



Sammanträdestid	Måndag den 04.09.2023 kl. 17.30 – 19.30	
Sammanträdesplats	Kommungården i Föglö.	
Beslutande	Närvarande Stefan Laine, ordförande Johan Gustavsson, viceordförande Leif Eriksson, ledamot Marie Lagergren, ledamot	Frånvarande Margareta Nordblom, ledamot
Föredragande	Hans-Kristian Skaag, byggnads- inspektör/kommuntekniker	protokollförare
Övriga närvarande		
Paragrafer	§§ 78 - 86	
Underskrifter	Ordförande Stefan Laine	Sekreterare Hans-Kristian Skaag
Protokolljustering Ort och tid	Byggnadskontoret i Degerby, måndagen den 04.09.2023. Johan Gustavsson	
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommungården i Föglö, 05.09.2023	
Intygar	Beatrice Teir Bokförare	
Utdragets riktighet bestyrks		
Ort och tid		
Underskrift		



Sammanträdestid

Måndag den 04.09.2023 kl. 17.30.

Sammanträdesplats

Kommungården i Föglö.

Paragraf nr

Ärende

OBS! Mötet inleds med en diskussion med Föglöbutiken Ab:s representanter gällande en eventuell nybyggnad av affärslokal.

§ 78

Laglighet och beslutförhet

§ 79

Val av protokolljusterare

§ 80

Godkännande och komplettering av föredragningslistan

§ 81

Protokoll, byggnads- och tekniska nämndens protokoll 03.07.2023.

§ 82

Avge utlåtande över förslag till dricksvattenförordningar

§ 83

Föglö grundskola behandla fukt- och inomhusluftteknisk konditionsundersökningsrapport

§ 84

Anhållan om VA-anslutning Kerstin Söderholm, fastighet Granholm 62-402-3-40

§ 85

Avge utlåtande över landskapets fordonsplan för kommunernas räddningstjänst i landskapet Åland för åren 2024- 2033

§ 86

Delgivning, skrivelser och beslut

Det justerade protokollet framläggs till allmänt påseende i Kommungården fr.o.m. tisdagen den 05.09.2023, under ordinarie kanslitid.

Ordförande Stefan Laine

Sekreterare Hans-Kristian Skaag

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser 30.08.2023

Intygar

Hans-Kristian Skaag
Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET**

BTN: § 78

KomL. § 23 samt förvaltningsstadgan § 53.

Byggnads- och tekniska nämnden är beslutför då minst hälften av ledamöterna är närvarande. Kallelse till sammanträde skall sändas till ledamöterna minst fem dagar före sammanträdet kallelsedagen medräknad.

Beslut:Godkänns.
_____**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE**

BTN: § 79

FÖRSLAG:

Protokollet justeras måndagen den 04.09.2023. Nämnden utser en protokolljusterare.

Beslut:Till protokolljusterare valdes Johan Gustavsson.
_____**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BTN: § 80

Beslut:Föredragningslistan godkänns utan förändringar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**PROTOKOLL**

BTN: § 81

Framförs eventuella anmärkningar med anledning av byggnads- och tekniska nämndens protokoll 03.07.2023.

Beslut:

Protokollet föranleder inga anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**AVGE UTLÅTANDE ÖVER FÖRSLAG TILL DRICKSVATTENFÖRORDNINGAR**

BTN: § 82

Ålands landskapsregering har utarbetat tre utkast till landskapsförordningar som gäller dricksvatten. Dessa förordningar behövs för att genomföra EU:s dricksvattendirektiv. Kommunens synpunkter på förordningarna skall vara landskapsregeringen tillhanda senast den 8 september 2023.

Ålands landskapsregerings förslag till förordningar framgår i nedanstående länkar.

<https://www.regeringen.ax/alandsk-lagstiftning/remisser/forslag-dricksvattenforordningar>

Konstateras att dessa förslag till dricksvattenförordningar och ändringen av blankettförordningen om hälsoskydd görs för att genomföra EU:s dricksvattendirektiv. Förordningsförslagen kommer att ge ett visst merarbete för anläggningar som levererar minst 10 m³ hushållsvatten per dygn eller för minst 50 personers behov till ett vattendistributionsområde.

Kommunteknikerns förslag:

Föglö kommun har tagit del av förslagen till dricksvattenförordningar och ändringen av blankettförordningen om hälsoskydd. Kommunen har inget att anföra gällande förslagen utan omfattar dem i sin helhet.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**FÖGLÖ GRUNDSKOLA BEHANDLA FUKT- OCH INOMHUSLUFTTEKNISK
KONDITIONSUNDERSÖKNINGSRAPPORT**

BTN: § 83

Föglö kommun har renoverat skolutrymmen i olika etapper under ett antal år. Det första som gjordes var att duschrummen (år 2014) renoverades. Därefter renoverades korridoren från gymnastiksalen (år 2015) och slutligen renoverades föreståndarrum mm. (år 2018). År 2019 gjordes en större renovering/ombyggnad av skolan genom att flytta skolköket och matsalen till ämneslokalen och fysik och kemi samt textilslöjden till "gamla" köket och matsalen. Det som återstår är kvarvarande del av huskropp 300 i våning 1, hemkunskap mm. Enligt kommunplanen skall detta förverkligas under år 2024. Därefter finns renovering och om- och tillbyggnaden av slöjdsalsdelen i huskropp 100 planerad år 2027 i gällande kommunplan.

Med anledning av att det har varit en viss diskussion fortsättningsvis om inomhusluftens kvalitet vid fastigheten bedömer kommunteknikern att man bör göra en efterkontrollundersökning av inomhusluften i fastigheten. Kontrollera om de åtgärder som har gjorts i fastigheten har haft positiv inverkan på inomhusluften. Dock kan de delar som inte är åtgärdade ha en negativ inverkan på resultatet. Kommunen antog en offert den 17.04 2023 i § 47 gällande detta. Nu har företaget lämnat sin fukt- och inomhuslufttekniska konditionsundersökningsrapport på de begärda delarna av skolan.

Bilaga 1, BTN: § 83/04.09.2023

Investigo Oy Ab:s fukt- och inomhusluftteknisk
konditionsundersökningsrapport

Hänvisande till rapporten kan man konstatera följande att proverna i slöjdsalsdelen visar på tydlig mikrotillväxt och kräver därmed saneringsåtgärder. Därtill kan man konstatera att provet taget i föreståndarrummet inte visar på någon mikrotillväxt dock visar provet taget i arkivet invid föreståndarrummet att provet kan tyda på att mikrotillväxt förekommer i väggen. Gällande arkivet kan man konstatera att utrymmet inte sanerades i samband med saneringen av föreståndarrummet mm.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunen antecknar sig rapporten till kännedom och påbörjar arbetet enligt den i rapporten föreslagna åtgärdsrekommendationer. Det första steget är dock att utreda om slöjdsalsdelen behöver stängas ned helt p.g.a denna mikrotillväxt. I detta skede finns ingen uppfattning om vilka kostnader det kan bli frågan om.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 83

04.09.2023

6/2

BTN: § 83

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**ANHÅLLAN OM VA-ANSLUTNING KERSTIN SÖDERHOLM MARIEHAMN, FASTIGHET KALVIK 62-402-3-40**

BTN: § 84

Kerstin Söderholm anhåller om att ansluta fastigheten Kalvik 62-402-3-40 i Björsboda by till kommunens VA-ledningsnät.

Konstateras att fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde gällande vatten- och avlopp (Inte planerat område/glesbygd). Dock kommer stamledningen för vatten- och avlopp som byggs till kommunens nya bostadsområde Ekholm att gå i nära anslutning till denna fastighet.

Ansökan gäller för en VA-anslutning. Kommunen har redan 2005 godkänt VA-anslutningar som ligger utanför verksamhetsområde.

VA-verket har uppgjort en skiss på den planerade sträckningen av VA-ledningen från stamnätet till fastigheten 62-402-3-30 Kalvik.

Bilaga 2, BTN: § 84/04.09.2023

Skiss över VA-anslutningsledningens sträckning

Kommunteknikerns förslag:

Kerstin Söderholms anhållan bifalls. Anslutningsavgiften kan överföras och återbäras med hänvisning till kommunfullmäktiges beslut av den 3 juni 2004 § 56.

Anslutningsavgiften enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige:

Anslutningsavgift vatten upp till 40 mm	3 640,00 €
Avloppsanslutning	3 038,00 €
1 x 1 058,00 €/lägenhet	<u>1 058,00 €</u>
Totalt	7 736,00 €

Den sökande står för samtliga kostnader för anslutning till kommunens stamledningsnät.

Vattenmätaren kan hyras av kommunen. Vattenmätaren skall monteras av en behörig VVS-installatör och placeras på en frostfri och lättillgänglig plats. Utrymmet skall vara försett med en golvbrunn. Vattenanslutningen följer den planerade sträckningen enligt bifogad skiss. Vattenavstängningen skall monteras på land på ett frostfritt djup. I övrigt enligt VA-verkets direktiv.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden

84

04.09.2023

7/2

BTN: § 84

Avloppsanslutningen är ett s.k. tryckavlopp vilket förutsätter att det finns en pumpbrunn på fastigheten som trycker in avloppsvattnet i VA-verkets stamledningsnät. Avloppsanslutningen skall följa sträckningen enligt bifogad skiss. I övrigt enligt VA-verkets Direktiv.

Den installerade vattenmätaren som mäter upp den förbrukade mängden vatten i fastigheten ligger som grund för VA-verkets debitering.

Ett anslutningsavtal upprättas mellan kommunens VA-verk och fastighetsägaren.

Beslut:Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**AVGE UTLÅTANDE ÖVER LANDSKAPETS FORDONSPLAN FÖR KOMMUNERNAS RÄDDNINGSTJÄNST I LANDSKAPET ÅLAND FÖR ÅREN 2024 - 2033**

BTN: § 85

Landskapsregeringen har den 29.6.2023 utkommit med en plan över anskaffning av fordon för kommunernas räddningstjänst i landskapet Åland för åren 2024 - 2033. Landskapsregeringen inbegär utlåtande av berörda över planen. Utlåtandet bör vara landskapsregeringen tillhanda senast den 15.09.2023.

Föglö frivilliga brandkår har i dagsläget en släckningsbil från 1994 samt en första insatsbil anskaffad år 2020. Tankbilen från 1988 har avyttrats år 2021. I fordonsplanen utgiven av landskapsregeringen kan konstateras att investeringsplanen avser nyanskaffning av släckningsbil och tankbil till Föglö 2033. Hänvisande till kommunens investeringsplan 2023 - 2027 är den kombinerad släcknings-/tankbil utanför planperioden dock upptagen till förverkligande 2028 eller senare vilket väl överensstämmer med landskapets fordonsplan.

Kommunen kan erhålla investeringsbidrag för anskaffningarna vilket är reglerat i räddningslagen (2006:106) 75 §. Föglö ligger i bärkraftsgrupp 1 vilket betyder ett investeringsbidrag om 65 %.

Bilaga 3, BTN: § 85/04.09.2023
BRV fordonsplan

Förslag till beslut:

Föglö kommun omfattar landskapets fordonsplan enligt förslaget. Dock vill kommunen påpeka att den Föglös tankbil som finns upptagen att bli 35 år 2024 har avyttrats år 2021 och bör inte ingå i fordonsplanen.

Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen för vidare behandling.

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör

**DELGIVNING, SKRIVELSER OCH BESLUT**

BTN: § 86

Antecknas till kännedom följande skrivelser och beslut;

- Fastighetsöverlåtelse; Per Christer Gustavsson & Sofia Helena Henriksson har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten 62-421-3-14, Vestergård till Leo Karl Gustav Sundblom.
- Fastighetsöverlåtelse; Birgit Katarina Fellman & Roger Stig Ole Fellman har överlåtit ett nytt outbrutet område av 62-411-1-20, Södergård till Maria Katarina Fellman.
- Fastighetsöverlåtelse; Birgit Katarina Fellman & Roger Stig Ole Fellman har överlåtit ett nytt outbrutet område av 62-411-1-20-M602 till Erik Roger Fellman & Johanna Amanda Ordén-Fellman.
- Fastighetsöverlåtelse; Johan Matias Eriksson har överlåtit ett nytt outbrutet område av fastigheten 62-403-3-35, Katthamns näs till Kjell Anders Silvernagel & Ann-Katrine Isabel Silvernagel.
- Fastighetsöverlåtelse; Anna Else-Maj Pettersson har överlåtit hela fastigheten 62-411-2-6, Norrgård till Erica Ida Sofia Pettersson.
- Fastighetsöverlåtelse; Jarl Börje Helsing har överlåtit hela fastigheten 62-422-4-11, Kokläppen till Tina Helena Helsing-Öman.
- Ål landskapsregeringens beslut om ändring av de åländska grundvattenförekomsterna.
- Dykare Ove Janssons besiktningsprotokoll 30.05.2023 av Sintings badplats och flytbrygga.
- Brandsyneprotokoll av den 19.6.2023 gällande Föglömuséet.
- Brandsyneprotokoll av den 19.6.2023 gällande omsorgshemmet Annagården.
- Brandsyneprotokoll av den 19.6.2023 gällande Lotsmuséet.
- Brandsyneprotokoll av den 19.6.2023 gällande Annagårdens pensionärsbostäder.
- Brandsyneprotokoll av den 19.6.2023 gällande Vikingaborg.
- Brandsyneprotokoll av den 19.6.2023 gällande daghemmet Myran.
- Brandsyneprotokoll av den 19.6.2023 gällande branddepån.
- Brandsyneprotokoll av den 19.6.2023 gällande företagshuset.
- Brandsyneprotokoll av den 19.6.2023 gällande Föglö grundskola.
- Brandsyneprotokoll av den 19.6.2023 gällande stora & lilla packhuset.
- Brandsyneprotokoll av den 19.6.2023 gällande bibliotekshuset.
- Brandsyneprotokoll av den 19.6.2023 gällande Tullhuset.
- ÅMHM:s hörande gällande inspektionen av Föglö grundskola den 12.4.2023.
- ÅMHM:s hörande gällande inspektionen av Föglö avloppsreningsverk den 10.5.2023.
- ÅMHM:s hörande gällande inspektionen av Hastersboda badstrand den 19.6.2023.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



	§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden	86	04.09.2023	9/2

BTN: § 86

- ÅMHM:s hörande gällande inspektionen av Degerby (Sintings) badstrand den 19.6.2023.
- ÅMHM:s hörande gällande inspektionen av slambäddsområdet i Granboda den 28.6.2023.
- Ålands Skogsindustriernas mätintyg gällande avverkningar för överföringsledningen till Ekholm på kommunens mark.
- Analysrapport Nordic Trout Ab 15.6.2023
- Analysrapport Nordic Trout Ab 5.7.2023
- Analysrapport M.A.T-fisk 15.6.2023
- Analysrapport Degerby avloppsverk 16.5.2023
- Analysrapport Degerby avloppsverk 15.6.2023
- Analysrapport Degerby avloppsverk 5.7.2023
- Analysrapport Degerby vattenverk 15.6.2023
- Kommunfullmäktiges beslut gällande överskridning av investeringsanslag för vattenverket etapp 2.
- Kommunfullmäktiges beslut gällande bokslutet för år 2022.
- Budgetdirektiven för 2024 års budget.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande Alexandra Gustavssons arbetsledighet.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande Annagårdens – renoveringar med anledning av vattenskada slutredovisning.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande Vattenverket – 12 st membran till RO-anläggningen slutredovisning.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande Annagårdens – renoveringar med anledning av vattenskada slutredovisning.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande Åkgräsklippare slutredovisning.
- Kommundirektörens beslutsprotokoll gällande daghemmet Myran – 2 st luftvärmepumpar slutredovisning.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av rum nr 11 i omsorgshemmet Annagården.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande tillfällig hyresgäst till lgh nr 10 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Äldreomsorgschefens beslutsprotokoll gällande uppsägning av lgh nr 1 i Annagårdens pensionärsbostäder.
- Kommunteknikerns beslutsprotokoll gällande anställning av Diana Raitanen som kombinerad lokalvårdare/köksbiträde för tiden 1.9.2023 – 31.07.2024.

Förslag:

Byggnads- och tekniska nämnden antecknar sig ovanstående skrivelser och beslut till nämndens kännedom.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



Organ

§ nr

Sammanträdesdatum

Sida

Byggnads- o. tekniska nämnden 86

04.09.2023

9/3

BTN: § 86

Beslut:

Godkänns.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommunstyrelse	Kommunfullmäktige		Föglö / 2023
				Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör



§ nr	Sammanträdesdatum	Sida
Byggnads- o. tekniska nämnden 78 - 86	04.09.2023	10

ANVISNING OM RÄTTELSEYRKANDE MEDDELANDE OM BESVÄRSFÖRBUD

Besvärsförbud jämte grunder

Då beslutet endast gäller beredning och verkställighet får med stöd av 112 § kommunallagen rättelseyrkande eller besvär inte framföras över följande paragrafer:

§ 78, 82, 85

Annan grund för besvärsförbud, vilken
Ärenden som avser endast intern organisation och delgivningar.

Paragraferna §§ 79 - 81, 86

Anvisningar om rättelseyrkande

Envar kommunmedlem kan framställa om rättelse genom ett skriftligt rättelseyrkande beträffande följande paragrafer:

§§ 83 - 84

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från den dagen protokollet framlagts till offentligt påseende.

Rättelseyrkande framställs hos den myndighet som fattat beslutet, dvs.

Byggnads- och tekniska nämnden
Tingsvägen 3
22710 FÖGLÖ

På eget ansvar kan man sända rättelseyrkandet per post eller med bud. Handlingarna för rättelseyrkande bör inlämnas till posten i så god tid, att de hinner fram under fataljetidens sista dag före utgången av ämbetsverkets öppethållningstid.

Framställan om rättelseyrkande skall innehålla

- rättelseyrkandens namn, yrke, boningsort och postadress
- det beslut i vilken rättelse yrkas
- till vilka delar rättelse yrkas och vilka ändringar som påyrkas
- motiveringar till yrkandet

Framställan om rättelseyrkande skall egenhändigt undertecknas av den som yrkar på rättelse eller annan person som befullmäktigats härtill. Om endast denna person undertecknat den, skall också denna persons yrke, boningsort och postadress framgå.

Till skriften skall bifogas beslutet i vilket rättelse sökes, i original eller som en officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Nämnd	Kommun- styrelse	Kommun- fullmäktige		Föglö / 2023 Hans-Kristian Skaag Kommuntekniker/byggnadsinspektör