enligt PBF 4 §, se nedan.

**4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare**

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften. Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



## BTN: § 111

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Den ansvarige arbetsledaren skall godkännas av byggnadsmyndigheten innan arbetet inleds.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade bastubyggnaden.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Ansvarig arbetsledare skall godkännas för detta byggnadsprojekt innan projektet påbörjas. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvarigas uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

En linjebockssyn skall göras för att fastställa byggnadens slutliga placering. I övrigt skall följande syner förrättas på bygget; botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn

Avgift: 500 € + (20,00 m<sup>2</sup> x 5,00 €/m<sup>2</sup>) + 150,00 € = **totalt 750,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4 och § 14. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Godkänns.

Bygglov bastu Nr 33 - 2021.

Avgift: 750,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV JOHAN EK LEMLAND**

BTN: § 112

Johan Eks ansökan om bygglov för ett fritidshus och en gäststuga med bastu på del av fastigheten 62-419-1-9, Vestergård i Jyddö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med två rågrannar till den aktuella fastigheten 62-419-1-9 Vestergård. Ägarna till grannfastigheterna 62-414-1-14 Julabo och 62-414-1-8 Talludden har inget att anföra gällande byggnadsåtgärderna.

Sökande anhåller om att byggnadsingenjör Johan Gustavsson kan godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsingenjör Johan Gustavsson uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §.

**Fritidshus 1:**

Sökande planerar att uppföra ett fritidshus i två plan med en total våningsyta på 178,6,0 m<sup>2</sup>. Våning 1 inrymmer kök/allrum (57,9 m<sup>2</sup>), klädvärd (8,9 m<sup>2</sup>), WC (2,8 m<sup>2</sup>), badrum (4,2 m<sup>2</sup>), bastu (4,3 m<sup>2</sup>), entré (8,3 m<sup>2</sup>), sovrum (10,9 m<sup>2</sup>), klädkammare (3,2 m<sup>2</sup>) och ett förråd under vindstrappan (1,5 m<sup>2</sup>) samt en altan på västra, södra och östra fasaden. Våning 2 inrymmer sovrum 1 (10,0 m<sup>2</sup>), sovrum 2 (11,3 m<sup>2</sup>), WC (2,1 m<sup>2</sup>), ett allrum (25,5 m<sup>2</sup>) och en balkong mot väster.

Byggnadens tak med en lutning av 27,0 ° utförs som ett sadeltak med mörkgrå takplåt. Byggnadens fasad laseras i en grå nyans, takfoten vit, terrassen brun, dörrar och fönster vita samt räcken görs av glas.

Byggnadsinspektören konstaterar att byggnaden placeras ca 30,0 m från strandlinjen i söder och ca 30 m från strandlinjen i norr. Avståndet till planerad gäststuga norr om är ca 34 m. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassning.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls > +2,0, (PBF 21 §).

Adressnummerskylt skall sättas upp på en synlig plats på byggnaden. Adressnummerskylten skall vara monterad senast vid inflyttningssynen, (PBL 100 § och kommunens BO pt 3.7).

Byggnaden är fullt utrustad gällande vatten och avlopp. Sökande har lämnat in en särskild miljötillståndsansökan gällande sitt enskilda avlopp vid fastigheten.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	112	18.10.2021	10/2

BTN: § 112

**Fritidshus 2:**

Sökande planerar att uppföra ytterligare en gäststuga innehållande en bastu. Byggnadens totala våningsyta 30,2 m<sup>2</sup>, > 25 m<sup>2</sup> och därmed klassas det som ett fritidshus enligt kommunens långvariga principer. Byggnaden inrymmer bastu (4,5 m<sup>2</sup>), badrum (2,8 m<sup>2</sup>), WC (1,6 m<sup>2</sup>) och bastustuga (12,0 m<sup>2</sup>) därtill ett loft där snitt höjden är mindre än 1 600 mm.

Byggnadens tak med en lutning av 27,0 ° utförs som ett sadeltak med mörkgrå takplåt. Byggnadens fasad laseras i en grå nyans, och dörrar och fönster vita.

Byggnaden är fullt utrustad gällande vatten och avlopp. Sökande har lämnat in en särskild miljötillståndsansökan gällande sitt enskilda avlopp vid fastigheten som är en gemensam anläggning med huvudbyggnaden.

Byggnadens färgsätts i en diskret nyans. Väggarna laseras i en grå nyans samt ett mörkgrått tak i plåt, ytterdörrar och fönster färgsätts vita.

Konstateras att byggnaden placeras ca 30 m från strandlinjen i väster på en bergsrygg. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering uppfyller kraven i bygglagen, byggförordningen och kommunens byggnadsordning gällande avstånd till strand, rålinjer, inbördes avstånd mellan byggnaderna och miljöanpassningen.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd på minst + 2,0 m över medelvattenståndet uppfylls > +2,0, (PBF 21 §).

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap och ovanstående beredning att bygglov beviljas för det planerade fritidshuset.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaderna underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Eldstäderna i fritidshuset samt dess skorstenar installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsingenjör Johan Gustavsson godkänns som ansvarig arbetsledare för dessa två byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bägge byggnaderna.

Avgift fritidshus 1: 500 € + (178,6 m<sup>2</sup> x 5,00 €/m<sup>2</sup>)= **totalt 1 393,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	112	18.10.2021	10/3

BTN: § 112

Avgift fritidshus 2:  $500 \text{ €} + (30,2 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ €/m}^2) = \text{totalt } 651,00 \text{ €}$ , enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 3.

I avgifterna ingår samtliga syner som föreskrivs per byggnad i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Johan Gustavsson anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdesrummet vid behandlingen av ärendet.

Godkänns.

Bygglov fritidshus 1 Nr 34 – 1 – 2021.

Avgiften fastställs till 1 393,00 €.

Bygglov fritidshus 2 Nr 34 – 2 – 2021.

Avgiften fastställs till 651,00 €

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 113	18.10.2021	11/1

**ANSÖKAN OM BYGGLOV MIKAEL ODIN SVERIGE**

BTN: § 113

Mikael Odins ansökan om bygglov för en strandbastu på fastigheten 62-425-2-21, Högholm i Överö by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med tre rågrannar till den aktuella fastigheten 62-425-2-21, Högholm. Ägarna till grannfastigheterna 62-425-2-20 Odinsvik, 62-425-2-9, Granklåv och 62-425-2-8 Högholmssund har inget att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra en strandbastu med en total våningsyta på 14,00 m<sup>2</sup>. Byggnaden inrymmer bastu och bastustuga.

Byggnadens tak med en lutning av 9,11° och utförs som ett pulpettak med grästak. Byggnaden förses endast med bärvatten i detta skede. Rekommenderas dock att en liten sedimenteringsbrunn kompletterad med en enkel infiltrering anläggs upp mot land för gråvattenhanteringen, så lång väg som möjligt från havet med utsläppet. Om byggnaden förses med tryckvatten skall en särskild ansökan lämnas in till kommunen gällande gråvattenhanteringen.

Byggnaden färgsätts i en gråbrun nyans med gråa hängbräden och gråa foderbräden. Dock färgsätts hörnbräden i samma färg som fasaden.

Konstateras att byggnaden placeras ca 18 m från strandlinjen i söder och ca 24 m från fritidshuset norr om på en relativt plan yta. Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadsplatsen är lämplig samt att den planerade byggnaden är anpassad till omgivande miljön.

Byggnaden grundläggs på plintar. Byggnadens grundläggningshöjd minst + 1,5 m över medelvattenståndet, hänvisning till Föglö kommuns byggnadsordning pt 3.1.3.

Ålands byggbestämmelsesamling skall följas vid bygget.

Sökande anhåller om att byggnadsarbetare Kurt Fellman kan fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsprojektet. Byggnadsarbetare Kurt Fellman uppfyller kraven gällande ansvarig arbetsledare enligt PBF 4 §. Se nedan utdrag ur PBF gällande behörigheten.

**4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare**

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften.

Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



BTN: § 113

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade strandbastun.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Bastuspisen samt skorsten installeras enligt leverantörens anvisningar så att en säker installation erhålls och ÅBBS avsnitt 5 och 8 uppfylls.

Byggnadsarbetare Kurt Fellman godkänns som ansvarig arbetsledare för detta byggnadsprojekt. Hänvisning PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), kanalsyn, konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift: 500 € + (14,00 m<sup>2</sup> x 5,00 €/m<sup>2</sup>)= **totalt 570,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 4. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet. De föreskrivna synerna skall bokas i god tid från byggnadskontoret.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Ärendet återremitteras för att underrätta samtliga rågrannar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 114

18.10.2021

12/1

**ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR BASTU BO EKLUND SVERIGE**

BTN: § 114

Ärendet avfördes från föredragningslistan.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör





§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 115	18.10.2021	13/1

## ANSÖKAN OM BYGGLOV AGITA RUBINA & ROBERTS RUBINS SONBODA

BTN: § 115

Agita Rubina & Roberts Rubins ansökan om bygglov för nybyggnad av en carport på Rönnkulla 62-422-6-2 i Sonboda by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med en rågranne till den aktuella fastigheten 62-422-6-2 Rönnkulla. Ägaren till grannfastigheten 62-422-6-13 Vestergård har inget att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande planerar att uppföra en carport på sin fastighet enligt situationsplanen. Carporten placeras ca 2 m från befintlig uthusbyggnaden och 5 m från grannens rålinje i norr enligt inlämnade handlingar. Byggnadens storlek är 36 m<sup>2</sup>. Byggnaden uppförs på plintar av lösvirke, med grusgolv. Byggnadens tak utformas som ett pulpettak med en lutning av 9,46°. Takmaterialet är av plåt.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering är lämplig med hänsyn till miljöns helhetsbild och smälter väl in i landskapsbilden. Konstateras dock att bygget har påbörjats i.o.m. att samtliga plintar har gjutits för det aktuella bygget. Hänvisning till tagna bilder vid den förberedande synen.

### Byggnadsinspektörens förslag:

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade carporten.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

En ansvarig arbetsledare för de byggnadstekniska arbetena skall godkännas innan byggprojektet påbörjas av byggnadsmyndigheten, PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift (290 x 1,5) + 150 € = **totalt 575,00 €**, enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 6, § 4 och § 14. Bygget har påbörjats innan bygglov har beviljats för carporten och därmed höjs avgiften med 50 %. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 115

18.10.2021

13/2

BTN: § 115

**Beslut:**

Godkänns.

Bygglov carport Nr 35-2021.  
Avgift totalt 575,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANSÖKAN OM BYGGLOV DENNIS JANSSON JOMALA**

BTN: § 116

Dennis Janssons ansökan om bygglov för nybyggnad av ett varmgarage mm. på Orrholm 62-407-2-49 i Finholma by.

Hänvisande till plan- och bygglagens 73 § gällande underrättande av granne. Konstateras att byggnadsplatsen är belägen på fasta Föglö med en rågranne. Sökande har underrättat rågrannen som inte har något att anföra gällande byggnadsåtgärden.

Sökande anhåller om att han själv skall kunna fungera som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet. Behörighetskraven enligt PBF 4 §, se nedan.

**4 §. Behörighetskrav för projektör, projektledare och arbetsledare**

Den som utarbetar ritningar och projektbeskrivningar ska ha högskoleexamen som motsvarar minst tre års heltidsstudier inom byggnadsbranschen eller annan motsvarande examen och tillräcklig erfarenhet inom projekteringsområdet.

En person som inte har examen men som med hänsyn till sin erfarenhet eller byggobjektets eller projekteringsuppgiftens art och omfattning kan anses ha tillräckliga kunskaper får utföra projekteringsuppgiften. Den projektledare som enligt 79 § PBL ansvarar för helheten och kvaliteten vid projektering av ett större byggprojekt med i tekniskt hänseende krävande konstruktioner ska dessutom ha tillräckliga kunskaper och erfarenhet för uppgiften.

Den ansvariga arbetsledaren för byggnadsarbete ska ha den utbildning och erfarenhet som anges i 1 eller 2 mom.

Sökande planerar värmeisolerad garagebyggnad med en total våningsyta på 220 m<sup>2</sup>. Byggnaden inrymmer varmgarage på 46 m<sup>2</sup>, höggarage på 71 m<sup>2</sup>, verkstad på 30 m<sup>2</sup> och ett loft som ett hobbyrum på 46 m<sup>2</sup>. Därtill placeras ett WC under trappan till loftet. Garagedelen och hobbyrum skall sektioneras från höggarget och verkstaden minst EI 30 sektionerande vägg och bjälklag. Byggnadens tak utformas som ett pulpettak med en lutning av 11,5° med falsat plåttak.

Byggnaden förses med tryckvatten. Avloppet från byggnaden leds via en pumpbrunn till den godkända enskilda avloppsanläggningen på fastigheten. Alla golvbrunnar inne i byggnaden skall vara oljeavskiljande.

Byggnaden placeras väster om befintligt fritidshus på ca 51 m avstånd samt ca 37 m avstånd från strandlinjen i söder. Konstateras att inbördes avståndet mellan byggnaderna är tillräckligt. Krävs inga specialarrangemang gällande brandspridning mellan byggnader.

Byggnadens färgsättning; väggar i järnvitriol, tak svart kulör och övriga detaljer i en svart kulör.

Byggnadsinspektören har gjort en förberedande syn av den planerade byggnadsplatsen och konstaterar att byggnadens placering är lämplig med hänsyn till miljöns helhetsbild och smälter väl in i landskapsbilden. Byggnadsinspektören förordar den planerade byggnadsplatsen.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	116	18.10.2021	14/2

BTN: § 116

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Föreslås med stöd av plan- och bygglagens 12 kap och 13 kap att bygglov beviljas för den planerade varmgaragebyggnaden mm.

Hänvisande till ovanstående mom 2 gällande underrättande av granne (BL § 73).

Byggnaden underordnar sig väl med miljöns helhetsbild och smälter in i landskapsbilden.

Sökande kan inte godkännas till ansvarig arbetsledare för projektet med hänvisning till PBF 4 §. En ansvarig arbetsledare för de byggnadstekniska arbetena skall godkännas innan byggprojektet påbörjas av byggnadsmyndigheten, PBL 81 §. Den ansvariges uppgifter framgår ur PBF:ningens 25 §.

Botten- och dräneringssyn (grundsyn), konstruktionssyn och slutsyn skall förrättas på bygget.

Avgift:  $300 \text{ €} + (50 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ €/m}^2) + (170 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ €/m}^2) = \text{totalt } 800,00 \text{ €}$ , enligt kommunens byggnadslovstaxa § 2 pt. 2. I avgiften ingår samtliga syner som föreskrivs i bygglovet.

Byggnadsarbetet ska utföras enligt gällande lag och till denna hörande bestämmelser.

**Beslut:**

Godkänns.

Bygglov varmgarage Nr 36-2021.

Avgift totalt 800,00 €.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	117	18.10.2021	15/1

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 117

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Torvald Vilhelm Perman och Eva Ingeborg Perman har överlätit hela fastigheten 62-408-1-9, Ådskär i Flisö by till Evald Marcus Eriksson.
- Fastighetsöverlåtelse; Torvald Vilhelm Perman och Eva Ingeborg Perman har överlätit hela fastigheten 62-408-1-16, Stenudden i Flisö by till Alfons Valdemar Boström.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande beviljande av semester till Tomas Lund den 18.10 – 19.10.2021.
- Utbildningschefens beslutsprotokoll gällande tillsättande av lokalvårdarvikarie vid Föglö grundskola. Jonathan Olin.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande flytt av hyresgäst från rum 5 till rum 13.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll §§ 43 – 48
- Byggnadsinspektörens beslutsprotokoll §§ 26 – 30

**Förslag:**

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

**Beslut:**

Godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 103 - 117	18.10.2021	16

## ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

### **Besvärsförbud jämte grunder**

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§§ 103, 108 – 110, 113, 114

Annan grund för besvärsförbud, vilken  
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 104 - 106, 117

### **Anvisningar om rättelseyrkande**

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§ 107

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden  
Tingsvägen 3  
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

*Framställan om rättelseyrkande skall innehålla*

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**BESVÄRSUNDERVISNING****Kommunalbesvär**

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 96 § plan- och bygglagen (2008:102) anföras över följande paragrafer;

§§ 111 – 112, 115 - 116 \_\_\_\_\_ Se särskilt anslag.

Förvaltningsbesvär kan i enlighet med 36 § landskapslagen om renhållning anföras över följande paragrafer;

Kommunalbesvär kan i enlighet med 111 § kommunallagen anföras över följande paragrafer:

Besvär skall framställas inom 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. Kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet framlagts till offentligt påseende.

Besvärsmyndighet **Ålands Förvaltningsdomstol**  
Torggatan 16  
PB 31  
22101 MARIEHAMN

Besvärshandlingarna skall vara inlämnade till besvärsmyndigheten före utgången av besvärstiden. Om besvärstidens sista dag är helgdag, självstyrelsedag, självständighetsdag, första maj, jul- eller midsommarafton eller helgfri lördag, får besvärshandlingarna inlämnas den första vardagen därefter.

**Besvärsskriften skall innehålla**

- besvärandes namn, yrke, boningskommun och postadress
- det beslut i vilken ändring söks
- till vilka delar ändring söks och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till ändringsyrkandet

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besvärande eller annan person som uppgjort den. Om endast den som uppgjort besvärsskriften undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till besvärsskriften skall bifogas beslutet i vilket ändring söks, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2021  Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör